



COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Argento al Merito Civile

AREA SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE 176 del 17/04/2019

Registro area N. 48 del 17/04/2019

OGGETTO: Riqualificazione dell'area Ex ruderi di Via Giusti a Ponte Buggianese: determina a contrarre. CUP C72J16000000001.

La responsabile dell'area 3 servizi tecnici

Premesso che:

- il Comune di Ponte Buggianese intende procedere con l'elaborazione di una serie di interventi sistematici volti alla riqualificazione del centro storico del capoluogo, al fine della rivitalizzazione dell'area e delle attività commerciali insediate;
- con Determinazione n. 115 del 28/08/2014 venivano affidati i lavori di pulizia della vegetazione e dei rifiuti dell'area situata in Via Giusti, identificati catastalmente al foglio n. 7, p.lla 142, in esecuzione all'ordinanza del Sindaco n. 98 del 08/07/2014;
- in seguito ai suddetti lavori di pulizia emergeva una situazione di precarietà del muro di sponda e di tali ruderi verso il torrente Pescia, e che pertanto l'Amministrazione Comunale si attivava verso gli enti preposti alla manutenzione delle arginature al fine di far mettere in sicurezza tale stato dei luoghi;
- i ruderi, appartenenti ad un edificio bombardato durante la seconda guerra mondiale, dopo moltissimi atti per la ricerca dei proprietari, venivano rimossi a cura e spese dell'Amministrazione comunale nell'agosto del 2014 con l'intento di eliminare una situazione di estremo degrado e di pericolo per i veicoli e pedoni in transito nella zona;
- nasceva l'esigenza di funzionalizzare l'Area Ex ruderi di Via Giusti, destinandola a luogo di socializzazione e punto di vista panoramico sul torrente Pescia a beneficio dell'intera collettività ed in particolare modo per l'area del centro storico, vista la propria potenzialità data dalla localizzazione nel contesto urbano;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 30/06/2014 l'Amministrazione procedeva con un atto di indirizzo per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere sul torrente;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 14/05/2015, dichiarata immediatamente esecutiva, veniva adottata la "variante puntuale n. 1 al Regolamento Urbanistico vigente 2014 per la realizzazione di uno spazio panoramico con belvedere" ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, per la modifica della destinazione urbanistica dell'area ex Ruderi di Via Giusti da zona A1 a "piazza", poi approvata e divenuta efficace in data 22/07/2015 come attestato con la pubblicazione sul Burt n. 29 in pari data;

Preso atto:

- che l'Amministrazione del Comune di Ponte Buggianese, sentito anche il parere dell'Area 3 Servizi Tecnici, ha deciso di utilizzare il contributo di cui al Decreto del Ministro degli Interni del 10 gennaio 2019 per la riqualificazione dell'Area Ex ruderi di Via Giusti, in quanto attualmente, a seguito dell'abbattimento dei ruderi pericolanti, questo si presenta come un "vuoto" urbano che può diventare potenziale rischio per l'incolumità pubblica ed aggravio per il bilancio dell'ente conseguente a richieste risarcitorie, intendendo pertanto creare un'area per manifestazioni e piccoli eventi, utilizzabile anche dall'associazione di commercianti del Centro Commerciale Naturale,
- che tale intervento è aggiuntivo a quelli previsti per la prima annualità come richiesto dal comma 108 dell'art. 1 della L. 30 dicembre 2018 n. 145 – legge di bilancio 2019 dello stato;

Dato atto che:

- per la grave carenza di personale tecnico afferente all'area 3 servizi tecnici, con Determinazione del Responsabile del Settore Servizi Tecnici 3/B n. 20 del 08/02/2016 veniva affidato all'Arch. Antonella Simoncini l'incarico per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, direzione dei lavori e collaudo per la riqualificazione dell'Area Ex ruderi di Via Giusti da destinarsi a spazio panoramico con belvedere sul fiume;
 - il progetto preliminare/progetto di fattibilità economica redatto dall'Arch. Antonella Simoncini e composto dai seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione illustrativa e tecnica;
 - Calcolo sommario della spesa e quadro tecnico economico;
 - Prime indicazioni sulla stesura dei piani per la sicurezza;
 - Elaborato grafico Tavola 0 – Piano particellare preliminare;
 - Elaborato grafico Tavola 1– Rilievo stato attuale;
 - Elaborato grafico Tavola 2 – Stato di progetto;
 - Elaborato grafico Tavola 3 – Stato sovrapposto;
 - Elaborato grafico Tavola 4 – Rendering;
- è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 31/03/2016;

- l'Amministrazione Comunale e l'Area 3 Servizi Tecnici ritengono la riqualificazione dell'Area Ex ruderi di Via Giusti un'importante priorità, la quale porterebbe ad una rinnovata percezione e vivibilità del centro storico, insieme ad altri due progetti in itinere quali il restauro ed il risanamento conservativo dei prospetti principale e laterali del palazzo comunale – approvato con D.G.C. n. 63 del 12/10/2018 – ed il progetto per la riqualificazione urbana di piazza IV Novembre - approvato con D.G.C. n. 77 del 20/11/2018;
- ai fini dell'adeguamento strutturale ed idraulico, veniva redatto dal Consorzio 4 Basso Valdarno il progetto esecutivo, che prevedeva il consolidamento e il rialzamento del muro di sponda in sinistra idraulica del fiume Pescia;
- l'opera idraulica è stata realizzata e conclusa a cura del consorzio;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 15177 del 26/11/2018 veniva acquisito il progetto definitivo ed esecutivo redatto dall'Arch. Antonella Simoncini, costituito dai seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione illustrativa e tecnica e quadro economico,
 - Tav 0 – Inquadramento generale – scala: 1:500,
 - Tav 1 – Stato attuale – Rilievo – Pianta, prospetto, sezioni – scala: 1:100,
 - Tav 2 – Stato di progetto – Pianta, prospetto, sezioni – scala: 1:100,
 - Tav 3 – Stato sovrapposto – Pianta, prospetto, sezioni – scala: 1:100,
 - Tav 4 – Stato di progetto – scala: 1:50,
 - Tav 5 – Particolari costruttivi – struttura scalinata e fontana – scala: 1:100,
 - Tav 6 – Stato di progetto – Render e inserimento ambientale,
 - Computo metrico estimativo,
 - Elenco prezzi unitari,
 - Quadro di incidenza della manodopera,
 - Capitolato speciale d'appalto,
 - Schema di contratto,
 - Piano di manutenzione,
 - Piano di sicurezza e coordinamento,
 - Impianto elettrico: pianta e schema quadro elettrico,
 - Impianto idraulico: schema fontana;
- il quadro economico del progetto acquisito è così strutturato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO		
A	LAVORI	
	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 59.906,06
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.606,12
	Totale A	€ 61.512,18
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	I.V.A. (10%)	€ 6.151,22
	Spese generali e tecniche per sicurezza e collaudi inclusi oneri fiscali	€ 3.806,40
	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 2.000,00
	Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 1.230,24
	Imprevisti ad arrotondare, contributo ANAC	€ 299,95
	Totale B	€ 13.487,82
	Totale A + B	€ 75.000,00

ONERI GIA' FINANZIATI		
	Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e D.LL.	€ 3.900,00
	Oneri fiscali sulle spese tecniche	€ 1.048,32
	Totale	€ 4.948,32

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 12/04/2019 esecutiva ai sensi di legge veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo per la riqualificazione dell'area Ex ruderi di Via Giusti a Ponte Buggianese, al fine di realizzare uno spazio panoramico sul torrente Pescia composto dai seguenti elaborati:
 - o Relazione illustrativa e tecnica e quadro economico (allegato alla deliberazione n. 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 01),

- o Tav 0 – Inquadramento generale – scala: 1:500 (allegato alla DGC n. 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 02),
- o Tav 1 – Stato attuale – Rilievo – Pianta, prospetto, sezioni – scala: 1:100 (allegato alla DGC 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 03),
- o Tav 2 – Stato di progetto – Pianta, prospetto, sezioni – scala: 1:100 (allegato alla DGC 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 04),
- o Tav 3 – Stato sovrapposto – Pianta, prospetto, sezioni – scala: 1:100 (allegato alla DGC 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 05),
- o Tav 4 – Stato di progetto – scala: 1:50 (allegato alla DGC 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 06),
- o Tav 5 – Particolari costruttivi – struttura scalinata e fontana – scala: 1:100 (allegato alla DGC 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 07),
- o Tav 6 – Stato di progetto – Render e inserimento ambientale (allegato alla DGC 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 08),
- o Computo metrico estimativo (allegato alla a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 09),
- o Elenco prezzi unitari (allegato alla a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 10),
- o Quadro di incidenza della manodopera (allegato alla DGC 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 11),
- o Capitolato speciale d'appalto (allegato alla DGC 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 12),
- o Schema di contratto (allegato alla DGC 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 13),
- o Piano di manutenzione (allegato alla DGC 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 14),
- o Piano di sicurezza e coordinamento (allegato alla DGC 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 15),
- o Impianto elettrico: pianta e schema quadro elettrico (allegato alla DGC 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 16),
- o Impianto idraulico: schema fontana (allegato alla DGC 39 del 12/04/2019 a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 17);

Ricordato che:

- con Deliberazione n. 18 del 27/03/2018, regolarmente esecutiva, il Consiglio comunale di Ponte Buggianese ha aderito alla Stazione unica appaltante (di seguito denominata S.U.A.) istituita dalla Provincia di Pistoia, approvando un nuovo schema di convenzione;
- in data 10/04/2018 è stata sottoscritta la relativa convenzione;

Dato atto che:

- l'importo dei lavori a base di gara è pari a € **61.512,18**, di cui € 1.606,12 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad € 6.151,22, per un totale di € 67.663,34;
- per l'espletamento delle procedure di gara si quantifica in complessivi € 307,56 in favore della SUA, pari allo 0,5% sull'ammontare dell'importo a base di gara, come stabilito dall'art. 6.1 della convenzione sottoscritta;
- il contributo dovuto all'ANAC ai sensi dell'art. 2 della Delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti-Corruzione n. 1377 del 21.12.2016 è quantificato in € 30,00, da riconoscere alla S.U.A.;

Ritenuto, pertanto:

- di procedere tramite procedura negoziata avvalendosi della SUA della Provincia di Pistoia, che procederà all'acquisizione del CIG;
- di fissare un termine di 18 giorni per la presentazione delle offerte, a decorrere dalla data di spedizione della lettera di invito e di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato:

- che sussiste l'esigenza di procedere con urgenza all'individuazione di un operatore per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, tenendo conto che le tempistiche previste dal Decreto del Ministro degli

Interni del 10 gennaio 2019 stabiliscono per il 15 maggio 2019 il termine per l'inizio dell'esecuzione dei lavori;

- che attingendo dall'elenco di ditte predisposto dalla S.U.A., aventi le caratteristiche richieste per l'espletamento dell'incarico, e con requisiti già controllati e verificati, è possibile ridurre le tempistiche per l'affidamento e quindi dell'inizio dell'esecuzione dei lavori;
- di rivolgere la procedura di cui sopra ad almeno cinque operatori individuati tramite sorteggio pubblico tra gli operatori economici iscritti negli elenchi predisposti dalla S.U.A in possesso della categoria di attestazione SOA **OG 3**, definita ai sensi dell'Allegato A al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. La richiesta del possesso della SOA costituisce un criterio di selezione degli operatori economici, data l'urgenza e la particolarità dell'opera da realizzare;
- che gli operatori invitati devono dimostrare in sede di gara il possesso di comprovata esperienza attraverso i requisiti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto inoltre che:

- ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. viene stabilito che le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui il RUP dipende, e che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi in cui le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate;
- l'Amministrazione intende utilizzare le economie di gara, fino alla concorrenza dell'importo complessivo del ribasso stesso, per l'esecuzione di nuovi interventi aggiuntivi e / o migliorativi rispetto a quelli previsti nel progetto, ai sensi e nei limiti stabiliti dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- alla presente determina a formarne parte integrante e sostanziale sottoforma di **allegato 1**, è allegato il documento contenente i criteri dell'offerta migliorativa ai sensi dell'art. 95 comma 10 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i quali saranno utilizzati anche come nuovi interventi aggiuntivi e/o migliorativi ai sensi e nei limiti stabiliti dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Vista la disponibilità presente sul capitolo 119205 "messa in sicurezza Via Giusti" del bilancio 2019;

Visti:

- la L. 241/1990 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 49 e l'art. 107,
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. ed in particolare l'art. 4, comma 2,
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- il DPR 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore ed in particolare dall'art. 33 all'art. 43,
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 31.01.2002, ed in particolare l'art. 67,
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazioni C.C. n. 32 del 27.06.1996 e n. 39 del 31.08.1996, esecutive ai sensi di legge, e specificatamente gli artt. 33, 34 e 38;
- il Decreto n. 1 del 02/01/2019, assunto dal Sindaco di Ponte Buggianese, relativo alla conferma all'incarico conferito al Responsabile dell'Area 3 Servizi Tecnici con precedente Decreto n. 25 del 07/07/2018

DETERMINA

1. di approvare la narrativa che precede e che qui si intende integralmente trascritta.
2. di approvare il documento allegato alla presente determina a formarne parte integrante e sostanziale sottoforma di **allegato 1**, contenente i criteri dell'offerta migliorativa ai sensi dell'art. 95 comma 10 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., i quali saranno utilizzati anche come nuovi interventi aggiuntivi e/o migliorativi ai sensi e nei limiti stabiliti dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di avvalersi della S.U.A. di Pistoia per l'indizione di una procedura negoziata, per l'individuazione del contraente per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'area Ex ruderi di Via Giusti a Ponte Buggianese, in base alla convenzione sottoscritta, per la gestione dell'intero procedimento di gara, incluso l'acquisizione del Codice Identificativo Gara (C.I.G.) e per la verifica dei requisiti.

4. di rivolgere la procedura di cui sopra ad almeno cinque operatori economici in possesso di requisiti necessari individuati tramite sorteggio pubblico tra gli operatori economici iscritti negli elenchi predisposti dalla S.U.A in possesso della categoria di attestazione SOA **OG 3**, definita ai sensi dell'Allegato A al D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. Data l'urgenza e la particolarità dell'opera da realizzare, la richiesta del possesso della SOA costituisce un criterio di selezione degli operatori economici, i quali devono dimostrare in sede di gara il possesso di comprovata esperienza attraverso i requisiti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di stabilire, ai fini dell'aggiudicazione, un termine di 18 giorni per la presentazione delle offerte, a decorrere dalla data di spedizione della lettera di invito.
6. di utilizzare, per il procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
7. di impegnare a favore della S.U.A. della Provincia di Pistoia la somma di **€ 307,56** per l'espletamento delle procedure di gara, pari allo 0,5% sull'ammontare dell'importo a base di gara, come stabilito dall'art. 6.1 della convenzione sottoscritta, imputando la spesa sul capitolo 119205 del bilancio 2019.
8. di impegnare altresì a favore della S.U.A. della Provincia di Pistoia la somma di **€ 30,00** per il contributo dovuto dell'ANAC ai sensi dell'art. 2 della Delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti-Corruzione n. 1377 del 21.12.2016, imputando la spesa sul capitolo 119205 del bilancio 2019.
9. di dare atto che l'impegno per l'incentivo per le funzioni tecniche pari ad € 1.230,24 ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. avverrà con successivo atto.
10. di dare atto che il responsabile del procedimento è il responsabile dell'Area 3, servizi tecnici.
11. di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

la responsabile dell'area 3 servizi tecnici
(Arch. Saskia Cavazza)

AREA SERVIZI TECNICI
REGISTRO AREA: 48

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA EX RUDERI DI VIA GIUSTI A PONTE BUGGIANESE: DETERMINA A CONTRARRE.
CUP C72J16000000001.

Parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000.

Parere: Favorevole

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4,
del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

N.	Esercizio	Importo	Capitolo	Descrizione Capitolo		
1	2019	307,56	119205	MESSA IN SICUREZZA VIA GIUSTI		
	Anno	Prenotazione Impegno		Impegno		
				743		
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	
	1686	S.U.A.				
	Piano dei Conti			Tipo Ent/Usc		
	2 2 1 9 12			Spesa Non Ricorrente		
N.	Esercizio	Importo	Capitolo	Descrizione Capitolo		
2	2019	30,00	119205	MESSA IN SICUREZZA VIA GIUSTI		
	Anno	Prenotazione Impegno		Impegno		
				744		
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	
	1686	S.U.A.				
	Piano dei Conti			Tipo Ent/Usc		
	2 2 1 9 12			Spesa Non Ricorrente		

Ponte Buggianese, lì 17/04/2019

IL FUNZIONARIO
Anna Maria Petri

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal
giorno al giorno .

Ponte Buggianese,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Michela Pallini