



Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese

tra i Comuni di Abetone Cutigliano – Sambuca P.se – S. Marcello Piteglio
Provincia di Pistoia

Sede legale: Via Pietro Leopoldo 10/24 – 51028 San Marcello Piteglio (PT)
C.F. 90054130472 – P.IVA 01845470473 - PEC: unionecomuniappenninopistoiese@pec.it

DETERMINAZIONE Numero 105 del 10-03-2025

GESTIONE PATRIMONIO E SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE

OGGETTO:	RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CASETTA PULLEDRARI" IN FRAZIONE MARESCA, NEL COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO. CUP J67D23000170008 - 2° DETERMINA A CONTRATTARE
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio dell'Unione n° 13 del 30 giugno 2018, è stato approvato lo Statuto dell'Unione di Comuni Appennino Pistoiese ed entrato in vigore il 31 luglio 2018 e successivamente modificato con specifici atti;
- con decreto presidenziale n° 7 del 31 dicembre 2024, sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle aree delle posizioni organizzative fino al 31/12/2025;
- con delibera di Consiglio dell'Unione n° 21 del 18 dicembre 2024, è stata approvata la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027;
- con delibera di Consiglio dell'Unione n° 22 del 18 dicembre 2024, è stato approvato del Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con delibera di Giunta dell'Unione n°74 del 30 dicembre 2024, è stato approvato il PEG anni 2025-2027 con l'assegnazione delle dotazioni finanziarie ai Responsabili dei Servizi.

VISTA la delibera di Giunta dell'Unione n°55 del 25/10/2023, relativa all'approvazione del PIAO (Piano Integrato di attività e Organizzazione) anni 2023-2025.

VISTI:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;
- il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n°36 quale "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo1 della legge 21 giugno 2022, n°78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

PRESO ATTO del Piano Anticorruzione adottato dell'Ente, con particolare riferimento al conflitto di interessi ed agli adempimenti sulla trasparenza.

DATO ATTO della Convenzione in essere con la S.U.A. della Provincia di Pistoia, repertorio 299/2023, per l'espletamento delle procedure di gara.

VISTE le proprie precedenti determinazioni:

- n. 8 del 13.01.2025, quale atto di approvazione del progetto in linea tecnica e 1° determina a contrattare, ritenuta ad oggi valida solo per la parte di approvazione della progettualità;

- n. 46 del 30.01.2025, quale atto di assunzione degli impegni economici per la totale realizzazione del progetto di cui trattasi e atto di approvazione del Quadro Economico variato e sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
A	Importo lavori INTERVENTO A	€	2.014.216,07
D	di cui lavori in economia non soggetti a ribasso	€	4.937,52
E	Import della mano d'opera non soggetta a ribasso compreso voce di cui sopra	€	685.202,24
F	Costi speciali per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	110.783,93
G	Importo soggetto a ribasso al netto della mano d'opera e dei costi della sicurezza (H-E-F)	€	1.329.013,83
H	Totale importo lavori(A+D+F)	€	2.125.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
I	Iva 10% sui lavori	€	212.500,00
L	Accantonamento in relazione all'art. 60 del Codice (revisione prezzi)	€	60.000,00
M	Spese di Incentivazione per funzioni tecniche (art. 45 del codice) per una percentuale pari al 2%	€	42.500,00
N	Spese per la verifica di interesse archeologico ed assistenza agli scavi, di cui all'art. 41 comma 4 del Codice	€	6.000,00
O	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	6.000,00
P	Attività relativa alle indagini per la Valutazione del Rischi Bellico (VRB) (approfondimenti)	€	6.000,00
Q	Accantonamento per imprevisti ed allacciamenti	€	27.177,00
Q1	Spese gara (SUA +ANAC)	€	11.535,00
R	Spese tecniche relative alla direzione dei lavori, contabilità ecc	€	135.000,00
S	Iva 22% e Cpa 4%, su competenze professionali di cui sopra	€	36.288,00
T	Somme a disposizione per eventuale smaltimento a discarica di terra di scavo	€	32.000,00
V	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	575.000,00
Z	VALORE DI COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€	2.700.000,00

- n. 72 del 18.02.2025, quale atto di impegno giuridicamente vincolante nei confronti della SUA della Provincia di Pistoia, per le spese inerenti la gara.

PRESO ATTO di tutti gli elementi costituenti le premesse della determinazione n. 8/2025 già sopra citata.

VISTA la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 7 del 13.02.2025 quale approvazione dello schema del nuovo atto d'obbligo del beneficiario ai fini della concessione del finanziamento da parte della Regione Toscana a favore dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese mediante il fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC)

2021/2027 previsto dall'accordo per la coesione sottoscritto tra Governo e Regione Toscana il 13 marzo 2024 a seguito delle modifiche apportate al cronoprogramma finanziario dalla DGR n. 1548/2024", per l'attuazione del progetto denominato "Lavori di riqualificazione e adeguamento funzionale all'immobile ex rifugio della Casetta Pulledrari sito in comune di San Marcello Piteglio, frazione Maresca - 1° Stralcio funzionale - per un importo di € 2.700.000 - CUP CIPE J67D23000170008.

ATTENZIONATO e VISIONATO l'atto d'obbligo di cui al punto precedente sottoscritto dalle parti in data 18.02.2025 e trasmesso alla Regione Toscana con protocollo n. 1481 del 19.02.2025.

VISTI nel dettaglio e nello specifico l'art. 50 comma 1 lettera d) del D.Lgs 36/2023 e l'art. 71 del medesimo decreto.

VISTO il parere funzione consultiva n. 13 del 13.03.2024 dell'ANAC: "Procedura aperta per affidamento di appalto inferiore a € 1.000.000", in applicazione dei chiarimenti offerti dalla Circolare MIT n. 298 del 20.11.2023: "Procedure per l'affidamento ex art. 50 del D.Lgs. 36/2023 – Chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie", si ritiene consentito, "in via generale, per gli affidamenti di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 (anche) il ricorso alle procedure ordinarie previste nel Codice, secondo le opportune valutazioni della stazione appaltante in relazione alle caratteristiche del mercato di riferimento, alle peculiarità dell'affidamento e agli interessi pubblici ad esso sottesi".

DATO ATTO che l'importo a base di gara, relativo al 1° stralcio è di € 2.014.216,07, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 110.783,93. Individuando inoltre i costi della manodopera sulla base di quanto previsto dall'art. 41 comma 15 del D.lgs 36/2026 e ss. mm. e ii in € 685.202,24.

OSSERVATO CHE:

- la procedura di gara per l'affidamento dei lavori è indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) e art. 71 del D.lgs. 36/2023, quale procedura aperta;

- l'appalto è aggiudicato con l'applicazione del criterio del minor prezzo e l'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, procedendo, ai sensi dell'art. 54 del richiamato D.lgs. 36/2023, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c.2, del D.lgs. 36/2023).

- le categorie del presente appalto come individuate nello specifico Capitolato Speciale d'Appalto, sono le seguenti

a) prevalente OG1 di IV classifica "Opere edili", per € 1.544.607,79 con incidenza del 72,687%;

b) categoria scorporabile OG11 di II classifica "Impianti tecnologici" per € 403.842,82 con incidenza del 19%;

c) categoria OS6 di I classifica "Finiture di Opere Generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" per € 176.579,39 con incidenza dell' 8,309%;

- il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 32, comma 1, lettera e), e comma 7 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 e dell'art. 12, comma 1 lettera b) dell'Allegato II.14 del medesimo decreto, con le condizioni previste dal Capitolato speciale D'Appalto, giusta l'applicazione del ribasso sull'elenco prezzi offerto in sede di gara;

- ai sensi dell'articolo 11 comma 2 e 41 comma 13 del Codice, il Contratto collettivo applicato è il CCNL Edilizia – Edili ed affini, gli operatori economici possono indicare nella propria offerta un differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante in riferimento all'Art. 11 c.3 D.lgs. 36/2023;

- in ragione della tipologia e della complessità dell'appalto, sussiste l'obbligatorietà della presa visione dei luoghi di esecuzione dei lavori, da effettuarsi previo appuntamento da richiedere alla mail fabiola.ligioni@comunesanmarcellopiteglio.it, se non già effettuato in rapporto alla precedente procedura di gara;

- la procedura è sottoposta ad una tempistica ridotta, pari a giorni 15 (quindici), come espressamente indicato al comma 3 dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per il rispetto dei cronoprogrammi procedurale e finanziario riferiti al

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027;

- i documenti da porre a base di gara che faranno successivamente parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, anche se non fisicamente allegati allo stesso, sono quelli già precedentemente indicati nella determina già più volte citata n. 8/2025.

- il contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa o scrittura privata autenticata a mezzo di rogito del Segretario comunale ai sensi dell'art.18 del D.lgs.36/2023 disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;

- ai sensi dell'art. 119, c. 2, penultimo capoverso, D. Lgs. 36/2023, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento. Non è ammesso il subappalto cd. "a cascata" di cui all'art. 119 c. 17, al fine di garantire maggiori controlli sul luogo di lavoro e per una effettiva tutela delle condizioni di lavoro e di sicurezza dei lavoratori, oltre all'esigenza di garantire e rafforzare il controllo delle attività di cantiere, evitando ulteriori parcellizzazioni che potrebbero esporre la stazione appaltante al rischio concreto di infiltrazioni criminali. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

- la SUA della Provincia di Pistoia, provvederà al pagamento del contributo ANAC di € 660,00 dovuto ai sensi della deliberazione n° 610 del 19 dicembre 2023 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, oggetto di rimborso da parte di questa Unione;

- ai sensi dell'art. 48 comma 2 del d.lgs. 36/2023 non è presente interesse transfrontaliero per l'affidamento dei lavori in oggetto, in quanto di importo inferiore alle soglie comunitarie e localizzati nel centro Italia, quindi a distanza considerevole dai confini statali;

- l'ultimazione delle opere è fissata in 440 gg naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, anche se parziale, e la loro esecuzione dovrà avvenire nel rispetto delle date stabilite e fissate dal "Programma esecutivo dei lavori" presentato dall'Appaltatore, di cui all'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto, e comunque non oltre il mese di settembre 2027, come stabilito all'interno del cronoprogramma procedurale del finanziamento;

- nei casi di comprovata urgenza, la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto, nei modi e alle condizioni previste dall'art.17 del codice dei contratti e l'operatore economico affidatario si impegnerà ad avviare gli stessi con decorrenza immediata;

- l'operatore economico affidatario si impegnerà a dettagliare le specifiche lavorazioni che intende subappaltare rispetto al computo metrico estimativo con indicazione delle relative percentuali;

- allo Schema di contratto, in fase di stipula, saranno apportati tutti i più opportuni adeguamenti, modifiche e integrazioni ritenuti necessari e non sostanziali;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

PRESO ATTO che il CIG verrà acquisito dalla stazione SUA della Provincia di Pistoia in sede di gara e poi verrà preso in carico da questo Ente;

DATO ATTO CHE:

- lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante, sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario, utilizzando a tale scopo la piattaforma FVOE o altro mezzo necessario, sarà svolta dalla SUA della Provincia di Pistoia;

- il codice CUI associato al presente intervento è il seguente: L90054130472202400001;

- il codice CUP CIPE associato a questo intervento è il seguente: J67D23000170008;

- il RUP dei lavori all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023 è Cecilia Tamburini;
- il Responsabile del Monitoraggio per il seguente progetto è Fabiola Ligioni;

CONSIDERATO CHE il responsabile del progetto è individuato nel firmatario del presente atto quale Responsabile del Servizio e ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

EVIDENZIATO CHE all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/2013, nonché di quanto stabilito dalla sezione "Rischi corruttivi e trasparenza" del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.);

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 L. 241/90 e ss.mm.ii.

DI PROCEDERE alla scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori relativi al 1° stralcio funzionale, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) e art. 71 del D.lgs 36/2023, con procedura aperta e tempistica ridotta, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, tramite il portale START messo a disposizione da Regione Toscana, con il criterio del massimo ribasso, precisando che il suddetto ribasso sarà applicato uniformemente dalla Stazione Appaltante sull'elenco prezzi unitari, mediante esperimento da parte della S.U.A. della Provincia di Pistoia, nelle categorie :

- prevalente OG1 di IV classifica "Opere edili", per € 1.544.607,79 con incidenza del 72,687%;
- categoria scorporabile OG11 di II classifica "Impianti tecnologici" per € 403.842,82 con incidenza del 19%;
- categoria OS6 di I classifica "Finiture di Opere Generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" per € 176.579,39 con incidenza dell' 8,309%; da formularsi in percentuale di ribasso sul prezzo complessivo posto a base d'asta pari ad € 2.014.216,07 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 110.783,93.

DI STABILIRE CHE:

- l'importo a base d'appalto, relativo al 1° stralcio, è di € 2.014.216,07, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 110.783,93. Individuando inoltre i costi della manodopera sulla base di quanto previsto dall'art. 41 comma 15 del D.lgs 36/2026 e ss. mm. e ii in € 685.202,24.
- il fine che con il contratto si intende perseguire ed il relativo oggetto sono quelli specificati nelle premesse sopra riportate;
- la forma del contratto sarà quella della forma pubblica amministrativa o scrittura privata autenticata a mezzo di rogito del Segretario comunale ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. 36/2023 disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e relativi contratti;
- la procedura di gara dovrà essere sottoposta ad una tempistica ridotta e fissata in gg. 15, per il rispetto di quanto indicato nei cronoprogrammi procedurale e finanziario inerenti il Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2021/2027;
- il CIG verrà acquisito dalla stazione SUA della Provincia di Pistoia in sede di gara e poi verrà preso in carico da questo Ente.
- il codice CUI associato al presente intervento è il seguente: L90054130472202400001;
- il codice CUP CIPE associato a questo intervento è il seguente: J67D23000170008;
- il RUP dei lavori all'oggetto, ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023 è Cecilia Tamburini;
- il Responsabile del Monitoraggio per il seguente progetto è Fabiola Ligioni;

DI DARE ATTO CHE con determina n. 72 del 18.02.2025 è stato assunto impegno giuridicamente vincolante a

favore della SUA della Provincia di Pistoia per l'espletamento delle procedure di gara e per il pagamento del contributo ANAC;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo on line dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale nel rispetto della vigente normativa in materia di pubblicità e di trasparenza;

DI DICHIARARE che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché del D.lgs. n. 36/2023;

DI DARE ALTRESI' ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e s.m.i sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione Firenze – entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio

TAMBURINI CECILIA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.