



AREA TECNICA

Ing. Lorenzo Conti - DIRIGENTE
PIAZZA SAN LEONE 1 - 51100 PISTOIA

Oggetto:

*Concessione Impianto sportivo Piscina e Palestra Fedi, ubicato in via Panconi, 36 Pistoia.
Consultazioni preliminari di mercato ai sensi dell'art. 77 c.1 del D.lgs 36/2024.*

L'impianto sportivo della Piscina e Palestra Fedi è stato oggetto di lavori PNRR di adeguamento e ammodernamento che ne consentiranno la riapertura al pubblico e la gestione attraverso l'assegnazione di una concessione pluriennale a soggetto qualificato.

L'impianto si presenta organico all'edificio scolastico ITTS Fedi-Fermi, avrà un utilizzo misto scolastico e pubblico e si sviluppa sostanzialmente su due livelli in ambiente chiuso che, nei suoi elementi principali, si compongono di:

Livello 1:

- Vasca Nuoto 25,00 m x 11,86 m profondità 1,40m (6 corsie)
- Vasca ricreativa 2,50 m x 11,86 m profondità 1,10 m
- Spogliatoi
- Bar e ambienti di servizio

Livello 2:

- Palestra non omologabile 37,00 x 18,00 m
- Tribuna
- Spogliatoi
- Ambienti di servizio

Per poter definire alcuni elementi progettuali della concessione, la Provincia ha l'esigenza di acquisire dai soggetti che operano sul mercato le seguenti informazioni di settore:

- l'estensione del bacino di utenza dell'impianto;
- la potenziale domanda di utilizzo al di fuori dell'orario scolastico;
- i prezzi correnti di mercato per servizi analoghi a quelli erogabili al pubblico attraverso l'impianto (es. corsi, nuoto libero, utilizzo palestra)

La consultazione è rivolta a **persone giuridiche in possesso dei Codici ATECO 93.11** (gestione di piscine e altri impianti sportivi) e **93.12** (attività dei club sportivi) e **93.13** (attività dei centri fitness).

A tal fine si prega di comunicare il proprio interesse a fornire le informazioni richieste inviando PEC entro le **ore 12:00 di mercoledì 11 marzo** ai seguenti riferimenti:

- provincia.pistoia@postacert.toscana.it
- l.conti@provincia.pistoia.it
- m.nesti@provincia.pistoia.it

Si chiede inoltre di indicare un referente che verrà contattato per un eventuale incontro finalizzato all'acquisizione delle informazioni, precisando tuttavia che le stesse potranno essere riportate anche nella comunicazione trasmessa alla Provincia.

Il Dirigente
Ing. Lorenzo Conti

*DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL T.U. 445/2000 E DEL D.LGS 82/2005 E RISPETTIVE NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA.