



AREA DI COORDINAMENTO PER LA GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA VASTA,
PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, SERVIZI AMMINISTRATIVI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO PROVINCIALE

Dott.ssa Simona Nardi - DIRIGENTE

Tel. 0573 374220 – E.mail s.nardi@provincia.pistoia.it

Piazza San Leone n° 1 - 51100 Pistoia

PROVINCIA di PISTOIA

Al **Comune di Serravalle Pistoiese**
**Area Pianificazione Territoriale e Sportello Unico
per l'Edilizia**

UFFICIO DI PIANO STRUTTURALE
INTERCOMUNALE COMUNE DI SERRAVALLE
P.SE – COMUNE DI MARLIANA
c.a. Funzionario Geom. Federico Salvadeo

Pec: [amministrazione@pec.comune.serravalle-
pistoiese.pt.it](mailto:amministrazione@pec.comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

e, p.c. **REGIONE TOSCANA**
**Direzione Generale politiche territoriali,
ambientali e per la mobilità**

Settore Pianificazione del Territorio
Pec: regionetoscana@postacert.toscana.it

OGGETTO: Adozione del Piano Strutturale Intercomunale Comune di Serravalle Pistoiese – Comune di Marliana. Trasmissione di osservazione sul Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia ai sensi degli articoli 19 e 20 della LR 65/2014.

Il Comune di Serravalle Pistoiese con nota Prot. n. 15424 del 04/09/2020 ha trasmesso la documentazione relativa al piano in oggetto, adottato dal Comune di Serravalle P.se con DCC n. 45 del 23/07/2020 e dal Comune di Marliana con DCC n.21 del 29/07/2020.

Allo stato attuale lo strumento della pianificazione territoriale della Provincia di Pistoia vigente è il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con Deliberazione Consiglio Provinciale n. 123 del 21/04/2009. La Provincia di Pistoia ha poi approvato la Variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento con D.C.P. N. 40 del 28/07/2020 e con D.C.P. N. 50 del 30/09/2020, in fase di prossima entrata in vigore con la pubblicazione sul BURT essendo conclusa la procedura della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR.

Si rileva che gli elaborati del PSI fanno riferimento ai contenuti della Variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia nella versione adottata con DCP n. 8 del 23/03/2018.

Nello spirito di collaborazione tra le strutture tecniche del governo del territorio di cui all'art. 53 della LR 65/2014, si formula la presente **osservazione** al Piano Strutturale Intercomunale del Comune di Serravalle Pistoiese e del Comune di Marliana.

Per le parti relative alla materia idraulica, idrogeologia e geomorfologia non sono state riscontrate alcuna criticità/difficoltà da parte del Servizio competente

PIAZZA SAN LEONE 1 - 51100 PISTOIA

TEL. 0573 3741 - FAX 0573 374307 - N. VERDE 800 246 245 - FAX VERDE 800 033 393

provincia.pistoia@postacert.toscana.it

PARTITA IVA - CODICE FISCALE 00236340477

Disciplina di Piano

1. La Disciplina di Piano del PSI all'art. 20 comma 4 richiama l'art. 30 della normativa del PTC in riferimento ai Sistemi territoriali. Tale riferimento è errato. Si chiede di citare il Titolo 3.2 della Disciplina di Piano del PTC che contiene tutti gli indirizzi dei Sistemi territoriali.
2. L' Art. 19 della Disciplina del PSI relativo alla ricognizione delle prescrizioni del PTC inserisce tra i contenuti del PTC il sistema funzionale delle aree produttive, il sistema funzionale delle risorse turistiche e della mobilità ecoturistica, il sistema funzionale dei servizi. Anche l'art. 37.4 contiene il riferimento al sistema funzionale delle risorse turistiche. La Variante generale al PTC rispetto alla precedente versione del 2009 non contiene la disciplina dei Sistemi funzionali. Si chiede pertanto di eliminare tali riferimenti.
3. L'art. 19 della Disciplina del PSI sopraccitato e l'elaborato doc.QP1 – Relazione generale non citano quanto disposto dalla Disciplina di Piano del PTC al Titolo 3.4 - Il Territorio rurale. Si chiede di integrare in tal senso gli elaborati.

Area a vocazione vivaistica

4. La Tavola QP1 del PSI individua in legenda l'Area vocata all'attività vivaistica Pistoiese identificandole con tutte le aree "Serre stabili" e "vivai". L'individuazione di detta area ai sensi della LR 41/2012 e del relativo Regolamento di attuazione 25/R spetta ai Piani Territoriali di Coordinamento. La Variante generale del PTC ha provveduto ad individuare tale perimetrazione nella Tavola 17, disciplinandola nel Titolo 3.4.

Si fa presente che l'art. 104 della Disciplina di Piano della Variante al PTC – Misure di salvaguardia, prevede ai commi 4 e 5:

"4. Entro centoventi giorni dall'approvazione della presente Variante Generale al P.T.C., che riconosce e individua le aree a vocazione vivaistica di cui al Capo 3.4.3 della presente disciplina, i comuni recepiscono, con proprio atto ai sensi dell'art. 4 della L.R. 41/2012, la perimetrazione e la relativa disciplina nei Piani Strutturali, nei Regolamenti Urbanistici e nei Piani Operativi. 5. Trascorso inutilmente il termine di cui al comma precedente, la presente disciplina relativa alle aree a vocazione vivaistica si applica direttamente nelle aree così come individuate nella Tavola 17 e prevale sulle disposizioni comunali eventualmente contrastanti."

Si chiede pertanto di recepire la perimetrazione dell'Area vocata all'attività vivaistica presente nel Comune di Serravalle Pistoiese nella Tavola QP1 del PSI, e di disciplinarla seguendo le disposizioni del Capo 3.4.3 della Disciplina di Piano della Variante del PTC.

"Infrastrutture per la mobilità - Nuovo raccordo stradale, Loc. Ponte di Serravalle

5. Il PSI prevede un nuovo raccordo stradale in Loc. Ponte di Serravalle tra la SR435 Via Lucchese e la SP 40, inserito nella Tav. QP 04, Tav. QP 5_Sud, e nell'elaborato QV1b – Allegato B al Rapporto Ambientale sulle previsioni della Conferenza di Copianificazione.
Si rileva che nel PTC tale previsione non è inserita tra quelle previste e individuate nella Tavola 18 – Le infrastrutture della viabilità. La scrivente Amministrazione si rende in ogni caso disponibile ad avere un approfondimento con il Comune di Serravalle Pistoiese al fine della verifica della fattibilità dell'intervento, stante la partecipazione alla Conferenza di Copianificazione."

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

L'Istruttore Direttivo
Esperto Pianificatore
Arch. Francesca Simonetti
firmato digitalmente¹

Servizio Pianificazione e Valorizzazione
delle Risorse del territorio e del
Patrimonio Provinciale
P.O. Ilaria Bonanno
firmato digitalmente¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.