



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

Determinazione n° 178
in data 09/04/2025

Servizio Funzionale 5 - Pubblica Istruzione, Politiche Sociali, Servizi Bibliotecari, Cultura e Sport **Determinazione**

Oggetto: Determina a contrarre per lo svolgimento della procedura negoziata senza bando per affidamento in concessione del servizio di gestione dell’Impianto Comunale di calcio denominato “Campo Sportivo Silvano Barni” in Montale Via Coppi per il periodo 1/8/2025 – 31/7/2030

La Responsabile del servizio

CONSIDERATO che il 31/07/2025 scadrà la convenzione per la concessione della gestione dell'impianto comunale di calcio “S. Barni” sito in via Coppi a Montale e che, pertanto, occorre aggiudicare una nuova concessione del suddetto impianto sportivo, che sarà regolata dal Capitolato Speciale di Appalto e dal contratto di concessione che sono approvati con la presente determinazione;

PRECISATO che l'affidamento in questione si configura come concessione di servizi di cui agli articoli Parte II “Dei Contratti di Concessione” del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36/2023 “Codice dei Contratti Pubblici”;

RICHIAMATO il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 21.12.2023;

VISTA la convenzione sottoscritta in data 28/09/2023 registrata al numero di protocollo 19710 della Provincia di Pistoia al n°203/2023 repertorio tra la Provincia di Pistoia ed il Comune di Montale con la quale il Comune di Montale ha aderito alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia con funzione di centrale di committenza per l'acquisizione di beni servizi e lavori;

ATTESO che con la presente determinazione a contrarre si attiva la procedura di gara di appalto principale, da esperire mediante la SUA Stazione Unica Appaltante Centrale di committenza della Provincia di Pistoia, per la scelta dell'operatore economico;

DATO ATTO che il Comune di Montale concederà a sostegno della concessione in oggetto un importo massimo annuo presunto di € **9.000,00 (base di gara)** oltre Iva per un totale presunto, per il periodo 01/08/2025 – 31/07/2030 di € **45.000,00**, oltre Iva, applicata in base alle norme di legge, mentre percepirà dal concessionario, per il medesimo periodo, un canone annuo di € **2.500,00** oltre Iva, applicata in base alle norme di legge, per un totale di € **12.500,00** oltre Iva, applicata in base alle norme di legge;

ACCERTATO che il valore della concessione stimato ai fini dell'applicazione del Codice degli appalti come previsto dall'art. 50 del D.lgs 31 marzo 2023 n. 36/2023 è di € **45.000,00** oltre Iva, applicata in base alle norme di legge;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere all’approvazione della presente Determina a Contrarre e di provvedere all’attivazione della procedura di gara da svolgersi tramite la SUA Stazione Unica Appaltante



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 178 del 09/04/2025)

Centrale di committenza della Provincia di Pistoia per la scelta del contraente per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Impianto Comunale comunale di calcio "S. Barni", via Coppi periodo 01.08.2025 - 31.07.2030;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL D.Lgs. 267/2000, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** concessione del servizio di gestione dell'Impianto comunale di calcio "S. Barni" in Montale, sito in Montale, via Coppi periodo 01.08.2025 - 31.07.2030;
- **Importo annuo del contratto previsto:** € 9.000,00 oltre Iva per un totale di € 45.000,00 oltre Iva, per il periodo 01/08/2025 – 31/07/2030;
- **Forma del contratto:** ai sensi D.lgs. n. 36/2023, verrà stipulato in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 mediante scrittura privata;
- **Modalità di scelta del contraente:** procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato su START;
- **Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 185 del Dlgs. 36/2023, tenendo conto dei seguenti criteri di valutazione:

PREDISPOSTI per l'indizione della gara in oggetto gli allegati di seguito elencati:

- Capitolato speciale d'appalto e relativi seguenti allegati:

- Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 88/2023
- Tariffe per l'utilizzo dell'impianto sportivo corrisposte dagli utenti, deliberate dalla Giunta comunale con deliberazione n. 126/2017
- Planimetrie dell'impianto

- Schema di contratto

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, nonché direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nella persona della sottoscritta dott.ssa Elena Logli;

RICHIAMATI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027 approvato con deliberazione di C.C. n. 91 del 27/12/2024;
- il Bilancio di previsione 2025-2027 approvato con deliberazione di C.C. n. 92 del 27/12/2024;
- il P.E.G. 2025-2027, parte contabile, approvato con deliberazione di G.C. n. 174 del 27/12/2027 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 107 del D. Lgs 267/2000;

VISTI gli artt. 151 e 183 del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 178 del 09/04/2025)

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 e del vigente Piano anticorruzione dell'Ente, dell'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, da parte del personale che ha partecipato alla fase istruttoria e decisionale del presente atto;

VISTI:

- Decreto Legislativo n° 36/2023;
- la Legge Regionale n° 21 del 27/02/2015 e s.m.i.;
- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 88/2023;

VISTO il decreto del Sindaco n. 12/2024, di attribuzione alla sottoscritta delle funzioni di responsabile del Servizio Funzionale 5 "Socio - Educativo - Culturale";

DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. DI APPROVARE la presente determina a contrarre per lo svolgimento della procedura negoziata senza bando per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Impianto Comunale di calcio "S. Barni" in Montale di Via Coppi a decorrere dal 01/08/2025 e fino al 31.07.2030;

3. DI APPROVARE il Capitolato Speciale di Appalto ed il contratto di concessione relativo alla presente concessione, allegati alla presente determinazione;

4. DI PROCEDERE, mediante la SUA della Provincia di Pistoia, ad esperire la procedura di gara per l'affidamento della concessione in oggetto, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs 36/2023, con invito rivolto ad operatori economici individuati tramite indagine di mercato su START, senza limitazione agli inviti;

5. DI STABILIRE che la presente selezione è rivolta ai soggetti di cui all'art. 14 della Legge Regionale Toscana 27 febbraio 2015 n. 21 e di cui all'art. 5, comma 2 del vigente Regolamento per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Montale, documenti allegati agli atti di gara;

5. DI DARE ATTO che la procedura di gara verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 185 del Dlgs. 36/2023, tenendo conto dei seguenti criteri di valutazione indicati nel capitolato di appalto;

6. DI APPROVARE il seguente quadro economico-finanziario in relazione alla gara in oggetto nel quale è costituito il Fondo degli incentivi per funzioni tecniche, previsto dall'art. 45 D.lgs n. 36/2023:

VALORE TOTALE DELLA CONCESSIONE 1/08/2025 - 31/07/2030		€ 45.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Incentivi alle funzioni tecniche pari al 2% - Art. 45 D.lgs n. 36/2023	€ 900,00
B1	Costi di gara - compenso SUA € 1.000,00 calcolato su € 45.000,00 e contributo ANAC € 35,00	€ 1.035,00
B3	I.V.A. (22% su importo del servizio)	€ 9.900,00



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 178 del 09/04/2025)

Totale somme a disposizione (B1+B2+B3)	11.835,00
IMPORTO TOTALE (A+B)	56.835,00

Per quanto concerne gli Incentivi alle funzioni tecniche (€ 900,00) pari al 2% - Art. 45 D.lggs n. 36/2023 sopraindicati nel punto B2 si specificano i seguenti importi così suddivisi:

- € 720,00 (pari all'80% di € 900,00) per fondo incentivante al personale direttamente coinvolto;
- € 180,00 (pari al 20% di € 900,00) per fondo per l'innovazione destinato all'acquisto beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione nonché per l'attivazione di tirocini formativi e di orientamento;

7. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 36/2023, nonché direttore dell'esecuzione del servizio, ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nella persona della sottoscritta dott.ssa Elena Logli;

8. DI DARE ATTO che il personale costituente il gruppo di lavoro, ai sensi deliberazione di Giunta Comunale n° 103/2018, appartiene ai settori pubblica istruzione, segreteria, ragioneria, personale SUA e che la liquidazione al suddetto personale avverrà secondo quanto stabilito all'art. 4 del Regolamento approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 103/2018 con successivo atto;

9. DI TRASMETTERE alla Provincia di Pistoia, ai fini dell'espletamento delle procedure di gara come previste nella convenzione, il presente provvedimento corredato di tutti gli elaborati approvati con la presente determinazione, in formato elettronico;

10. DI DARE ATTO che il Comune di Montale percepirà dal Concessionario per l'utilizzo dell'impianto sportivo un canone d'uso annuale di € 2.500,00 oltre Iva (tot. € **3.050,00**), per un totale di € 12.500,00 oltre Iva (tot. € **14.640,00**) per il periodo 01/08/2025 – 31/07/2030, **accertandolo** al cap. 25100 "Proventi centri sportivi" così suddiviso:

- € 1.274,90 esercizio 2025
- € 3.050,00 per ciascun esercizio dal 2026 al 2029
- € 1.775,10 esercizio 2030

11. DI QUANTIFICARE in € **45.000,00** oltre Iva (tot. € **54.900,00**) l'ammontare previsto per la concessione del servizio per il periodo 01/08/2025 – 31/07/2030 (importo annuale € 9.000,00 oltre Iva tot. € **10.980,00**) e **di prenotare** i seguenti impegni di spesa al cap. 151201 "Contratti di servizio impianti sportivi" del bilancio 2025/2027 così imputati:

- € 4.575,00 esercizio 2025
- € 10.980,00 per ciascun esercizio 2026 e 2027

e come previsto dal principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, art. 5.1, allegato 4/2, D.Lgn. 118/2011;

- € 10.980,00 per ciascun anno 2028 e 2029
- € 6.405,00 esercizio 2030

12. DI IMPEGNARE, LIQUIDARE E PAGARE, ai sensi della convenzione per la gestione delle attività della SUA, alla Provincia di Pistoia la somma di € **1.035,00** di cui € 1.000,00 per rimborso spese espletamento della procedura di gara ed 35,00 a titolo di rimborso della contribuzione ANAC, con imputazione, in accordo col Responsabile del Servizio 1, al cap. 21002 "Rimborsi Provincia per SUA" del bilancio 2025/2027 esercizio 2025;

13. DI IMPEGNARE la somma di € **900,00** al cap. 151201 "Contratti di servizio impianti sportivi" del bilancio 2025/2027 esercizio 2025, quale compenso incentivante per la progettazione pari al 2% - Art. 113



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476
www.comune.montale.pt.it
e.mail:
comune@comune.montale.pt.it

(Determinazione n° 178 del 09/04/2025)

D.lggs n.50/2016, assunto dal Regolamento approvato con deliberazione di G.C. n° 103 del 05/07/2018, così suddivisa:

- € 720,00 (pari all'80%) per fondo incentivante al personale direttamente coinvolto
- € 180,00 (pari al 20%) per fondo per l'innovazione destinato all'acquisto beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione nonché per l'attivazione di tirocini formativi e di orientamento;

14. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Firenze - entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

**RESPONSABILE DEL Servizio Funzionale 5 -
Pubblica Istruzione, Politiche Sociali, Servizi
Bibliotecari, Cultura e Sport**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è prodotto, memorizzato e conservato digitalmente ed è rintracciabile nel sistema informativo del Comune di Montale.