



Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese

tra i Comuni di Abetone Cutigliano – Sambuca P.se – S. Marcello Piteglio
Provincia di Pistoia

Sede legale: Via Pietro Leopoldo 10/24 – 51028 San Marcello Piteglio (PT)
C.F. 90054130472 – P.IVA 01845470473 - PEC: unionecomuniappenninopistoiese@pec.it

DETERMINAZIONE Numero 103 del 30-03-2022

GESTIONE PATRIMONIO E SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE

OGGETTO:	LAVORI DI ULTIMAZIONE E COMPLETAMENTO AL COMPLESSO DI VILLA VITTORIA DA DESTINARSI A SEDE DELL'UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE ED UFFICI PUBBLICI ENTI LOCALI - CUP J69J21013170007 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, INDIZIONE DI GARA E ASSUNZIONE IMPEGNO ECONOMICO A FAVORE DEL SUA DELLA PROVINCIA DI PISTOIA
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con delibera del Consiglio dell'Unione n°13 del 30 giugno 2018 è stato approvato lo Statuto dell'Unione dei Comuni Appennino Pistoiese ed entrato in vigore il 31 luglio 2018;
- con delibera del Consiglio dell'Unione n°17 del 6 luglio 2021 sono state approvate modifiche allo Statuto dell'Unione dei Comuni Appennino Pistoiese per variazione di alcune funzioni;
- con decreto presidenziale n. 28 del 30.12.2021 sono stati nominati i funzionari iscritti nella categoria "D" quali Responsabili di ciascun Servizio dell'Unione.

VISTA la delibera di Consiglio dell'Unione n. 3 del 26.01.2022, relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2022-2024.

VISTA la delibera di Giunta dell'Unione n. 6 del 23.02.2022, relativa approvazione del PEG 2022.

PRESO ATTO CHE:

- la Regione Toscana con nota pervenuta al protocollo di questo Ente il 23.07.2021 al n° 5983 ha concesso all'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese di utilizzare le economie derivanti dal 1° Stralcio Lavori per il completamento dell'intero intervento per un importo parti a € 228.753,28, con termine per l'esecuzione degli stessi al 31.08.2022:
- con determina di questo servizio n° 533 del 17.11.2021 è stato dato incarico all'arch. Lorenzo Niccoli di redigere la progettazione nelle tre fasi previste dalla normativa vigente: studio di fattibilità tecnico ed economico, progettazione definitiva ed esecutiva delle opere architettoniche, impianti meccanici ed elettrici, antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, collaudo e aggiornamenti catastali dell'intero complesso, per l'intervento di lavori di ultimazione e completamento al complesso Villa Vittoria, da destinarsi a sede dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese ed uffici pubblici enti locali – 2° stralcio;
- con delibera di Giunta dell'Unione n° 62 del 27.12.2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico, per un importo complessivo di € 400.000,00;
- questa Unione ha concesso al progettista la possibilità di unificare le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva;
- il progetto definitivo-esecutivo, relativo ai LAVORI DI ULTIMAZIONE E COMPLETAMENTO AL COMPLESSO DI VILLA VITTORIA, DA DESTINARSI A SEDE DELL'UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE ED UFFICI PUBBLICI ENTI LOCALI ha il seguente CUP J69J21013170007;

VISTA la Convenzione per la gestione delle attività della SUA, sottoscritta con la provincia di Pistoia in data 7/10/2021 rep. n° 208;

VISTO il progetto redatto dall'Arch. Niccoli Lorenzo a seguito di specifico incarico, trasmesso tramite PEC al protocollo di questo Ente in data 17.03.2022 e registrato con il n° 2170, composto dagli elaborati sotto riportati e depositati nel relativo fascicolo:

Architettonico

A - Relazione Generale;
 B - Relazione Tecnica
 C - Documentazione Fotografica-Estratti
 D - Elenco prezzi unitari;
 E - Computo Metrico estimativo
 F - Quadro Economico;
 H - Analisi dei Prezzi;
 I - Capitolato Speciale d'Appalto;
 L - Cronoprogramma (Diagramma di Gant);
 M - Fascicolo;
 N - Organigramma funzionale;
 Tavola 1A - Piante;
 Tavola 2A - Sezioni;
 Tavola 3A - Prospetti
 Tavola 4A – Barriere Architettoniche;
 Tavola 5A – Esecutivo Architettonico
 Tavola 6A – Abaco degli Infissi (Planimetria);
 Tavola 7A – Abaco degli Infissi (Tipologie e Riferimenti)
Impianti Meccanici
 Tavola IMA Relazione
 Tavola IM1 impianto sanitario
 Tavola IM2 Impianto idrico
 Tavola IM3 impianto radiante a pavimento
 Impianti Speciali a firma Per. Ind. Nelli Fabrizio

Tavola IS1 – Numerazione prese
Tavola IS2– Progetto impianto elettrico
Tavola IS3 – Rilevazione incendi
Tavola IS4 – Quadri elettrici
Tavola IS5 – Relazione
Piano di sicurezza
Tavola S1 PSC Relazione Numeri Utili Cartelli
Tavola S2 PSC Layout di Cantiere
Tavola S3 PSC Fasi Lavorative
Tavola S4 PSC Speciali per la Sicurezza Elenco Prezzi Costi
Tavola S5 PSC Speciali per la Sicurezza Computo Metrico Estimativo

CONSIDERATO CHE l'importo complessivo del progetto trattato ammonta a € 400.000,00, come da quadro economico sotto riportato:

A	Importo Lavori	Euro	277 567,91
B	Costi Speciali per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'Asta	Euro	6 879,54
C	Totale importo lavori	Euro	284 447,45
SOMME A DISPOSIZIONE			
D	Iva 10% su importo lavori	Euro	28 444,75
E	Imprevisti, saggi ed allacciamenti	Euro	5 000,00
G	Spese di incentivazione per Funzioni Tecniche (art. 113 dlgs 50/2016) per una percentuale pari al 2%	Euro	5 688,95
H	Spese Tecniche relative alla progettazione definitiva-esecutiva, Direzione dei Lavori, contabilità. Ecc.	Euro	44 000,00
I	Iva e cpa su competenze professionali di cui sopra	Euro	11 827,20
L	Spese Tecniche relative alla attività di consulenza antincendio e progetto di sicurezza antincendio per archivio materiale cartaceo.	Euro	5 500,00
M	Iva e cpa su competenze professionali di cui sopra	Euro	1 478,40
N	Oneri relativi a collaudi, prove di laboratorio, saggi ecc. compreso iva e cpa	Euro	4 000,00
O	Somme a disposizione della Stazione Appaltante per lavori non contemplati in Appalto	Euro	5.613,26
P	Oneri relativi alla Gara di Appalto	Euro	4 000,00
			115.552,55

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	
	VALORE DI COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	Euro	400.000,00

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 è il Geom. Cecilia Tamburini;

PRESO ATTO della validazione e verifica del progetto esecutivo effettuata a cura del RUP, geom. Cecilia Tamburini, e depositata presso questo Servizio;

DATO ATTO CHE:

- a) lavori di cui alla presente determinazione rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b, L.457/78 e pertanto l'Iva da applicarsi è del 10%;
- b) le spese correnti eventualmente derivanti dall'opera in oggetto sono state previste nel bilancio di previsione triennale;
- c) la spesa complessiva del progetto di cui trattasi, ammontante ad € 400.000,00 trova copertura come di seguito specificato:
 - Nel Capitolo di Bilancio 500000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE VILLA VITTORIA FINALIZZAZIONE TRASFERIMENTI PROVINCIALI E REGIONALI
 - € 27.535,98 – Fondi vincolati da trasferimenti del risultato di amministrazione 2021 in corso di approvazione;
 - Nel Capitolo di Bilancio 500002 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE VILLA VITTORIA - FONDI DI BILANCIO
 - € 6.699,26 – IMP. 434/21
 - € 49.127,94 – IMP. 133/22
 - € 224.172,90 – IMP. 153/22
 - € 72.464,12 – Fondi formalmente vincolati dall'Ente del risultato dell'amministrazione 2021 in corso di approvazione

PRESO ATTO della necessità di procedere all'indizione di una gara di appalto, come previsto dall'art. 5 comma 4, lett. C, della Legge 120 del 11/09/2020.

VISTI:

- 1) la deliberazione n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione che prevede il contributo di € 225,00, per importi a base di gara maggiori o uguali a € 150.000,00 e inferiori a € 300.000,00 e per la quale verrà assunto specifico impegno di spesa;
- 2) il D.Lgs. 19 aprile 2016 n.50 "Codice degli appalti" e il D.Lgs. 19 aprile 2017 n.56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- 3) in particolare, l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, ovvero l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti tecnico-professionali ove richiesti, ed il possesso dei requisiti di carattere generale;
- 4) la legge n. 120 del 11.09.2020 – conversione in legge, con modificazioni del decreto-legge 16.07.2020 n.76, recante "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (decreto semplificazioni);
- 5) in particolare, l'art. 1, della L. n. 120/2020, come successivamente modificato ex art. 51 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che, sino al 30/06/2023, introduce procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia, e, in particolare, richiamati:

- il comma 1, che stabilisce che l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene, nel caso di cui trattasi secondo quanto disposto al comma 2 lettera b), entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;
- il comma 2 lettera b), che stabilisce che per i contratti sotto soglia di importo pari o superiore di € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione dei lavori con procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il comma 3, che stabilisce che per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso;

6) il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

7) il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000; in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile.

8) la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii.

9) il D.Lgs. 118/2011;

10) il D.lgs n.97/2016 (modifica sulla legge n. 190/2012 "Anticorruzione" e del D.lgs 33/2013 "Trasparenza");

11) il vigente codice di comportamento dall'Unione approvato con delibera di giunta n. 55 del 05/10/2018;

12) in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il codice di comportamento, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente.

ATTESTATO in relazione agli obiettivi di incentivazione degli investimenti e di argine alle ricadute economiche negative seguite all'emergenza COVID, il rispetto del principio di non aggravamento del procedimento, di cui all'art. 1, comma 2, della Legge 241/1990 e dei termini massimi di conclusione del procedimento individuabili in 4 mesi dall'indizione della gara, come previsto dalla L. n.120/2020;

RITENUTO pertanto, in esecuzione alle suddette norme che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire e il relativo oggetto sono quelli specificati nelle premesse sopra riportate;
- b) la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), della legge n. 120/2020, come da ultimo modificato con D.L. 77/2021, in base al quale per i lavori di importo pari o superiore di € 150.000,00 e inferiore a un milione di euro devono essere consultati almeno cinque operatori economici;

- c) il numero di operatori da consultare sia almeno 5 (cinque) al fine di favorire una maggiore partecipazione e ridurre la probabilità di insuccesso della procedura per difetto di offerte valide;
- d) l'individuazione degli operatori da invitare alla gara sarà effettuata dalla S.U.A. della Provincia di Pistoia;
- e) nel rispetto del principio della rotazione degli affidamenti;
- f) l'aggiudicazione dei lavori avvenga con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, precisando che il suddetto ribasso sarà applicato uniformemente dalla Stazione Appaltante sull'elenco prezzi unitari;
- g) la forma del contratto sarà quella della scrittura privata autenticata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 32 e ss.mm.ii;

STABILITO CHE:

- a) la gara verrà esperita da parte S.U.A. della Provincia di Pistoia;
- b) la categoria prevalente dei lavori di cui trattasi è OG1 – Edifici civili e industriali per € 133.432,27 corrispondente al 48,07% dei lavori
- c) Categorie scorporabili e subappaltabili:
 - OS3 – Impianto idrico-sanitario, cucine lavanderie per € 10.934,93 corrispondente al 3,94% dei lavori
 - OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per € 55.254,08 corrispondente al 19,91% dei lavori
 - OS28 – Impianti termici e di condizionamento per € 31.167,51 corrispondente al 11,23% dei lavori
 - OS30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e radiotelevisivi per € 46.779,12 corrispondente al 16,85% dei lavori
- d) la durata dell'intervento sarà pari a 90 giorni, come da cronoprogramma;
- e) il valore stimato del contratto dell'appalto, è pari ad € 284.447,45 IVA esclusa ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, di cui a base d'asta € 277.567,91 e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 6.879,54, come risulta dal quadro economico sopra evidenziato;
- f) siano individuate, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, le seguenti clausole essenziali del contratto:
 - 1) le clausole individuate nella presente determina – in caso di contrasto - sono da considerarsi prevalenti, anche ad integrazione o in deroga rispetto a quanto previsto nel Capitolato Speciale o nello Schema di contratto allegati al presente provvedimento;
 - 2) l'operatore affidatario si impegna ad avviare i lavori in ogni caso entro 10 giorni dalla stipula del contratto o, alla consegna anticipata dei lavori per motivi di urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8;
 - 3) la percentuale massima subappaltabile dei lavori sarà quella stabilita dalla normativa vigente, al momento della pubblicazione della procedura di gara;
 - 4) l'operatore si impegnerà a:
 - 4.1 specificare in modo dettagliato le lavorazioni che intende subappaltare rispetto al computo metrico estimativo con indicazione delle relative percentuali;
 - 4.2 presentare la documentazione inerente il rilascio dell'autorizzazione al subappalto, unitamente alla documentazione inerente l'idoneità tecnica dell'aggiudicatario provvisorio, al fine di anticipare e verificare in modo tempestivo le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico in capo al subappaltatore ed avviare il servizio con l'eventuale subappalto, in concomitanza con la consegna dei lavori, e comunque entro i termini indicati dalla Stazione Appaltante;

g) allo Schema di contratto, in fase di stipula, saranno apportati tutti i più opportuni adeguamenti, modifiche e integrazioni ritenuti necessari, utili a recepire le clausole essenziali di cui sopra, che saranno riportate nei moduli di gara e le eventuali cause di risoluzione e recesso dipendenti dal recepimento dell'art.80 comma 4 del codice appalti per la parte modificata dalla legge n. 120/2020, nonché ulteriori modifiche che non ne alterino il contenuto sostanziale;

h) la Stazione appaltante, in relazione all'art. 80 comma 4 del codice secondo periodo, modificato dall'art. 8, comma 5, lettera b) della l. n. 120/2020, si riserva di valutare, in relazione all'appalto indicato in oggetto, eventuali esclusioni, revoche, risoluzioni o recesso, previo contraddittorio con la ditta, nell'ipotesi che emergano pendenze non definitivamente accertate gravi, e che il RUP le abbia valutate motivatamente tali da compromettere l'affidabilità dell'impresa nell'esecuzione dell'appalto;

i) nei casi di comprovata urgenza, la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto, nei modi e alle condizioni previste dall'art.32 commi 8-9-10 e 13 del codice dei contratti e, fino al 30/06/2023, dall'art. 8, comma 1, della L. n. 120/2020 (termine prorogato ex art. 51 D.L. 77/2021);

j) ai sensi dell'art. 1, comma 3, della L. n. 120/2020, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, da esperirsi con il sistema START;

k) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa purché ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;

l) ai fini della preparazione delle offerte è necessario il sopralluogo da ritenersi elemento obbligatorio ed essenziale, pena l'esclusione dalla presente procedura, previo concordamento con il RUP contattabile ai recapiti indicati nel sito istituzionale dell'ente;

m) risulta opportuno prevedere, in attuazione dell'art. 1, comma 4 della L. n. 120/2020, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per poter avere il diritto di escutere la cauzione provvisoria nei casi previsti dalla legge, dato l'elevato importo dei lavori posti a base di gara ed a garanzia del puntuale rispetto di quanto dichiarato dal concorrente in sede di offerta, trattandosi anche di progetto finanziato da Regione Toscana;

n) ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, si applicherà il termine dilatorio di cd. "stand still" di 35 giorni per l'affidamento del contratto relativo all'appalto in oggetto;

o) venga posto sul luogo dei lavori un cartello, come da bozza inviata dall'ente, comprendente anche la dicitura "Opera finanziata da Regione Toscana – Fondo della Montagna";

DI PRECISARE CHE questo Ente non è dotato del Regolamento relativo all'Incentivo delle Funzioni Tecniche;

DATO ATTO che lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante, sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario, utilizzando all'uopo la piattaforma AVCPass o altro mezzo necessario, sarà svolta dalla SUA.

PRESO ATTO quindi della necessità di:

- approvare il progetto esecutivo "LAVORI DI ULTIMAZIONE E COMPLETAMENTO AL COMPLESSO DI VILLA VITTORIA, DA DESTINARSI A SEDE DELL'UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE ED UFFICI PUBBLICI ENTI LOCALI" per un importo complessivo di € 400.000,00 il tutto come sopra riportato, al fine dell'indizione della gara per l'affidamento dei lavori;
- di assumere il relativo impegno economico a fare della SUA della Provincia di Pistoia stabilito in € 1.706,69, come indicato all'art. 9 della Convezione sottoscritta e sopra dettagliata, oltre la somma di € 225,00, quale contributo ANAC.

DATO ATTO che il CIG verrà assunto dalla S.U.A. della Provincia di Pistoia;

ATTESTATO:

- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del PEG e con le attività assegnate a questa Direzione;
- la regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione

di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituiscono motivazione ai sensi dell'art. 3 L. 241/90 e ss.mm.ii.

2) DI APPROVARE il progetto definitivo-esecutivo per i "LAVORI DI ULTIMAZIONE E COMPLETAMENTO AL COMPLESSO DI VILLA VITTORIA, DA DESTINARSI A SEDE DELL'UNIONE DI COMUNI MONTANI APPENNINO PISTOIESE ED UFFICI PUBBLICI ENTI LOCALI" - per un importo complessivo di € 400.000,00 come da quadro economico allegato e costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto:

Architettonico

A - Relazione Generale;

B - Relazione Tecnica

C - Documentazione Fotografica-Estratti

D - Elenco prezzi unitari;

E - Computo Metrico estimativo

F - Quadro Economico;

H - Analisi dei Prezzi;

I - Capitolato Speciale d'Appalto;

L - Cronoprogramma (Diagramma di Gannt);

M - Fascicolo;

N - Organigramma funzionale;

Tavola 1A - Piante;

Tavola 2A - Sezioni;

Tavola 3A - Prospetti

Tavola 4A – Barriere Architettoniche;

Tavola 5A – Esecutivo Architettonico

Tavola 6A – Abaco degli Infissi (Planimetria);

Tavola 7A – Abaco degli Infissi (Tipologie e Riferimenti)

Impianti Meccanici

Tavola IMA Relazione

Tavola IM1 impianto sanitario

Tavola IM2 Impianto idrico

Tavola IM3 impianto radiante a pavimento

Impianti Speciali a firma Per. Ind Nelli Fabrizio

Tavola IS1 – Numerazione prese

Tavola IS2– Progetto impianto elettrico

Tavola IS3 – Rilevazione incendi

Tavola IS4 – Quadri elettrici

Tavola IS5 – Relazione

Piano di sicurezza

Tavola S1 PSC Relazione Numeri Utili Cartelli

Tavola S2 PSC Layout di Cantiere

Tavola S3 PSC Fasi Lavorative

Tavola S4 PSC Speciali per la Sicurezza Elenco Prezzi Costi

Tavola S5 PSC Speciali per la Sicurezza Computo Metrico Estimativo

3) DI DARE ATTO della verifica e la validazione del progetto sono state eseguite dal RUP Cecilia Tamburini;

4) DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori di cui trattasi, per l'importo a base di gara pari a € 277.567,91 oltre oneri della sicurezza di € 6.879,54 non soggetti a ribasso, mediante esperimento da

parte della S.U.A. della Provincia di Pistoia, nella categoria prevalente OG1 secondo l'importo previsto nel Capitolato speciale di appalto;

5) DI APPROVARE le clausole essenziali riportate alle lettere dalla a) alla p) delle premesse del presente atto;

6) DI RICORRERE al criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari opere di restauro e impianti degli elaborati costituenti il progetto.

7) DI ASSUMERE il sub impegno di spesa a favore della Sua della Provincia di Pistoia, per un importo di € 1.931,69, come nelle premesse specificato a valere sull'impegno reimputato n° 153/22;

8) DI RIBADIRE che la spesa complessiva del progetto di cui trattasi, ammontante ad € 400.000,00 trova copertura come di seguito specificato:

- Nel Capitolo di Bilancio 500000 MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE VILLA VITTORIA FINALIZZAZIONE TRASFERIMENTI PROVINCIALI E REGIONALI

- € 27.535,98 – Fondi vincolati da trasferimenti del risultato di amministrazione 2021 in corso di approvazione;

- Nel Capitolo di Bilancio 500002 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE VILLA VITTORIA - FONDI DI BILANCIO

- € 6.699,26 – IMP. 434/21

- € 49.127,94 – IMP. 133/22

- € 224.172,90 – IMP. 153/22

- € 72.464,12 – Fondi formalmente vincolati dall'Ente del risultato dell'amministrazione 2021 in corso di approvazione

9) DI DARE ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 è Geom. Cecilia Tamburini;

- Il Direttore lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è l'Arch. Lorenzo Niccoli giusta determinazione n. 533 del 17.11.2021;

- il bene immobile oggetto dell'intervento di cui infra è di proprietà dell'Unione di Comuni Montani Appennino Pistoiese;

10) DI PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo pretorio, nella sezione Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013, nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016;

Il Responsabile del Servizio
TAMBURINI CECILIA