

## FAC 2

### Domande

1) Con riferimento a quanto previsto in ordine alla manutenzione, avendo rilevato delle discrepanze nell'articolato del CSA, chiediamo a Codesta Spett.le Stazione Appaltante di voler chiarire se all'appaltatore è richiesta la manutenzione ordinaria dell'immobile e dei beni mobili e attrezzature ivi contenuti, oltre alla manutenzione programmata degli impianti (come esplicitato negli artt. 10 e 12 del CSA) o se, come indicato nell'art. 36 del medesimo documento di gara, è richiesta anche la manutenzione straordinaria

2) Con riferimento a quanto previsto all'art. 14 del CSA, rubricato "Personale addetto al servizio" e, segnatamente, all'inciso "A fronte di eventi straordinari e non previsti, lo stesso [gestore] si dovrà impegnare a destinare risorse umane aggiuntive al fine di assolvere agli impegni assunti" si chiede cortesemente di voler chiarire se le eventuali risorse umane aggiuntive in questione siano da considerare quali oneri a carico della Stazione Appaltante

3) Con riferimento a quanto previsto all'art. 31 del CSA e al fine di poter predisporre un corretto dettaglio dell'offerta economica (per il quale non è stato predisposto da parte della Stazione Appaltante alcun modello) chiediamo di voler, eventualmente, confermare la richiesta di indicare un costo orario. Resta inteso che, in caso di risposta affermativa, il concorrente dovrà prevedere una pluralità di costi orari, in ragione delle diverse figure professionali richieste per l'espletamento dell'appalto che corrispondono a differenti inquadramenti contrattuali

4) Si chiede a codesta Spett.le Stazione Appaltante, la possibilità di predisporre allegati all'offerta tecnica.

5). All'art 31 del CSA è riportato quanto segue:

"Art. 31 - Compenso orario: Il compenso orario delle prestazioni dei servizi effettuate dall'aggiudicatario è quello risultante dalla gara e specificato nel contratto sottoscritto dall'aggiudicatario a seguito dell'aggiudicazione ad essa favorevole. Con riferimento a quanto stabilito nel presente capitolato, nel corrispettivo orario si intendono interamente compensati dalla SdS all'aggiudicatario tutti i servizi, le prestazioni del personale, le spese ed ogni altro onere espresso e non dal presente capitolato inerente e conseguente ai servizi di cui trattasi. In particolare nel suddetto compenso rientrano anche le spese di utilizzo di mezzi di trasporto per l'accompagnamento degli assistiti. L'importo complessivo annuo dell'appalto sarà determinato dalla moltiplicazione del costo orario offerto per il numero di ore di assistenza, pertanto sulla base dell'importo complessivo annuo dell'appalto verrà determinato l'importo riferito all'anno di riferimento."

SI chiede di specificare il costo orario e il monte ore a base d'asta (per ogni figura richiesta) citati nell'articolo per poter predisporre un'offerta economica basata sul dato orario presunto delle prestazioni richieste.

### Risposte

1) All'art. 36 del Capitolato c'è un refuso. Non è prevista la manutenzione straordinaria ma solo quella ordinaria;

2) Eventuali risorse umane aggiuntive, legate a eventi straordinari non prevedibili, saranno a carico della Stazione Appaltante (e quindi della SDS) e concordate preventivamente con quest'ultima.

3) Sì certamente. Nell'offerta deve essere indicato il costo orario di tutte le figure professionali coinvolte.

4) No, non è possibile predisporre allegati all'offerta tecnica

5) Il costo orario a base d'asta è quello che si può evincere dalle tabelle ministeriali relative alle varie figure professionali, mentre il monte ore a base d'asta è il numero minimo ore richiesto dalla normativa vigente per le Comunità a dimensione familiare.