



A.O. URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 736 del 30-03-2020

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX MERCATO DEI FIORI 1° STRALCIO .
DETERMINA A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA. CUP B31I19000030003 CODICE CUI
L00141930479201900002.**

VISTA la deliberazione di C.C. n. 95 del 19/09/2019 avente ad oggetto “ DUP - Documento Unico di Programmazione 2020-2022 – Approvazione”;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 140 del 30/12/2019 avente ad oggetto “Bilancio di previsione triennale 2020/2022 e relativi allegati. Approvazione”;

RICHIAMATA la delibera G.C. n.4 del 14.01.2020 avente ad oggetto: “Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020/2022 parte contabile-Approvazione”;

RICHIAMATO il contributo concesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia dell'importo di €. 900.000,00 comunicato con prot. n. 715 del 11/01/2016 e il mutuo CCDDPP per €. 250.000,00 ;

DATO ATTO che la spesa relativa alla realizzazione delle opere in progetto di cui al presente atto è iscritta nel Piano delle OO. PP. 2020 e nel Piano Triennale 2020/2022 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 270 del 06.12.2019 ;

VISTO il progetto architettonico redatto dall' Arch. Adolfo Natalini e il progetto esecutivo redatto dal Servizio 3 Gestione del Territorio – A.O. Urbanistica Edilizia e Progetti Strategici sottoscritto dall' Arch. Anna Maria Maraviglia Funzionario Tecnico del Comune di Pescia “Lavori di riqualificazione Ex Mercato dei Fiori 1° Stralcio , per l'importo complessivo di €. 1.099.489,23 approvato con Delibera di Giunta n. 17 del 11/02/2020 ;

DATO ATTO che , ai sensi del D.Lgs n.50/2016 ,art. 31, il Responsabile Unico del Procedimento nominato è individuato nel firmatario della presente determinazione, quale Responsabile dell'A.O. Urbanistica , Edilizia e Progetti Strategici ;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 14/03/2019 con cui si stabiliva di affidare alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia l'espletamento delle procedure di selezione del contraente ;

DATO ATTO che la spesa complessiva di €. 1.099,489,23 iscritta nel Bilancio 2020/2022 trova la seguente copertura finanziaria:

- per euro 900.000,00 , con contributo concesso dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia dell'importo di €. 900.000,00 comunicato con prot. n. 715 del 11/01/2016, entrata 403633, in uscita allocati al cap.3148/02 ;

- per quanto attiene ad euro 199.489,23 finanziata cap.in entrata 5019/41 con Mutuo CC.DD.PP. capitolo in uscita 3148/01;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 17 del 11/02/2020 che ha approvato il progetto esecutivo dei lavori ;

RICHIAMATE le determinate dirigenziali n. 666/2020 (incarico per redazione esame progetto prevenzione incendi) , n. 632/2020 (incarico per certificazione resistenza al fuoco delle strutture), con le quali si impegnavano le somme relative a dette spese tecniche e si procedeva alla loro imputazione sul capitolo 3148/01 per complessivi €. 15.951,50

VISTO il Quadro economico del Progetto Esecutivo che è il seguente :

Riepilogo Importo dei Lavori	
Importo totale dei lavori	€. 958.088,56
Costo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 41.447,10
TOTALE LAVORI	€. 999.535,66
Somme già impegnate e imputate	
Totale somme impegnate per funzioni tecniche	€. 15.951,50
Somme a disposizione	
Iva 10% iva sui lavori e oneri sicurezza	€. 99.953,57
Oneri della sicurezza aggiuntivi	€. 9.000,00
Incentivo per funzioni tecniche	€. 13.582,00
Spese tecniche S.U.A	€. 4.997,68
Pagamento ANAC	€. 375,00
Allacciamento a pubblici servizi	€. 2.582,00
Lavori in economia	€. 4.022,59
TOTALE GENERALE	€. 1.150.000,00

CONSIDERATO che i lavori sono finanziati contributo concesso dalla Fondazione Cassa di

Risparmio di Pistoia e Pescia dell'importo di €. 900.000,00 comunicato con prot. n. 715 del 11/01/2016 e il mutuo CCDDPP per €. 250.000,00 per un totale di spesa di €. 1.150.000,00 ;

CONSIDERATO che le opere progettate per la loro natura e complessità rientrano nella categoria generale delle attività di costruzione, demolizione , recupero, ristrutturazione edilizia, sostituzione e restauro ;

VISTE le considerazioni suddette e ritenuto che per l'affidamento dell'appalto occorre, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis, del D.Lgs n. . 50/2016 , così come modificato dal Decreto Legge n. 32/2019 coordinato con la legge di conversione n. 55/2019, una procedura negoziata di cui all'art. 63 del Dlgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs n. 56/2017 e ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs n. 56/2017;

RICHIAMATO:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base e l'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 ;

PRESO ATTO che la spesa di €. 900.000,00 e la spesa di €. 199.489,23 trovano rispettivamente copertura ai cap. 3148/02 e 3148/01 impegno n. 2662/2019 del BCE;

RITENUTO NECESSARIO attivare le procedure di aggiudicazione dei lavori in conformità alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e che individua gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte , che sono i seguenti :

il fine pubblico che con il contratto si intende perseguire è realizzare l'opera oggetto dell'appalto ;

l'oggetto del contratto è la sola esecuzione dei lavori ;

il valore economico è indicato in narrativa ;

la forma del contratto è scrittura privata non autenticata, sottoscritta digitalmente e soggetta a registrazione in caso d'uso ;

le clausole ritenute essenziali sono indicate in narrativa ;

le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta sono indicate in narrativa ;

CONSIDERATO che l'importo dei lavori colloca la gara nella categoria inferiore alla soglia di rilievo comunitario trovando applicazione l'art 36 c.2 lett. c-bis, del D. Lgs 50/2016 "Contratti sotto soglia" che, così come modificato dal Decreto Legge n. 32/2019 coordinato con la legge di conversione n. 55/2019, prevede una procedura negoziata di cui all'art. 63 del Dlgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici e che l'aggiudicazione sarà ;

PRESO ATTO:

· che in relazione alla procedura di selezione del contraente il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), sarà chiesto all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) dalla SUA ;

· che il codice CUP attribuito dal CIPE risulta essere il seguente : B31I19000030003;

DATO ATTO che il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. è individuato nel firmatario del presente provvedimento;

ATTESO:

- Che i lavori di cui alla presente determinazione, sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera c);

– Che risulta opportuno affidare i predetti lavori mediante la suindicata procedura negoziata in quanto si tratta di procedura ammessa dal citato articolo 36 che consente una semplificazione delle modalità di scelta del contraente oltre ad una contrazione dei tempi di esecuzione, giustificata peraltro dalla urgenza rappresentata, garantendo procedimenti più snelli ma altrettanto rigorosi, nel rispetto dei

principi di parità di trattamento e di non discriminazione, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa;

DATO atto che:

che la gara sarà espletata ai sensi dell'articolo 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs n. 56/2017 con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs n. 56/2017;

VISTI gli artt. 153 c. 5 e art. 183 comma 7 del D. Lgs 267/2000 secondo cui provvedimenti dei responsabili dei servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 così come integrato e corretto con D. Lgs 56/2017 e il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per quanto ancora applicabile ;

RITENUTO OPPORTUNO procedere come proposto;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dare atto che parte della somma, €. 199.489,23, è stata già impegnata al cap. 3148/01 impegno n. 2662/2019;
3. di impegnare al cap.3148/02 del BCE, come indicato in premessa, la parte restante di €. 900.000,00;
4. di manifestare la volontà di contrarre dell'Ente e di stabilire ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis, del D.Lgs n. . 50/2016 , così come modificato dal Decreto Legge n. 32/2019 coordinato con la legge di conversione n. 55/2019, una procedura negoziata di cui all'art. 63 del Dlgs. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. . 50/2016 che la gara sarà condotta dalla Stazione unica Appaltante (SUA) ;
5. che la forma del contratto sarà atto in forma pubblica amministrativa (sottoscritto digitalmente e registrato) ;
5. di trasmettere la presente determinazione al Dirigente del Servizio 1 Affari Generali e Gestione delle Risorse per i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali di cui all'art.153 comma 5 del T.U.E.L. 267/2000 e per le successive operazioni di cui all'art.183 comma 7 dello stesso T.U.E.L.;
6. di dare atto che saranno osservati gli obblighi di pubblicità dei provvedimenti amministrativi di cui all'art. 23 del D. Lgs. 33/2013.

DICHIARAZIONE RELATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE

Il responsabile della A.O., verificato che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n° 62/2013, procede all'adozione del presente provvedimento.

Il presente atto viene confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DI AREA
ORGANIZZATIVA
ANNA MARIA MARAVIGLIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Pescia ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.