



## Comune di MARLIANA

(Provincia di Pistoia)

*Lavori Pubblici-Gestione del Territorio e del Patrimonio*

### DETERMINAZIONE NR. 50 DEL 28.02.2019

Numero Registro Generale 96

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE A DESTINAZIONE MAGAZZINO SITO IN VIA POGGIO PONTICELLI N. 1, LOCALITÀ BIVIO SERRA - CUP H79C18000080007 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/16 CON IL SUPPORTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI PISTOIA E LIQUIDAZIONE RIMBORSO SPESE – CIG:

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che:**

- in data 28.06.2018, in attuazione della deliberazione G.C. n. 84 del 27.06.2018 è stata presentata alla Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia con le modalità telematiche indicate nel bando, domanda di contributo finanziario, nell'ambito del "Bando Cantieri Smart 2018", avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria per miglioramento sismico del magazzino comunale sito in Via Ponticelli n. 1, località Bivio Serra;
- in data 28.06.2018, nostro protocollo n. 7319, sono state trasmesse alla Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, documentazioni integrative a corredo di quanto al punto precedente;
- in data 27.09.2018, nostro protocollo n. 7236 del 04.08.2017, la Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, ha comunicato la concessione del finanziamento per l'importo complessivo di € 195.000,00 inserito, con deliberazione C.C. n. 42 dell'11.10.2018, in apposito capitolo di Bilancio;

**Richiamate** le nostre precedenti determinazioni:

- n. 290/18 di affidamento della progettazione esecutiva, esecutiva strutturale, oltre alla direzione dei lavori inerenti il miglioramento sismico al magazzino comunale, all'Ing. Andrea Fedi, iscritto all'ordine Ingegneri di Pistoia al n. 683, legale rappresentante dello studio BF Progetti Studio Associato di Ing. P. Betti e Ing. A. Fedi con sede a Pistoia, Viale Adua n. 320;

- n. 294/18 di affidamento dell'incarico professionale per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione delle opere inerenti l'intervento di miglioramento sismico al magazzino comunale all'Arch. Amari Valentina, codice fiscale: MRA VNT 84E65 D969Q, partita IVA: 01873360992, con studio a Prato (PO), Via Frascati n. 29;

**Visto** il progetto esecutivo per l'importo complessivo di € 195.000,00 costituito dagli elaborati riportati in allegato "A", depositati agli atti di questo ufficio, comprensivo della relazione geologica e del PSC, per un importo complessivo dei lavori di € 125.802,78 oltre € 12.700,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ricompresi in unica categoria OG1 "Edifici civili ed industriali";

**Dato atto** che nel quadro economico, parte integrante del progetto di cui sopra, emerge la scelta dell'aliquota IVA agevolata per gli interventi di cui sopra, pari al 10%;

**Emersa** l'incertezza in merito all'aliquota IVA giustamente imputabile alle prestazioni di servizio aventi ad oggetto le opere sopra descritte, tra l'ordinaria al 22% e l'agevolata al 10%;

**Richiamata** l'istanza di interpello, nostro protocollo n. 1923 del 22.02.2019, avanzata all'Agenzia delle Entrate della Toscana, in merito alla definizione di quanto sopra, della quale si è in attesa di responso;

**Dato atto** che l'eventuale applicazione dell'IVA ordinaria al 22%, contro quella agevolata al 10%, comporterebbe un aumento del quadro economico quantificabile in € 15.000,00;

**Accertato** che la cifra sopra quantificata trova copertura finanziaria nell'ambito del Bilancio 2019, in fase di approvazione;

**Visto** il verbale di validazione del progetto del 28.02.2019;

**Dato atto** che è stata presentata la pratica al Genio Civile e sussistono i presupposti per l'ottenimento dell'autorizzazione sismica, senza che le opere progettate possano subire modifiche sostanziali, sia in termini dimensionali che economici;

**Accertato** che devono essere avviate con urgenza le procedure di gara tramite la stazione unica appaltante per l'affidamento dei lavori previsti, visti i tempi ristretti di cui al "Bando Cantieri Smart 2018";

**Richiamata** la determinazione n. 290/18 di accertamento del contributo da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia sul "Bando Cantieri Smart 2018";

**Dato atto** che si intende, per l'effettuazione della gara, avvalersi del supporto della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Pistoia, sulla base della convenzione approvata con deliberazione n. 17 del 26.03.2018 del Consiglio Comunale, firmata in data 11.04.2018 ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera i) del D.Lgs. 50/16;

**Ritenuto** opportuno procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) con consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati tramite estrazione dall'elenco degli operatori economici approvato dalla S.U.A. stessa;

**Ritenuto** di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante di procedere alla redazione della documentazione di gara per l'invio della lettera di invito indirizzata a 10 operatori economici estratti dal proprio elenco ufficiale;

**Accertato** che, a seguito della registrazione e dell'ottenimento del codice identificativo gara (CIG) per la procedura sul sito ANAC da parte della Stazione Unica Appaltante ai sensi dell'art. 5 della suddetta convenzione, dovrà essere versato da parte della S.U.A., a titolo di contributo, la somma di € 30,00 precisando che tale importo è, comunque, a carico dell'ente committente;

**Dato atto** che in base all'art. 8 della convenzione il costo del servizio per la presente procedura di gara è pari allo 0,50% dell'importo lavori, ovvero pari ad € 692,51;

**Considerato** che la copertura finanziaria dell'intervento corrisponde ad € 195.000,00 trova imputazione all'ex capitolo 120036/2018, Missione 01, Programma 05, Titolo 2, impegno 525/18, mentre la quota per l'eventuale aumento dell'aliquota IVA trova copertura finanziaria sul Bilancio 2019, in fase di approvazione;

**Ritenuto** quindi necessario, per quanto appena sopra espresso, trasferire alla Provincia di Pistoia la somma complessiva di € 722,51;

**Visto** il D.L.vo n. 267/00;

**Vista** la Legge 13.08.2010, n. 136 ed il D.L. 12.11.2010, n. 187 e loro modifiche ed integrazioni;

**Visto** il D.L.vo 50/06 e D.P.R. 207/10 e successive modificazioni ed integrazioni per quanto ancora in vigore;

**Visto** il Regolamento per l'esecuzione in economia di lavori, forniture e servizi;

**Visto** il provvedimento del Sindaco di nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi;

**Visto** il Decreto Ministeriale relativo alla proroga del termine per la deliberazione del Bilancio di previsione degli Enti Locali per l'anno 2019;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare il progetto esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria per miglioramento sismico dell'edificio comunale a destinazione Magazzino sito in Via Poggio Ponticelli n. 1, località Bivio Serra, per l'importo complessivo di € 195.000,00 costituito dagli elaborati riportati in allegato "A" e depositati agli atti di questo ufficio, comprensivo della relazione geologica e del PSC, per un importo complessivo dei lavori di € 125.802,78 oltre € 12.700,00 non soggetti a ribasso;
- 2) di imputare la somma complessiva di € 195.000,00 all'ex capitolo 120036/2018, Missione 01, Programma 05, Titolo 2, impegno 525/18;
- 3) di dare atto che l'importo pari ad € 15.000,00 inerente l'eventuale differenza del quadro economico complessivo attribuibile alla variazione dell'aliquota IVA tra l'agevolata al 10% e l'ordinaria al 22%, e da imputare ai lavori in oggetto, trova copertura nel Bilancio 2019 in fase di approvazione;
- 4) di indire la procedura negoziata relativa ai lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) con consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati tramite estrazione dall'elenco degli operatori economici approvato dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia;
- 5) di dare mandato alla S.U.A. di procedere alla redazione della documentazione di gara per l'invio della lettera di invito indirizzato a 10 operatori economici estratti dal proprio elenco ufficiale;
- 6) di effettuare il pagamento, per i motivi indicati in premessa, di € 722,51 in favore della Provincia di Pistoia tramite GIROFONDO Provincia di Pistoia, Numero contabilità 60499, imputandola all'impegno di spesa di cui al punto 2);
- 7) di dare atto della regolarità tecnica della presente determinazione.

  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
ING. FRANCESCA NOBILI

---

---

## ALLEGATO "A"

### ELENCO ELABORATI

#### **Elenco elaborati grafici**

3.S.01	Pianta fondazioni, Sezioni D-D, E-E, F-F	scala 1:50/1:25
3.S.02	Pianta copertura	scala 1:50
3.S.03	Prospetti	scala 1:50
3.S.04	Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D, sviluppo capriata e relativi particolari	scala 1:50/1:25/1:5
3.S.05	Particolari costruttivi 1-9	scala 1:5
3.S.06	Particolari costruttivi 10-19	scala 1:5
3.S.07	Particolari costruttivi 20-26	scala 1:5

#### **Elenco elaborati tecnici**

3.EE	ELENCO ELABORATI
3.RG	RELAZIONE GENERALE E STRUTTURALE
3.RGeol	RELAZIONE GEOLOGICA
3.Sint.Geol	SCHEDA SINTESI GEOLOGICA
3.All.C.	ALLEGATO DI CALCOLO OPERE STRUTTURALI
3.CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
3.EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
3.QIM	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
3.AP	ANALISI PREZZI UNITARI
3.QE	QUADRO ECONOMICO
3.SC	SCHEMA DI CONTRATTO
3.CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
3.PM	PIANO DI MANUTENZIONE

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- All. A cronoprogramma;
- All. B stima dei costi della sicurezza;
- All. C elaborati grafici;
- All. D documentazione fotografica;
- All. E fascicolo dell'opera.