



AREA DI COORDINAMENTO PER LA GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA
VASTA, PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, SERVIZI AMMINISTRATIVI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO PROVINCIALE

Dott.ssa Simona Nardi - DIRIGENTE

Tel. 0573 374220 – E.mail s.nardi@provincia.pistoia.it
Piazza San Leone n° 1 - 51100 Pistoia

Al **Comune di Massa e Cozzile**
Settore Lavori Pubblici e Pianificazione
Territoriale
c.a. Resp. del Proc. Arch. Marzia Tesi

PEC: comune.massaecozzile@postacert.toscana.it

E, p.c. Alla **Regione Toscana**
Direzione Urbanistica e Politiche Abitative
Settore Pianificazione del Territorio
c.a Resp. Arch. Marco Carletti
c.a. P.O. Arch. Massimo Del Bono

PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

OGGETTO: Variante al Piano Strutturale e formazione del Piano Operativo Comunale del Comune di Massa e Cozzile. Trasmissione di contributo/osservazione sul Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia

Il Comune di Massa e Cozzile ha trasmesso alla scrivente Amministrazione, tramite link, la documentazione inerente la Variante al Piano Strutturale e la formazione del nuovo Piano Operativo con nota Protocollo n. 3401 del 17/02/2019 e Protocollo n. 20950 del 21/11/2019.

Con nota Prot. n. 6034 del 31/03/2020 è stata comunicata la proroga dei termini di presentazione delle osservazioni.

Lo stato della pianificazione del Comune di Massa e Cozzile è il seguente:

- Piano Strutturale redatto ai sensi della Legge 1/2005, approvato con DCC n. 33 in data 01.08.2005 e pubblicato sul BURT della Regione Toscana sul n. 34 del 24.08.2005;
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi della Legge 1/2005 approvato con deliberazione consiliare n. 35 in data 26.09.2007, e pubblicato sul Burt della Regione Toscana sul n. 45 del 07.11.2007;
- varianti al Regolamento Urbanistico: Variante n. 1, approvata con DCC n. 47 in data 21.10.2013; Variante n. 2 approvata con DCC n. 67 in data 25.11.2015, contenente anche l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 L.R. 65/2014 e L.R. n.43/2016; Variante n°3 approvata con DCC n. 42 in data 23.11.2016.

L'aggiornamento del Quadro conoscitivo del Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014, è stato aggiornato ai disposti di cui al D.P.R.G. n.53/R del 25.10.2011 (Regolamento di attuazione art. 62 della L.R. n. 1/2005) per quanto attiene la pericolosità geologica e sismica, con deposito

della relativa documentazione al Genio Civile di Pistoia in data 12.05.2018. Gli elaborati sono stati approvati con DCC n. 27 del 24.07.2018, pubblicata sul BURT n. 34 del 22.08.2018.

Per quanto riguarda lo stato della pianificazione della Provincia di Pistoia, allo stato attuale il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale è approvato con DCP n.123 del 21/04/2009, pubblicato sul BURT n. 27 del 08/07/2009.

La Variante generale di adeguamento e aggiornamento al PTC adottata con DCP n. 8 del 23/03/2018 e approvata con DCP n. 7 del 26/02/2019, è in fase di approvazione definitiva. Tale Variante al PTC non è ancora vigente, in quanto la fase di conformazione al PIT/PPR attraverso lo strumento della Conferenza Paesaggistica è conclusa, ma ancora non vi è stata l'approvazione definitiva degli elaborati modificati a seguito dell'esito della Conferenza Paesaggistica, e la conseguente pubblicazione sul BURT.

Nello spirito di collaborazione tra le strutture tecniche del governo del territorio di cui all'art. 53 della LR 65/2014, si formula il presente **contributo/osservazione** al Piano Operativo Comunale e alla Variante al Piano Strutturale.

Si rileva che sia gli elaborati della Variante al Piano Strutturale che quelli del Piano Operativo Comunale fanno riferimento ai contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia.

Osservazione al Piano Operativo Comunale

- 1) Si chiede di inserire nelle Norme Tecniche di Attuazione relativamente alla disciplina del territorio rurale, il riferimento al Capo 3.4.2 della Disciplina del PTC, in aggiunta ai riferimenti alla LR 65/2014 e al Regolamento di attuazione 63/R del 25/08/2016, nei seguenti articoli:
 - art. 1 - Finalità, contenuti ambito di applicazione, efficacia, comma 2, punto 2.1 lett c);
 - art. 86 - Nuove costruzioni e manufatti, comma 1.

Contributo al Piano Operativo Comunale

- 1) L' Art. 110 – Varchi inedificabili – afferma che “il Piano Operativo individua con apposito segno grafico nell'elaborato PS_QP.07 del PS in scala 1:10.000 i varchi inedificabili, ovvero le aree libere a lato della viabilità che collegano gli abitati, sulle quali non sono consentiti interventi che limitano la dimensione dei varchi, la continuità del sistema ambientale di riferimento o le visuali panoramiche e/o la diminuzione della funzionalità dei varchi.” Si ritiene opportuno integrare tale identificazione grafica nelle tavole del POC, anziché fare riferimento agli elaborati del Piano Strutturale, in considerazione anche del fatto che è in corso di redazione una nuova versione del Piano Strutturale.

- 2) L'art. 120, comma 4, cita gli indirizzi e le prescrizioni contenute nella Disciplina del PTC per la sostenibilità degli interventi. A seguito dell'esito della procedura della Conferenza Paesaggistica ex art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, tali prescrizioni sono state trasformate in direttive come richiesto dalla Conferenza stessa. E' necessario pertanto sostituire il termine "prescrizioni" con "direttive".

Si segnala inoltre un errore materiale all'art. 85 comma 2 delle NTA, dove si fa riferimento due volte al "precedente comma 5", che è evidentemente il "precedente comma 1".

Contributo sulla Variante al Piano Strutturale

- 1) L'Art. 4 al comma 2 delle Norme Tecniche di Attuazione riporta gli estremi di approvazione della Variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia con DCP n. 7 del 26.02.2019. Si fa presente che quella citata non è l'approvazione definitiva, come sopra spiegato, ma che a seguito dell'esito della procedura di conformazione al PIT/PPR ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT, verrà effettuata in tempi brevi l'approvazione degli elaborati modificati, e la conseguente pubblicazione sul BURT che rende vigente la Variante generale di adeguamento e aggiornamento al PTC.
- 2) L' art. 4 comma 2 afferma inoltre che il PTC "specifica per il "Sistema Territoriale Locale 05 Valdinievole e Valdarno Inferiore" obiettivi, prescrizioni ed invarianti strutturali." I Piani Territoriali di Coordinamento non possono specificare prescrizioni in materia di paesaggio, di competenza esclusiva del PIT-PPR, e pertanto occorre modificare il termine "prescrizioni" con "direttive".

Al fine del perfezionamento degli elaborati della Variante al PS, si segnala inoltre che nella Tavola PS_QP.03_Caratteri ecosistemici del paesaggio_Invariante II in legenda manca la voce "Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva".

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

L'Istruttore Direttivo
Esperto Pianificatore
Arch. Francesca Simonetti
firmato digitalmente¹

Servizio Pianificazione e Valorizzazione
delle Risorse del territorio e del
Patrimonio Provinciale
P.O. Ilaria Bonanno
firmato digitalmente¹

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.