

**STAZIONE UNICA APPALTANTE - PROVINCIA DI PISTOIA**

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 CO.2 LETT. C-BIS) DLGS 50/2016 S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO

DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX MERCATO DEI FIORI DI PESCIA 1° STRALCIO

PER IL COMUNE DI PESCIA.

**VERBALE DI GARA n. 3**

L'anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno 09 (nove) del mese di luglio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 09:30:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e un testimone noto e idoneo Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara Di Gregorio Serena della soc. Patella srl, giusta delega in atti ed un rappresentante della soc. MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL in qualità di semplice uditore

**PREMESSO CHE**

Come da “Verbale Operazioni 0006099/2020” prodotto dal sistema START, e come da Verbale n. 2 di cui alla seduta pubblica di gara aperta in data 16/06/2020, si è proceduto alla conclusione delle operazioni di gara con l’apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi a tale fase a seguito dell’esame delle offerte tecniche ed attribuzione dei punteggi ai concorrenti effettuata dalla Commissione giudicatrice, alla approvazione delle offerte economiche, alla presa d’atto dei punteggi ottenuti dalle offerte economiche ed attribuiti in automatico dalla piattaforma START, ed alla chiusura delle operazioni di gara con la presa d’atto della graduatoria finale di merito prodotta in automatico dal sistema START e della soglia di anomalia così come calcolata come segue:

**Offerta anomala** \* Soglia tecnica = 56.00 Soglia economica = 24.00

**Concorrente 1° classificato**

MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL

Punteggio tecnico 57,00/70 Punteggio economico 30,00/30 Punteggio complessivo 87,00/100

**Concorrente 2° classificato**

ECOVERDE S.R.L. Punteggio tecnico 58,00/70 Punteggio economico 17,56/30 Punteggio complessivo 75,56/100

**Concorrente 3° classificato**

ATI COSTITUENDA LORENZINI PIETRO SRL - COSTRUIRE SRL Punteggio tecnico 56,00/70 Punteggio economico 19,31/30 Punteggio complessivo 75,31/100

**Concorrente 4° classificato**

PATELLA SRL U. Punteggio tecnico 50,00/70 Punteggio economico 6,43/30 Punteggio complessivo 56,43/100

e di cui alla Determinazione di presa d'atto della classifica provvisoria di merito n. 431 del 16/06/2020 debitamente comunicata e pubblicata ai sensi di legge.

Visto quanto sopra, dato atto che:

➔ ai sensi dell'art. 97 co.1 Dlgs 50/2016 s.m.i. *"...Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta..."*

➔ ai sensi dell'art. 97 co.2-bis Dlgs 50/2016 s.m.i. *..." Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a quindici, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata...omississ...;*

➔ ai sensi dell'art. 97 co.3-bis Dlgs 50/2016 s.m.i. *"...Il calcolo di cui ai commi 2, 2-bis e 2-ter è*

*effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque...omississ...";*

Veniva avviato il subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta presentata dal concorrente risultato primo nella graduatoria di merito: MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL ex art. 97 co.5 e co.6 del richiamato D. Lgs.50/2016 s.m.i., e veniva richiesto allo stesso, con ns. nota PEC prot. n. 10632 del 16/06/2020, di fornire le spiegazioni sul prezzo offerto in sede di gara nei termini di legge, nonché nella stessa sede, veniva richiesto, al RUP del Procedimento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 co. 10 e art. 97, comma 5, lettera d) Dlgs 50/2016 smi, di verificare e attestare, nel più breve tempo possibile, ai fini dell'aggiudicazione della procedura di gara, il rispetto dei minimi salariali retributivi per il costo del personale in base a quanto dichiarato dal concorrente nella propria offerta economica relativamente ai costi della manodopera.

Il detto concorrente MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL tramite PEC ns. prot. n.11111 del 23/06/2020, inviava una relazione a giustificazione del prezzo e delle condizioni praticati in sede di offerta così come richiesto nei termini concessi, che veniva inviata al RUP del procedimento dell'Ente committente con nota ns. prot. n. 11159 del 24/06/2020 per le valutazioni di sua competenza.

Con nota PEC ns. prot. n.12119 del 08/07/2020 rimessa a questa SUA, il RUP del procedimento, rappresentava le proprie conclusioni in merito alla verifica della congruità dell'offerta presentata dal concorrente primo classificato MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL concludendo quanto segue:

*...omississ... "dopo avere esaminato la documentazione presentata dall'impresa Mannucci Geom.*

*Vinicio s.r.l. con sede in Firenze trasmessa dalla S.U.A. e acquisita in atti e rilevato che :*

- *i costi orari della manodopera sono quelli del contratto collettivo nazionale delle imprese edili e affini del 18/07/2018 e contratto integrativo provinciale del 28/02/2017 attualmente in corso di vigenza comprensivi di retribuzione e oneri di legge;*

• le spese generali sostenute dall'impresa pari al 13% dei costi ;

• l'incidenza degli oneri di sicurezza aziendali pari al 4% stimati in €. 3.908,22 ;

• la percentuale di utile d'impresa stimata nel 5% del costo dell'appalto ;

• la stima dei costi particolari derivanti dalla soluzioni migliorative tecniche offerte;

• la conformità dell'analisi dei prezzi ;

tutto quanto sopra descritto si ritiene che sulla scorta dei documenti acquisiti a giustificazione ritenuti esaustivi e completi si dichiara concluso il procedimento di verifica della congruità dell'offerta e del costo indicato della manodopera ( ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 95 c.10 e art.97 c. 5 del d.lgs. 50 /2016 e s.m.i. ) si esprime parere positivo ritenendo l'offerta presentata dall'impresa Mannucci Geom. Vinicio s.r.l. con sede in Firenze con sede in Firenze via G. Silvani n. 109 non anomala, congrua e valida.”

A seguito di tale conclusione, si può quindi proporre l'aggiudicazione della procedura in parola, nelle forme di “designa” sulla piattaforma START, in favore del concorrente MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL quale migliore offerta per un punteggio totale ottenuto per l'OEV di punti 87,00/100 con il ribasso offerto del 25,880% per un Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 751.582,34.

Visto quanto sopra, si può così formalizzare la proposta di aggiudicazione ex art. 33 co.1 del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto di cui in oggetto e quindi proporre, col presente Verbale, ai sensi dell'art.32 co.5 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che l'aggiudicazione della procedura venga disposta in favore del seguente offerente: MANNUCCI GEOM.VINICIO SRL, con sede legale in Firenze (FI), 50125 Via Gherardo Silvani 109, C.F. e P.I. 05223780486, che ha presentato la migliore offerta.

Al termine delle operazioni di cui sopra, viene redatto il presente Verbale che, insieme agli atti di gara viene trasmesso, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al Dirigente competente per l'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata.

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 7 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. diventerà efficace a seguito

della verifica del possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, anche in funzione di segretario verbalizzante, e da un testimone come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA e Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone Rag. Silvia Cappellini