

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DLGS 50/2016 S.M.I. SUL SISTEMA START DELLA REGIONE TOSCANA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PALESTRA COMUNALE DI CASALGUIDI, CON RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, SISMICA ED ENERGETICA PER IL COMUNE DI SERRAVALLE P.SE.

**VERBALE DI GARA n.3**

L'anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di febbraio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 09:00:00 circa, si apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente la Commissione giudicatrice nella sua originaria composizione, il Funzionario P.O. Servizio SUA D.ssa Brogna Roberta che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e due testimoni noti e idonei Rag. Silvia Cappellini e Paola Milaneschi del Servizio SUA..

**PREMESSO CHE**

- nella seduta di gara pubblica del giorno 17 febbraio u.s., a seguito dell'ammissione di tutti i concorrenti, si provvedeva a scaricare la documentazione tecnica prodotta dai concorrenti, ammessi e si chiudeva questa prima fase rinviando a successiva seduta a seguito delle valutazioni della Commissione giudicatrice all'uopo nominata con provvedimento dirigenziale n. 78 del 05/02/2020.

Nella seduta pubblica di gara di data odierna, preannunciata con avviso sul profilo di committente al link della gara e tramite la piattaforma START, alla presenza di Lotti Andrea del costituendo RTI Lotti Architetti Associati - Chiara Rafanelli - STUDIO TECNICO ING. FRANCESCO SADOVSKY - Studio Tecnico Ing Giovanni BECATTINI - Studio Tecnico Associato OMEGA, si procede a comunicare al pubblico presente i punteggi ottenuti dai concorrenti per le offerte tecniche presentate, ad approvare

tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica prodotta dai concorrenti partecipanti ed ammessi ed all'immissione a sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione giudicatrice, giusto Verbale delle sedute riservate di Commissione allegato al presente Verbale, così come segue:

1. Società di professionisti CITTA' FUTURA S.C. punteggio offerta tecnica punti 67,92/70
2. RTI costituendo: B.F. Progetti studio associato - ING. RICCARDO BOJOLA - STUDIO TECNICO ASSOCIATO MANNELLI GINANNI ANDREINI punteggio offerta tecnica punti 62,87/70
3. RTI costituendo: Massimiliano Poli Ingegnere - Blandino Matilde - DOTT. GIUSEPPE LOTTI GEOLOGO - STUDIO ANTEA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - Delta Project di Tosi Fabio punteggio offerta tecnica punti 30,29/70
4. RTI costituendo: Lotti Architetti Associati - Chiara Rafanelli - STUDIO TECNICO ING. FRANCESCO SADOVSKY - Studio Tecnico Ing Giovanni BECATTINI - Studio Tecnico Associato OMEGA punteggio offerta tecnica punti 43,51/70
5. RTI costituendo: Studio Baffo srl - Società Geologica Srl - SA.G.EDIL S.R.L. - ING. GIORGIO MAURINI - ING. SERGIO BACCHIARRI - ARCH. RENZO CHIOVELLI punteggio offerta tecnica punti 53,61/70
6. RTI costituendo: DP INGEGNERIA SRL - SERGIO MARTINELLI ARCHITETTO - Francesco Bartoli - Per. Ind. Gabriele Bonofiglio -zeno giacomelli punteggio offerta tecnica punti 63,44/70
7. RTI costituendo: Studio Buracchi Progetti di Corsi, Monachini, Goracci, Buracchi - Associati PRESENTI FRANCESCO INGEGNERE - MONICA MENICONI - LUISELLA SESTIGIANI GEOLOGO punteggio offerta tecnica punti 10,89/70.

A seguire si è proceduto, sulla piattaforma START, a scaricare le offerte tempo prodotte dai concorrenti e a prendere atto dei punteggi per le offerte tempo calcolati ed

assegnati dalla Commissione giudicatrice come segue:

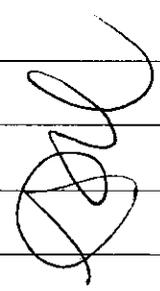
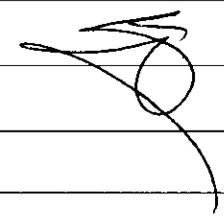
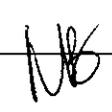
Offerte Tempo

1. Società di professionisti CITTA' FUTURA S.C. punteggio offerta tempo punti 5/5
2. RTI costituendo: B.F. Progetti studio associato - ING. RICCARDO BOJOLA - STUDIO TECNICO ASSOCIATO MANNELLI GINANNI ANDREINI punteggio offerta tempo punti 5/5
3. RTI costituendo: Massimiliano Poli Ingegnere - Blandino Matilde - DOTT. GIUSEPPE LOTTI GEOLOGO - STUDIO ANTEA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - Delta Project di Tosi Fabio punteggio offerta tempo punti 5/5
4. RTI costituendo: Lotti Architetti Associati - Chiara Rafanelli - STUDIO TECNICO ING. FRANCESCO SADOVSKY - Studio Tecnico Ing Giovanni BECATTINI - Studio Tecnico Associato OMEGA punteggio offerta tempo punti 5/5
5. RTI costituendo: Studio Baffo srl - Società Geologica Srl - SA.G.EDIL S.R.L. - ING. GIORGIO MAURINI - ING. SERGIO BACCHIARRI - ARCH. RENZO CHIOVELLI punteggio offerta tempo punti 5/5
6. RTI costituendo: DP INGEGNERIA SRL - SERGIO MARTINELLI ARCHITETTO - Francesco Bartoli - Per. Ind. Gabriele Bonofiglio -zeno giacomelli punteggio offerta tempo punti 5/5
7. RTI costituendo: Studio Buracchi Progetti di Corsi, Monachini, Goracci, Buracchi - Associati PRESENTI FRANCESCO INGEGNERE - MONICA MENICONI - LUISELLA SESTIGIANI GEOLOGO punteggio offerta tempo punti 2,08/5.

Di seguito si è proceduto a scaricare le offerte economiche dei concorrenti e a prendere atto dei punteggi per le offerte economiche assegnati in automatico dal sistema

START come segue:

Offerte economiche

	1. Società di professionisti CITTA' FUTURA S.C. € 90.989,16 Ribasso percentuale 46,22%	
	punteggio offerta economica punti 21,86/25	
	2. RTI costituendo: B.F. Progetti studio associato - ING. RICCARDO BOJOLA - STUDIO	
	TECNICO ASSOCIATO MANNELLI GINANNI ANDREINI € 82.715,88 Ribasso	
	percentuale 51,11 % punteggio offerta economica punti 25/25	
	3. RTI costituendo: Massimiliano Poli Ingegnere - Blandino Matilde - DOTT. GIUSEPPE	
	LOTTI GEOLOGO - STUDIO ANTEA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE - Delta Project	
	di Tosi Fabio € 93.002,50 Ribasso percentuale 45,03% punteggio offerta economica	
	punti 16,16/25	
	4. RTI costituendo: Lotti Architetti Associati - Chiara Rafanelli - STUDIO TECNICO ING.	
	FRANCESCO SADOVSKY - Studio Tecnico Ing Giovanni BECATTINI - Studio Tecnico	
	Associato OMEGA € 116.028,95 Ribasso percentuale 31,42% punteggio offerta	
	economica punti 20,73/25	
	5. RTI costituendo: Studio Baffo srl - Società Geologica Srl - SA.G.EDIL S.R.L. - ING.	
	GIORGIO MAURINI - ING. SERGIO BACCHIARRI - ARCH. RENZO	
	CHIOVELLI € 93.949,95 Ribasso percentuale 44,47% punteggio offerta economica	
	punti 14,50/25	
	6. RTI costituendo: DP INGEGNERIA SRL - SERGIO MARTINELLI ARCHITETTO	
	- Francesco Bartoli - Per. Ind. Gabriele Bonofiglio - zeno giacomelli € 109.955,11	
	Ribasso percentuale 35,01% punteggio offerta economica punti 21,09/25	
	7. RTI costituendo: Studio Buracchi Progetti di Corsi, Monachini, Goracci, Buracchi	
	- Associati PRESENTI FRANCESCO INGEGNERE - MONICA MENICONI -	
	LUISELLA SESTIGIANI GEOLOGO € 84.593,87 Ribasso percentuale 50,00%	
	punteggio offerta economica punti 24,28/25.	
	Infine si è preso atto della graduatoria di merito predisposta in automatico dal sistema	

START come sotto evidenziata:

1° classificato CITTA' FUTURA S.C. punti totali 94,78

2° classificato B.F.+MGA+BOJOLA punti totali 92,87

3° classificato DP Ingegneria Srl, Arch. Sergio Martinelli, Ing. Francesco Bartoli, Per.

Ind. Gabriele Bonofiglio, Geol. Zeno Giacomelli punti totali 84,60

4° classificato STUDIO BAFFO S.R.L - SAGEDIL S.R.L - SOCIETA' GEOLOGICA

S.R.L - ING. GIORGIO MAURINI - ARCH. RENZO CHIOVELLI - ING. SERGIO

BACCHIARRI punti totali 79,34

5° classificato Lotti RTP punti totali 63,01

6° classificato Delta Project RTI punti totali 56,38

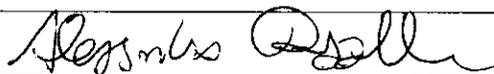
7° classificato PROFESSIONISTI\_SI punti totali 37,25.

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 97 Dlgs 50/2016 smi l'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria di merito CITTA' FUTURA S.C risulta anormalmente bassa, si procede all'avvio del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta richiedendo i giustificativi alla prima in graduatoria ai sensi di legge,

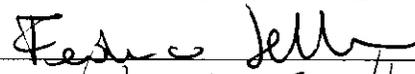
Al termine delle operazioni sopra riassunte, viene redatto il presente Verbale previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, anche in funzione di segretario verbalizzante, dai testimoni e dalla Commissione giudicatrice come in appresso:

Commissione giudicatrice:

Presidente: Ing. Alessandro Rizzello



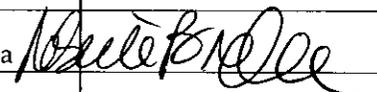
1° commissario Geom. Federico Salvadeo



2° commissario Arch. Antonio Del Tozzotto



Funzionario P.O.Servizio SUA e Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia



Testimone Rag. Silvia Cappellini

*Silvia Cappellini*

Testimone Paola Milaneschi

*Paola Milaneschi*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

*SC*