



COMUNE DI LAMPORECCHIO
PROVINCIA DI PISTOIA
C.F. 00300620473

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Appalto per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione parcheggi a pagamento per il periodo 01/03/2020 – 28/02/2027.

RELAZIONE TECNICA - ESTIMATIVA

Con Delibera n. 102 del 21 ottobre 2019 è stato istituito, a far data 1° febbraio 2020, il servizio di parcheggio a pagamento nelle seguenti vie:

N parcometri - Ubicazione	Numero di stalli	Numero di parcometri previsto	Posti riservati persone diversamente abili
Piazza IV Novembre	20	1	0
Via Gramsci	41	4	1
Via Vitoni	9	1	0
Piazza Berni	28	1	2
Via Martiri del Padule	33	3	0
Via Verdi fronte uscita ambulanze fino al civico 33	10	1	1
Via Verdi dalla Casa della Salute fino al teatro	13	1	
Piazza Lamarmora	12	1	1
Via Pasolini	4	1	1
Totale	170	14	6

Si precisa che per quanto riguarda la piazza IV Novembre, è intenzione dell'amministrazione comunale procedere al completamento dell'intervento di riqualificazione recentemente effettuato.

Pertanto il numero complessivo degli stalli previsti all'interno del perimetro della Piazza potrà, ad insindacabile giudizio dell'amministrazione, subire una riduzione fino ad un numero massimo di 10 stalli senza che ciò costituisca motivo di ristoro per il Concessionario.

Con la stessa Delibera sono state approvate le seguenti tariffe ed esenzioni.

Si riporta testualmente uno stralcio del deliberato:



1. **DI CONFERMARE**, per l'anno 2020, le seguenti tariffe relative alla gestione dei parcheggi a pagamento precedentemente deliberate come allegate al bilancio di previsione:

TARIFFA	NOTE
€. 0.00	sosta gratuita per i primi 15 minuti
€. 0.50	tariffa minima (non frazionabile) per i primi 30 minuti di sosta
€. 1.00	tariffa minima (non frazionabile) per la prima ora di sosta
€. 1.00	tariffa per la seconda ora di sosta o frazioni
€. 2.00	tariffa dalla terza ora di sosta e per ogni ora o frazione successiva max 5 ore

2. **DI CONFERMARE** l'impianto di esenzioni dal pagamento previsto dal "Regolamento parcheggi a pagamento" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 27/11/2014;
3. **DI CONFERMARE** in €. 10,00 l'importo per il rimborso spese ed istruttoria relativa al rilascio dei permessi di sosta, da versare al momento del rilascio;
4. **DI CONFERMARE** l'orario di funzionamento in tutti i giorni feriali, dalle ore 8,00 alle 13,00 e dalle 15,00 alle ore 20,00, con sospensione del servizio, senza alcuna pretesa di risarcimento, nei seguenti casi:
- durante l'effettuazione del mercato settimanale, nelle aree ed orari di svolgimento dello stesso;
 - per manifestazioni varie e periodi autorizzati o promossi dalla Giunta e comportanti occupazione di suolo pubblico ove sono collocati gli stalli;
 - per motivi di pubblico interesse o in occasione dello svolgimento di lavori pubblici, previo congruo preavviso al gestore;
 - nelle ore in cui avviene la pulizia delle strade;
 - nell'ultimo giorno prefestivo del mese di novembre e nei giorni prefestivi del mese di dicembre di ogni anno, al fine di incentivare e sorreggere le attività commerciali durante il periodo natalizio;
5. **DI SPECIFICARE E APPROVARE**, relativamente alle esenzioni dal pagamento previste per i residenti dal "Regolamento parcheggi a pagamento", che sono da riferirsi ad ogni nucleo familiare anagrafico o convivenza anagrafica con la residenza entro il perimetro delle aree destinate per la sosta a pagamento ad eccezione di:
- 1) coloro che già abbiano la disponibilità di garage o altro spazio idoneo allo stazionamento di un veicolo ubicato all'interno della zona a controllo sosta o nelle Via Verdi, Martiri del Padule (zona residuale), Nenni, Aldo Moro, Santa Brigida, Matteotti, Boccaccio, Vitoni, Piazza Salvo d'Acquisto;
 - 2) coloro che siano già titolari di altra analoga autorizzazione, ad eccezione dei soggetti che siano ritenuti idonei, con deliberazione della Giunta Comunale, al rilascio del contrassegno per la sosta.
- Ai fini di quanto sopra specificato deve intendersi:
- 3) per nucleo familiare anagrafico: un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, unione civile ai sensi della L. 76/2016, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti;
 - 4) per convivenza anagrafica: un insieme di persone, coabitanti per motivi religiosi, di cura, di assistenza, militari, di pena e simili;



6. **DI CONFERMARE** che le autorizzazioni rilasciate per la sosta a titolo gratuito avranno validità dal 01 gennaio al 31 dicembre di ogni anno e che l'interessato dovrà richiederne il rinnovo dal 01.12 al 31.12 di ogni anno. Per le autorizzazioni che verranno richieste successivamente al periodo anzidetto, la validità delle stesse partirà dal giorno del rilascio e terminerà comunque il 31 dicembre dell'anno di riferimento;
7. **DI STABILIRE**, per l'anno 2020, le tariffe degli abbonamenti come segue:
- a) **Abbonamento, per i residenti entro il perimetro delle aree destinate per la sosta a pagamento**, a tariffa agevolata pari ad **€. 100,00** mensili (IVA compresa) con validità di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla sua sottoscrizione, **€. 500,00** semestrali (IVA compresa) con validità di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla sua sottoscrizione e **€. 800,00** annuali (IVA compresa) con validità di 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla sua sottoscrizione, per la sosta nelle aree a parcheggio a pagamento.
- Aventi diritto:** Ogni nucleo familiare anagrafico o convivenza anagrafica come sopra definiti residenti entro il perimetro delle aree destinate per la sosta a pagamento.
- Condizioni:** Agli aventi diritto viene rilasciato per un solo autoveicolo di proprietà (numero di targa), per ogni nucleo familiare anagrafico o convivenza anagrafica, ma senza garanzia del reperimento del posto di sosta.
- b) **Abbonamento, per non residenti entro il perimetro delle aree destinate per la sosta a pagamento, ma comunque residenti nel Comune di Lamporecchio**, a tariffa agevolata pari ad **€. 200,00** mensili (IVA compresa) con validità di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla sua sottoscrizione, **€. 1.000,00** semestrali (IVA compresa) con validità di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla sua sottoscrizione e **€. 1.600,00** annuali (IVA compresa) con validità di 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla sua sottoscrizione, per la sosta nelle aree a parcheggio a pagamento.
- Aventi diritto:** Ogni nucleo familiare anagrafico o convivenza anagrafica come sopra definiti residenti nel Comune di Lamporecchio.
- Condizioni:** Agli aventi diritto viene rilasciato per un solo autoveicolo di proprietà (numero di targa), per ogni nucleo familiare anagrafico o convivenza anagrafica, ma senza garanzia del reperimento del posto di sosta.
- c) **Abbonamento, per i residenti e non residenti nel Comune di Lamporecchio e titolari di un'attività (commerciale, artigianale, direzionale, turistico-ricettiva e di servizio in genere) entro il perimetro delle aree destinate per la sosta a pagamento, oltre a coloro che esercitano prestazioni lavorative presso tali attività**, a tariffa agevolata pari ad **€. 150,00** mensili (IVA compresa) con validità di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla sua sottoscrizione, **€. 750,00** semestrali (IVA compresa) con validità di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla sua sottoscrizione e **€. 1.200,00** annuali (IVA compresa) con validità di 365 (trecentosessantacinque) giorni decorrenti dalla sua sottoscrizione, per la sosta nelle aree a parcheggio a pagamento.
- Aventi diritto:** coloro che sono titolari un'attività (commerciale, artigianale, direzionale, turistico-ricettiva e di servizio in genere) nel Comune di Lamporecchio entro il perimetro delle aree destinate per la sosta a pagamento, oltre a coloro che esercitano prestazioni lavorative presso tali attività.
- Condizioni:** agli aventi diritto viene rilasciato per un solo autoveicolo di proprietà (numero di targa), ma senza garanzia di reperimento del posto di sosta.
8. **DI DARE ATTO** che per tutte le tipologie di abbonamento di cui al punto precedente seguono la seguente disciplina:



COMUNE DI LAMPORECCHIO
PROVINCIA DI PISTOIA
C.F. 00300620473

- a) *L'abbonamento è un titolo di sosta che costituisce semplice agevolazione tariffaria e non dà diritto ad alcun rimborso in caso di mancato utilizzo dello stesso per qualsiasi ragione ivi inclusa la mancata fruizione delle aree di sosta che dovessero rendersi parzialmente indisponibili a qualsiasi titolo e per qualsiasi ragione.*
- b) *L'abbonamento è personale e strettamente riferito al solo mezzo la cui targa è indicata sul fronte dell'abbonamento stesso.*
- c) *L'abbonamento deve essere esposto in modo visibile sul cruscotto del veicolo lato guida per la verifica da parte degli addetti. La mancata esposizione dell'abbonamento o l'utilizzo improprio dello stesso, comporta automaticamente la sanzione secondo la normativa vigente.*
- d) *La falsificazione e/o la contraffazione dell'abbonamento o l'alterazione dei segni già apposti sullo stesso, costituisce reato perseguibile ai sensi del codice penale (artt. 477, 482, 489 c.p.).*
- e) *Il rilascio o il rinnovo dell'abbonamento deve essere effettuato presso l'Ufficio Polizia Municipale del Comune di Lamporecchio, dietro comprovata documentazione.*
- f) *I moduli per le richieste sono disponibili direttamente presso l'Ufficio Polizia Municipale e on-line sul sito internet del Comune.*

Le prestazioni sono quelle individuate agli artt. 2 e 3 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'incasso annuo derivante dalla sosta a pagamento ammonta presumibilmente ad € 29.000,00, per complessivi € 203.000,00 per i 7 anni di durata della concessione.

L'importo complessivo stimato della concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, è pari ad **€ 142.100,00**, oltre IVA 22%, così determinato: **70%** (percentuale massima prevista a favore del concessionario) del totale degli incassi stimati (**€ 203.000,00**).

L'importo degli incassi, stimato in **euro 203.000,00 (euro 29.000,00 annui)**, sarà versato interamente dal concessionario al concedente. Tale importo è escluso dall'applicazione dell'IVA. Il servizio non è soggetto a redazione del DUVRI in quanto non sussistono rischi di interferenze con il personale comunale (art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008). Pertanto i costi per la sicurezza ammontano a 0,00.

L'importo a base di gara ammonta pertanto ad **€ 142.100,00**, corrispondente al **70%** dell'importo massimo che il Comune corrisponderà al concedente rispetto all'importo complessivo realmente incassato.

L'offerta economica consisterà nell'indicare la percentuale che il Comune tratterrà, non inferiore al 30% dell'importo realmente incassato.

Il compenso del Concessionario è pertanto determinato dall'aggio in suo favore, stabilito percentualmente dalla differenza rispetto alla percentuale offerta alla stazione appaltante in fase di gara (100 meno percentuale offerta al Comune), quantificato in base alle somme effettivamente incassate.

Complessivamente il **costo annuo** stimato a carico del concessionario del servizio ammonta a € 20.111,44 (compreso spese generali e utili d'impresa), così determinato

Costi ad ammortamento (7 anni)

Parcometri (n. 14):



COMUNE DI LAMPORECCHIO
PROVINCIA DI PISTOIA
C.F. 00300620473

€ 5.400,00 x 14= € 75.600 quota ammortamento (7 anni) € 10.800,00

Segnaletica orizzontale (una volta l'anno):

n. 170 stalli ad € 5,50 ciascuno € 935,00 (una volta l'anno) € 935,00

Segnaletica verticale:

a corpo € 900,00 quota ammortamento (7 anni) € 128,57

Ausiliario del traffico 5° livello (6 ore settimanali):

Ore annue 312 Costo orario € 14,58 € 4.548,96

Altre spese non sopra specificate (sistema wireless ecc) € 1.000,00

TOTALE € **17.412,53**

Spese generali 10% € 1.741,25
€ 19.153,76

Utili d'impresa 5% € 957,69

TOTALE COMPLESSIVO € **20.111,45**

Il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici
Geom. Piero Baronti