

PROVINCIA DI PISTOIA – STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E STRUTTURALE

CON ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA SCOLASTICA

PLESSO DON MILANI PER IL COMUNE DI PONTE BUGGIANESE.

CUP C75E17000060002 CPV45454000-4 CIG72906892E4.

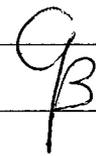
L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di dicembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 08:50 si apre la prima seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente la Commissione giudicatrice nominata, in conformità all'art. 77 D.Lgs 50/2016 e agli art. 3 co. 10 e art. 5 co.2 della Convenzione stipulata con il Comune di Ponte Buggianese in data 10/02/2016, con provvedimento dirigenziale n° 902 del 13/12/2017 viste le "DICHIARAZIONI IN MERITO ALL'ASSENZA DELLE CONDIZIONI OSTATIVE previste all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, dall'art. 51 del c.p.c, dall'art. 6/bis della L. 241/1990 e dall'art. 42 e dai commi 4 -5 -6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i." firmate dal Presidente e dai componenti della Commissione giudicatrice ed acquisite in atti, così composta:

Presidente della Commissione giudicatrice Dr. Franco Cecchi del Comune di Ponte Buggianese, Commissario membro esperto in materia: Geom. Giada Bonechi del Comune di Ponte Buggianese, Commissario membro esperto in materia: Arch. Francesca Simonetti della Provincia di Pistoia.

Le funzioni di Segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dalla D.ssa Roberta Broglia Funzionario P.O. del Servizio SUA della Provincia di Pistoia.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determinazione a contrattare n. 487 del 22/11/2017 del Responsabile Area Servizi Tecnici del Comune di Ponte Buggianese, Ente committente, si dava mandato



alla SUA, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti, Cron. n. 58 del 10/02/2016 tra la Provincia di Pistoia ed il Comune di Ponte Buggianese per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la SUA in funzione di Centrale di committenza ai sensi della L. 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., di procedere nel merito per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto secondo quanto disposto nella medesima Determinazione;

- con Determinazione dirigenziale n. 823 del 27/11/2017 del Dirigente Area di coordinamento per la Governance territoriale di Area Vasta - Servizio SUA, veniva approvato l'elenco degli operatori economici da interpellare per gli affidamenti di lavori pubblici, ai sensi di quanto disposto dall'art.36 co.2 e art. 63 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., in esecuzione a quanto previsto dal Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'Elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate, approvato con Delibera Consiglio Provinciale n. 51/2016, previa estrazione a sorte in seduta pubblica;

- con la medesima Determinazione dirigenziale veniva indetta, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, la procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. c) Dlgs 50/2016 s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lettera a) del medesimo Decreto, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione architettonica e strutturale con adeguamento sismico della palestra scolastica plesso Don Milani per il Comune di Ponte Buggianese, per un importo totale dei lavori di € 188.743,52 oltre IVA di cui € 171.415,40 oltre IVA per importo dei lavori posto a base di gara, € 17.328,12 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

- in data 27/11/2017 veniva inviata apposita Lettera d'invito via PEC agli operatori economici sotto elencati, ricompresi nell'Elenco ufficiale approvato con la Determinazione dirigenziale n. 823/2017 sopra richiamata, e nello specifico, ai n.15 operatori economici estratti a sorte in seduta pubblica, seguendo il principio della rotazione degli inviti, e di cui al Verbale del

A  
B  
C

MB

27/11/2017 pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito web ufficiale dell'Ente appaltante, individuati con i soli numeri di protocollo dell'istanza di partecipazione e nominativi secretati ai sensi di legge.

Gli operatori economici estratti ed invitati sono stati i seguenti:

1. Braconi costruzioni s.r.l. Via San Giusto, 184 – 50013 Campi Bisenzio (FI) CF/P.iva 03123960480
2. Improta Vittorio Via M. Mitilini, 22 – 80026 Casoria (NA) CF MPRVTR61A20A064Z P.iva 00668841216
3. Fra.Ma. Costruzioni s.r.l. Via G. Gentile, 55 – 80021 Afragola (NA) CF/P.iva 04176741215
4. C.I.Mo.Ter. s.r.l. V.le Bernini, 9 – 45100 Rovigo CF/P.iva 00594070294
5. C.E.L.F.A. Costruzioni edili, lastricati, fognature, acquedotti s.r.l. Via G. Carducci, 16 – 20123 Milano CF/P.iva 01059050466
6. Toni lavori s.r.l. Via del Masso, 36 – 53036 Poggibonsi (SI) CF/P.iva 01350010524
7. R.S. di Sontino Robertino Via della Treccia, 24 – 50124 Firenze CF SNTRRT69D08D612B P.iva 04463830481
8. Tes Energia s.r.l. V.le della Vittoria, 37 – 81025 Marcianise (CE) CF/P.iva 03741350619
9. Kone s.p.a. Via Figino, 41 – 20016 Pero (MI) CF 05069070158 P.iva 12899760156
10. Edil B s.r.l. Via della Repubblica, 188 Fraz. Stabbia – 50050 Cerreto Guidi (FI) CF/P.iva 06063170481
11. Edilgreen Costruzioni s.r.l. Via di Pratignone, 78 – 50041 Calenzano (FI) CF/P.iva 05903290483
12. Cosbeton s.r.l. Costruzioni Edili progettazioni calcoli Via F. civinini, 85 – 00197 Roma CF 00892490582 P.iva 00940471006
13. Ungari s.r.l. Via Santa Marinella, 48 – 00048 Nettuno (RM) CF 04155131008 P.iva 01816980591

14. C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c. Loc. Piani della Rugginosa,230/C4 -

50066 Reggello (FI) CF/P.iva 03036170482

15. Rendo Impianti s.r.l. con unico socio P.le Europa,9 - 60125 Ancona CF/P.iva

05158150879

Si presenta alla Commissione il Sig, Marco Ceccanti legale rappresentante della soc. Edilgreen

Costruzioni s.r.l..

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperte le

operazioni di gara e, premesso l'oggetto dell'appalto e le condizioni fissate, prende atto, dal

competente Servizio SUA, che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte

stabilito nella Lettera d'invito e fissato per le ore 12:00 del giorno 13/12/2017, n. 1 operatore

economico ha presentato offerta così come sotto elencato in ordine di arrivo all'Ufficio

Protocollo Generale della Provincia di Pistoia:

1.Edilgreen Costruzioni s.r.l. Via di Pratignone,78 - 50041 Calenzano (FI) CF/P.iva

05903290483.

Non hanno presentato offerta, seppur invitati tutti gli altri operatori economici sopra meglio

elencati.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, previa constatazione della integrità del plico

pervenuto, procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa

presentata dall'operatore economico offerente ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla

gara, e rileva che il concorrente ha prodotto idonea documentazione richiesta.

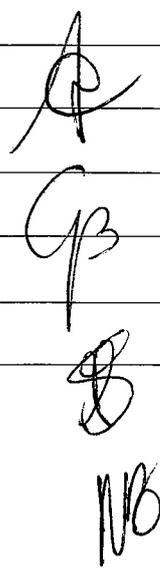
In merito alle dichiarazioni rese in sede di gara dalle ditte concorrenti, si rileva:

- Edilgreen Costruzioni s.r.l. Via di Pratignone,78 - 50041 Calenzano (FI) CF/P.iva

05903290483 - micro impresa - dichiara il subappalto nei limiti di legge per la categoria OG1.

Il Presidente della Commissione giudicatrice, in attuazione a quanto previsto dagli atti di

gara, procede inoltre all'apertura della busta contenente e l'offerta tecnica del concorrente



ammesso al fine di constatare il rispetto delle prescrizioni di cui alla Lettera d'invito per la predisposizione della stessa e rileva che questa è stata correttamente predisposta nella forma richiesta.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione prodotta, il concorrente è ammesso al successivo iter di gara, nessuno escluso.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dispone che, dato atto che un'unica offerta è stata presentata ed ammessa, vista la disponibilità dei membri della Commissione giudicatrice alla permanenza per l'esame del progetto tecnico, si proceda in tale senso.

Vista inoltre la presenza tra il pubblico del rappresentante dell'unica società partecipante, accertata la sua disponibilità e riconfermata la disponibilità dei membri della Commissione giudicatrice, dispone altresì per la riconvocazione in seduta pubblica della Commissione giudicatrice alle ore 09:30 per l'apertura dell'offerta economica.

Alle ore 09:00 il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara terminata la prima seduta pubblica di ammissione/esclusione dei concorrenti, congedando il pubblico presente, e passa i lavori alla Commissione giudicatrice che prosegue in seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica presentata e attribuzione del punteggio alla stessa.

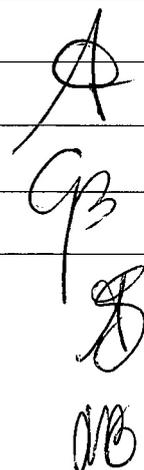
Alle ore 09:30 circa la Commissione termina la seduta riservata.

Alle ore 09:30 come in precedenza stabilito, il Presidente della Commissione giudicatrice annuncia l'apertura della fase della seduta pubblica per l'esame dell'offerta economica e attribuzione del punteggio alla stessa.

Si ripresenta alla Commissione il Sig, Marco Ceccanti legale rappresentante della soc. Edilgreen Costruzioni s.r.l..

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede pubblicamente alla lettura del punteggio assegnato all'offerta tecnica del concorrente ammesso così come segue:

**MERITO TECNICO-QUALITATIVO PUNTI TOT. 80:**

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large 'A' at the top, followed by 'CPB', 'S', and 'MB'.

- |  |  |
|--|--|
| 1. Opere complementari: realizzazione totale delle opere complementari riguardanti la sostituzione delle finestre PUNTI 53                                   |  |
| 2. Opere complementari: realizzazione parziale delle opere complementari riguardanti la sostituzione delle finestre PUNTI 0                                  |  |
| 3. Revisione e messa a norma dell'impianto elettrico comprensivo del certificato di conformità dell'impianto ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. PUNTI 0        |  |
| 4. Revisione e messa a norma dell'impianto idrico sanitario comprensivo del certificato di conformità dell'impianto ai sensi del DM 37/2008 e s.m.i. PUNTI 0 |  |
| 5. Opere di ulteriore miglioramento dell'impianto elettrico esistente PUNTI 0  |  |
| 6. Incremento delle prestazioni della guaina rispetto alla tipologia prevista nel progetto esecutivo PUNTI 6   |  |
| 7. Manutenzione straordinaria del campo da gioco esterno posto ad est della palestra scolastica con ripristino o sostituzione di attrezzi esistenti PUNTI 0  |  |
| 8. Ripristino o fornitura e posa in opera di nuovo arredo ed attrezzi ginnici all'interno della palestra scolastica PUNTI 0                                  |  |
| 9. Altre migliorie offerte spontaneamente PUNTI 3  |  |
| 10. Riduzione della tempistica rispetto a quella prevista PUNTI 1  |  |
| per un punteggio totale ottenuto per l'offerta tecnica di <b>punti 63/80.</b>  |  |

Si passa così all'apertura della busta contenente l'offerta economica del concorrente ammesso ed alla lettura al pubblico presente dell'offerta stessa con conseguente attribuzione del punteggio.

1. Edilgreen Costruzioni s.r.l. Via di Pratignone,78 - 50041 Calenzano (FI) CF/P.iva 05903290483 offre quale minor prezzo espresso in ribasso % sull'elenco prezzi posto a base di gara il 13% ed ottiene punti 20/20.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto che l'offerta economica è stata

Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature at the top, followed by 'GP', a signature, and 'DB' at the bottom.

regolarmente corredata con l'indicazione degli oneri aziendali da rischio specifico e dei costi

della manodopera richiesti ai sensi dell'art. 95 co. 10 Dlgs 50/2016 s.m.i.

Sommando poi i punteggi ottenuti dal concorrente per l'offerta tecnica e per l'offerta

economica si ottiene la seguente graduatoria di merito:

**1° classificato: Edilgreen Costruzioni s.r.l. Via di Pratignone,78 – 50041 Calenzano (FI)**

**CF/P.iva 05903290483 punteggio tecnico 63/80 + punteggio economico 20/20 = punteggio**

**totale 83/100.**

Il Presidente della Commissione giudicatrice, viste le risultanze finali delle sopra dette

operazioni di gara formalizza la propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 co.1 del D.Lgs.

50/2016, per l'appalto di cui in oggetto e così

#### PROPONE

col presente Verbale, ai sensi dell'art. 32 co.5 del D.Lgs. 50/2016 che l'aggiudicazione del

servizio di cui in oggetto venga disposta in favore del seguente offerente:

• **Edilgreen Costruzioni s.r.l. Via di Pratignone,78 – 50041 Calenzano (FI) CF/P.iva**

**05903290483 micro impresa.**

Il Presidente della Commissione giudicatrice dispone la trasmissione degli atti di gara e dei

Verbali al Dirigente competente per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione

come formulata, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 ed inoltre la trasmissione delle

richieste della documentazione comprovante i requisiti tecnico-organizzativi ed economici

dichiarati in sede di gara, all'operatore economico cui si propone l'aggiudicazione.

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 diventerà efficace dopo la

verifica del possesso dei prescritti requisiti.

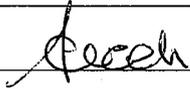
La seduta è tolta alle ore 09:45.

Tutti i plichi vengono presi in consegna dal Segretario Verbalizzante che li custodisce

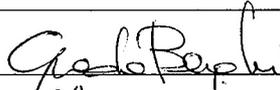
nella cassaforte presente nei locali del Servizio SUA.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti la Commissione giudicatrice e dal Segretario Verbalizzante come in appresso.

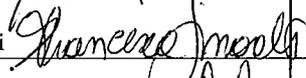
Presidente : Dr. Franco Cecchi



Commissario membro esperto in materia: Geom. Giada Bonechi



Commissario membro esperto in materia: Arch. Francesca Simonetti



Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia della Stazione Unica Appaltante.

