

PROVINCIA DI PISTOIA – STAZIONE UNICA APPALTANTE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. per

l'affidamento dei Lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al

miglioramento sismico del Palazzo Comunale di Marliana.

CUP H74H17001290007 CPV 45454000-4 CIG73981201C2.

VERBALE DI GARA

L'anno 2018 (duemiladiciotto) e questo giorno 08 (otto) del mese di marzo, in una sala del

terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 13:15 si

apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente il Presidente del Seggio di

gara Dr. Agr. Renato Ferretti coadiuvato, in qualità di testimoni dai Sigg.:

1. testimone Ing. Francesca Nobili del Comune di Marliana

2. testimone Rag. Silvia Cappellini della SUA della Provincia di Pistoia

per designazione del Presidente del Seggio di gara e nominati in conformità agli art. 3 co. 10 e

art. 5 co.2 della Convenzione stipulata con il Comune di Marliana in data 23/02/2016 Cron. n.

68, e nominati con provvedimento dirigenziale del Dirigente del Servizio SUA n° 159 del

08/03/2018.

Le funzioni di Segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dalla D.ssa

Roberta Broglia Funzionario P.O. del Servizio SUA della Provincia di Pistoia.

Acquisite le dichiarazioni prodotte dal Presidente del Seggio di gara, in merito

all'insussistenza delle condizioni ostative prescritte dall'art. 35-bis del D.Lgs 165/2001, dall'art.

51 del c.p.c. e dall'art. 42 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., depositate in atti

PREMESSO CHE

- con Determinazione a contrattare n. 47 del 21/02/2018 del Responsabile Gestione del

Patrimonio e del Territorio Lavori Pubblici del Comune di Marliana, si dava mandato alla

SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti, per la

gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la SUA in funzione di

Centrale di committenza ai sensi della L. 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs.

50/2016 s.m.i., di procedere nel merito per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto secondo

quanto disposto nella medesima Determinazione e invitando gli operatori economici di cui

all'elenco approvato con la stessa;

- con Determinazione dirigenziale n. 135 del 26/02/2018 del Dirigente sostituto del Dirigente

Servizio SUA, veniva indetta, la procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. b) da aggiudicarsi con

il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), per l'affidamento dei

lavori di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico del Palazzo

Comunale di Marliana, per un importo totale dei lavori di € 70.000,00 IVA esclusa, di cui

€ 60.000,00 importo posto a base d'asta e € 10.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a

ribasso d'asta.

- in data 26/02/2018, veniva inviata apposita Lettera d'invito via PEC agli operatori economici

sotto elencati, ricompresi nell'Elenco approvato con Determinazione dirigenziale n. 135/2018

ed alle stessa allegato secretato.

Gli operatori economici invitati sono stati i seguenti:

1. Rizzo costruzioni s.n.c.. Viale Adua,163 - 51100 Pistoia CF/P.iva 01360750473
2. Costruzioni Generali s.r.l.. Via Abbi Paziienza, 3 - 51100 Pistoia CF/P.iva 01666590474
3. Tecnova s.r.l. Via E. De Nicola,9 - 52025 Montevarchi (AR) CF/P.iva 01377450513
4. Isofond s.r.l. Via Degli Scavi 23 - 47122 Forlì (FC) CF/P.iva 03384320408
5. EmmeEffe costruzioni s.r.l.. Via L. da Vinci,10 - 50132 Firenze CF/P.iva 05473280484
6. Tecno impiantistica edilizia s.r.l.Via P. Carnera,21 - 00142 Roma CF/Piva 11050371001
7. Manutenzioni s.r.l. Via delle Ricamatrici, 2/A - 70056 Molfetta (BA) CF/Piva 05641980726
8. Immobiliare Costruzioni IM.CO. s.r.l. Via G. Capaldo, 1 - 80100 Napoli CF/Piva

043034580631

*Duschi*

*1/3*

*2*

*[Handwritten signature]*

9. Novatech s.r.l.s. Via VI Traversa cimitero,19 – Afragola (NA) CF/Piva 07654051213

10. Ciro Bonaccorso BNCCRI53S02E957M Via di Stagno,27 - 50055 Lastra a Signa (FI)  
CF/Piva 04250250489.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara dichiara aperte le operazioni di gara e, premesso l'oggetto dell'appalto e le condizioni fissate, prende atto, dal competente Servizio SUA che, entro il termine prescritto dalla Lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte, e precisamente entro le ore 12:00 del giorno 08/03/2018, sono pervenuti a questa stazione appaltante n° 2 plichi contraddistinti con numero progressivo crescente in base al numero di protocollo attribuito dall'ufficio Protocollo Generale.

Dichiara pertanto di non procedere ai sensi dell'art. 97 co. 2 lett. e ) ultimo comma del Dlgs. 50/2016 s.m.i., e cioè alla estrazione del coefficiente da applicare nel caso di estrazione a sorte del metodo di cui alla lett. e), per il calcolo della soglia di anomalia, come disposto ai sensi di legge, in quanto tale calcolo non sarà effettuato poiché sono state presentate meno di n. 5 offerte..

Gli operatori economici offerenti sono stati i seguenti:

1. Tecnova s.r.l. Via E. De Nicola, 9 – 52025 Montevarchi (AR) CF/P.iva 01377450513 prot. n. 4750 del 08/03/2018
2. Costruzioni Generali s.r.l.. Via Abbi Paziienza, 3 - 51100 Pistoia CF/P.iva 0166659047 4prot. n. 4770 del 08/03/2018.

Non hanno presentato offerta, seppur invitati:

1. Rizzo costruzioni s.n.c.. Viale Adua,163 - 51100 Pistoia CF/P.iva 01360750473
2. Isofond s.r.l. Via Degli Scavi 23 – 47122 Forlì (FC) CF/P.iva 03384320408
3. EmmeEffe costruzioni s.r.l.. Via L. da Vinci,10 – 50132 Firenze CF/P.iva 05473280484
4. Tecno impiantistica edilizia s.r.l.Via P. Carnera,21 – 00142 Roma CF/Piva 11050371001
5. Manutenzioni s.r.l. Via delle Ricamatrici, 2/A – 70056 Molfetta (BA) CF/Piva 05641980726

6. Immobiliare Costruzioni IM.CO. s.r.l. Via G. Capaldo, 1 - 80100 Napoli CF/Piva

043034580631

7. Novatech s.r.l.s. Via VI Traversa cimitero,19 - Afragola (NA) CF/Piva 07654051213

8. Ciro Bonaccorso BNCCRI53S02E957M Via di Stagno,27 - 50055 Lastra a Signa (FI) CF/Piva

04250250489.

In rappresentanza delle imprese invitate sono presenti i signori: NESSUNO.

Verificata positivamente l'integrità dei plichi pervenuti e l'apposizione delle diciture prescritte dalla Lettera d'invito sul plico, riscontrandone la corrispondenza, il Presidente del Seggio di gara procede all'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute ed alla verifica della documentazione amministrativa prodotta ai fini dell'ammissione/esclusione dalla gara, e rileva che i concorrenti hanno prodotto idonea documentazione richiesta così come disposto e vengono quindi ammessi a successiva fase.

In merito alle dichiarazioni rese in sede di gara dalle ditte concorrenti, si rileva:

1. Tecnova s.r.l. Via E. De Nicola, 9 - 52025 Montevarchi (AR) CF/P.iva 01377450513 piccola  
impresa dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria OG1

2. Costruzioni Generali s.r.l.. Via Abbi Paziienza, 3 - 51100 Pistoia CF/P.iva 0166659047 micro  
impresa dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria OG1.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta, verificato il contenuto e riscontrata la presenza e la conformità della documentazione richiesta dalla Lettera d'invito, dispone l'ammissione a successivo iter di gara di tutti gli operatori economici offerenti sopra elencati nessuno escluso.

Il Presidente del Seggio di gara procede poi alla verifica formale delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, secondo l'ordine stabilito sopra riportato, ed accerta il seguente esito:

→ n. 2 offerte economiche aperte

→ n. 2 offerte economiche valide.

Offerta n.1 - Tecnova s.r.l. Via E. De Nicola, 9 - 52025 Montevarchi (AR) CF/P.iva 01377450513

ribasso offerto del 5,55% oneri sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. come richiesto.

Offerta n.2 - Costruzioni Generali s.r.l. Via Abbi Paziienza, 3 - 51100 Pistoia CF/P.iva

0166659047 ribasso offerto del 32,2% oneri sicurezza da rischio specifico e costi per la manodopera correttamente dichiarati ai sensi dell'art. 95 co.10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Visto quanto sopra, viene pertanto stilata la seguente graduatoria di merito:

→ 1° classificato Costruzioni Generali s.r.l. Via Abbi Paziienza, 3 - 51100 Pistoia CF/P.iva

0166659047 ribasso offerto del 32,2%

→ 2° classificato Tecnova s.r.l. Via E. De Nicola, 9 - 52025 Montevarchi (AR) CF/P.iva

01377450513 ribasso offerto del 5,55%.

Il Presidente del Seggio di gara può così formalizzare la propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 co.1 del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto di cui in oggetto e così

**PROPONE**

col presente Verbale, ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 che l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto venga disposta in favore del seguente offerente:

✓ Costruzioni Generali s.r.l. Via Abbi Paziienza, 3 - 51100 Pistoia CF/P.iva 0166659047  
piccola impresa.

L'impresa migliore offerente ha offerto il ribasso del 32,2% ed ha correttamente dichiarato gli oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e i costi della manodopera.

L'importo di aggiudicazione risultante è pari ad € 40680,00 al quale sommati gli oneri per la sicurezza calcolati di € 10.000,00 comporta un importo contrattuale di € 50.680,00 oltre IVA.

Il Presidente del Seggio di gara dispone la trasmissione del presente Verbale e degli atti di gara, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al Dirigente competente per

l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

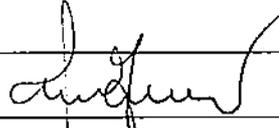
L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 7 del d.lgs. 50/2016 diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

La seduta è tolta alle ore 13:30.

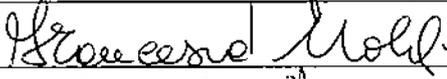
Tutti i plichi vengono presi in consegna dal Segretario Verbalizzante che li custodisce nella cassaforte presente nei locali del Servizio SUA.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante come in appresso.

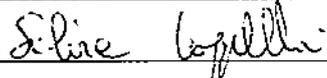
Presidente del Seggio di gara: Dr. Agr. Renato Ferretti



Testimone: Ing. Francesca Nobili



Testimone: Rag. Silvia Cappellini



Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia della Stazione Unica Appaltante.

