

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 CO.2 LETT. C) DLGS 50/2016 S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO DEI AVORI

DI RIPRISTINO E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA COPERTURA DELL’EDIFICIO NORD - EST DEL

CIMITERO NEL COMUNE DI PESCIA (PT) 1° LOTTO PER IL COMUNE DI PESCIA.

**VERBALE DI GARA N.1**

L’anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno 09 (nove) del mese di luglio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 12:00:0 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e un testimone noto e idoneo Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTE alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara quale semplice uditore la sig.ra Giulia Agosti del C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti

**PREMESSO CHE**

➔ con Determinazione a contrattare n. 1327 del 15/06/2020 di cui al Ns. Prot. PEC n. 10830 del 18/06/2020 del Responsabile A.O. Opere Pubbliche e Protezione Civile del Comune di Pescia, Ente committente, veniva disposto di procedere tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell’art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. c) Dlgs 50/2016, aggiornato al D.L.18 aprile 2019 n.32 – c.d. “sblocca cantieri”, convertito con modificazioni con L.55/2019, con invito a dieci operatori economici estratti a sorte tra quanti selezionati previa Indagine di mercato per manifestazione di interesse, svolta in autonomia dallo stesso Ente committente, e di cui all’Allegato secretato a detta Determinazione a

contrattare stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi

dell'art. 36 comma 9-bis e art.95 comma 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo totale di

€ 154.685,71 oltre IVA di cui € 130.978,17 oltre IVA per importo dei lavori posto a base di

gara ed € 23.707,54 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 450 del 23/06/2020 del Dirigente Area di

coordinamento per la Governance territoriale di Area Vasta - Servizio SUA, veniva dato

avvio al procedimento di gara così come richiesto dall'Ente committente sulla piattaforma

telematica START della Regione Toscana;

➔ in data 24/06/2020, contraddistinta al num. 010385/2020, veniva pubblicata, tramite il

sistema START, la procedura negoziata in parola, con spedizione di Lettera d'invito ai

n.10 operatori economici estratti a sorte tra quanti selezionati, previa Indagine di mercato

per manifestazione di interesse, svolta in autonomia dallo stesso Ente committente.

Gli operatori economici invitati sono stati i seguenti:

1. Consorzio Stabile Alta Val di Cecina S.r.l. di Pomarance 01802050508

2. Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A. di Calstelnuovo di Garfagnana 01071490468

3. BM Costruzioni S.r.l. di Oratoio Pisa 02316860507

4. C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia 01937370359

5. C.E.L.F.A. S.r.l. di Milano 01059050466

6. Acca Costruzioni S.r.l. di Oria 02259950745

7. Impresa edile Giacchini Giuseppe S.r.l. di Lucca 00142420462

8. Impresa Edile Panza S.r.l. di Capannori 01777310465

9. MDM Costruzioni Generali S.r.l. di Buccino 03881750651

10. Del Debbio S.p.a. a socio unico di Lucca 00146220462.

Tutto ciò premesso, il Funzionario del Servizio SUA riprende quanto riportato nel "Verbale

Operazioni 010385/2020 " prodotto dal sistema START, e dà atto che, nella seduta pubblica di

gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, in primis

si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla Lettera d'invito quale scadenza

per la presentazione delle offerte e cioè il 09/07/2020 ore 11:00:00, sono pervenute a sistema n. 7

offerte su n. 10 invitati come sotto elencate:

Impresa o Società

1. DEL DEBBIO SPA a socio unico 07/07/2020 10:56:47

2. BM Costruzioni Srl 07/07/2020 14:24:15

3. Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A. 08/07/2020 12:25:08

4. IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL 08/07/2020 15:15:41

5. C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI 09/07/2020 09:14:30

6. C.E.L.F.A. S.R.L. 09/07/2020 09:49:24

7. CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA SRL 09/07/2020 10:12:44.

Successivamente si è proceduto a scaricare tutta la documentazione amministrativa prodotta

dai concorrenti, all'esame della stessa e, verificandone il contenuto e riscontrata la presenza e la

conformità della suddetta documentazione a quanto disposto nella Lettera d'invito, si è

disposta l'ammissione a successivo iter di gara dei detti concorrenti nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei

concorrenti ammessi, all'esame delle stesse che ha dato il seguente esito:

1. DEL DEBBIO SPA a socio unico

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 5,20 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 124.167,30 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 63.400,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 23.707,54

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 147.874,84





Importo offerto € 147.377,12 Ribasso percentuale 5,58 %

**3° classificato** Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A.

Importo offerto € 147.481,91 Ribasso percentuale 5,50 %

**4° classificato** C.E.L.F.A. S.R.L.

Importo offerto € 147.612,88 Ribasso percentuale 5,40 %

**5° classificato** DEL DEBBIO SPA a socio unico

Importo offerto € 147.874,84 Ribasso percentuale 5,20 %

**6° classificato** BM Costruzioni Srl

Importo offerto € 148.136,80 Ribasso percentuale 5,00 %

**7° classificato** IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL

Importo offerto € 148.660,71 Ribasso percentuale 4,60 %.

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 97 co.3- bis Dlgs 50/2016 s.m.i., il calcolo di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter art. 97 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, accertato che l'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria di merito C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI risulta superiore alla soglia di anomalia così come calcolata in automatico dal sistema START, si procede ai sensi dell'Art. 97 co. 4, co. 5 e co. 6 D.Lgs. 50/2106 all'avvio del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta della 1° classificata, dando atto che nella stessa sede, il RUP del Procedimento dell'Ente committente, sarà chiamato, ai sensi dell'art. 95 co.10 Dlgs 50/2016 s.m.i. a verificare, a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 9,7 il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 co.5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma condicio causam dans del provvedimento di aggiudicazione che deve indefettibilmente essere condizionato da tale attività di certazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, anche in funzione di segretario verbalizzante, e da un testimone come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA e Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone Rag. Silvia Cappellini