

Domanda

Premesso che L'art. 100 comma 11 del D.lgs. 36/2023, prevede che "per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture, le stazioni appaltanti possono richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità economica e finanziaria un FATTURATO GLOBALE e NON SUPERIORE AL DOPPIO DEL VALORE STIMATO DELL'APPALTO, maturato nel TRIENNIO PRECEDENTE a quello di indizione della procedura", si chiede un chiarimento circa i requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al punto 4.1 del disciplinare di gara: in particolare, La stazione appaltante richiede agli operatori economici, ai fini della qualificazione, un "fatturato riferito agli ultimi 3 anni per servizi tecnici di architettura e ingegneria, con specifico riferimento a progettazioni di edifici scolastici a basso consumo energetico effettivamente realizzati e conclusi (dunque FATTURATO SPECIFICO E NON GLOBALE) [...] per un importo minimo complessivo (degli interventi) non inferiore ad € 5.000.000,00 (BEN OLTRE L'IMPORTO CORRISPONDENTE AL DOPPIO DEL VALORE STIMATO DELL'APPALTO. CHE IN QUESTO SPECIFICO CASO È PARI A MAX EURO 470.974,98 (235.487,49 X 2)". Si chiede dunque di specificare quae sia il requisito di capacità economica e finanziaria da possedere.

Risposta

L'IMPORTO A CUI SI DEVE FARE RIFERIMENTO È QUELLO DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ E CIOÈ € 3.210.000,00 E SI RICHIEDE DI AVER PROGETTATO, REALIZZATO E CONCLUSO LAVORI ATTINENTI PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 5.000.000 QUINDI L'IMPORTO CHE SI RICHIEDE È PERTINENTE.

Salve, vorrei porre i seguenti quesiti:

1) Nel capitolo 4.2.1 Sub criterio B-1: Merito tecnico del documento "REQUISITI DI CAPACITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA" viene richiesto "un numero massimo di 1 (uno) elaborato originale di progetto per ogni incarico"

-Cosa si intende per elaborato originale di progetto?

E' possibile organizzare la tavola come collage di disegni tecnici, testi, visualizzazioni, immagini, schemi tratti da elaborati originali di progetto?

SI, PURCHE' SI EVINCANO CHIARAMENTE GLI INTERVENTI DA VALUTARE

-Nel caso di realizzazioni concluse è possibile inserire immagini dell'edificio anche se ovviamente non estratte da elaborati originali di progetto?

SI, PURCHE' SI EVINCANO CHIARAMENTE GLI INTERVENTI DA VALUTARE ED I RISULTATI NUMERICI OTTENUTI IN TERMINI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

-E' possibile inserire immagini e/o schemi all'interno delle relazioni?

SI

2) nel capitolo 1 Requisiti di partecipazione del documento "REQUISITI DI CAPACITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA" viene richiesto:

a) capacità economica e finanziaria - fatturato riferito agli ultimi 3 anni per servizi tecnici di architettura e ingegneria, con specifico riferimento a progettazioni di edifici scolastici a basso consumo energetico effettivamente realizzati e conclusi (da specificare singolarmente, max una cartella ad intervento, indicando oggetto dell'incarico in modo dettagliato da evincere chiaramente gli interventi atti a dimostrare il basso consumo energetico dell'edificio scolastico, committente, titolare dell'incarico, importo dell'incarico)

per un importo minimo complessivo non inferiore ad € **5.000.000,00**.

- Si chiede di chiarire l'importo del fatturato richiesto.

IMPORTO COMPLESSIVO NEGLI ULTIMI TRE ANNI DI LAVORI ATTINENTI

- Si chiede se il fatturato deve essere riferito esclusivamente a progettazioni di edifici scolastici oppure solamente a realizzazioni (e quindi edifici costruiti) di edifici scolastici effettuate negli ultimi 3 anni?

CI SI RIFERISCE ALL'IMPORTO DEI LAVORI

- E' necessario per dimostrare il possesso di questo requisito redigere in questa fase per ogni intervento una cartella a4 con le specifiche richieste? C'è un numero di servizi minimo o massimo? **PUO' ESSERE UTILE PER DIMOSTRARE IL REQUISITO**

b)capacità tecnica e professionale -avvenuto espletamento negli ultimi 3 anni di servizi tecnici di architettura e ingegneria, con specifico riferimento alla progettazione di edifici a basso consumo energetico, bioclimatici e/o passivi effettivamente realizzati e conclusi (da specificare singolarmente, max una cartella ad intervento, indicando oggetto dell'incarico in modo dettagliato da evincere chiaramente gli interventi atti a dimostrare il basso consumo energetico dell'edificio scolastico, committente, titolare dell'incarico, importo dell'incarico);

- E' necessario per dimostrare il possesso di questo requisito redigere in questa fase per ogni intervento una cartella a4 con le specifiche richieste? **SI** C'è un numero di servizi minimo o massimo?

NO, UNICO LIMITE MINIMO E' L'IMPORTO INDICATO NEI CRITERI

- Si chiede se i servizi devono essere riferiti esclusivamente a progettazioni di edifici scolastici oppure solamente a realizzazioni (e quindi edifici costruiti) di edifici scolastici effettuate negli ultimi 3 anni?

VALORE DEGLI INTERVENTI REALIZZATI