



PROVINCIA di PISTOIA

AREA DI COORDINAMENTO PER LA GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA VASTA, PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, SERVIZI AMMINISTRATIVI

PIANIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE DEL TERRITORIO E DEL PATRIMONIO PROVINCIALE

Dott. Agr. Renato Ferretti - DIRIGENTE

Tel. 0573 374220 - Fax. 0573 374278 - E-mail: r.ferretti@provincia.pistoia.it

Piazza S. Leone, 1 - 51100 Pistoia (PT)

Prot. n° 11943

Pistoia, 02/07/2019

**Comune di Agliana**

Ufficio Tecnico

UOC 5/SU

Urbanistica

*C.a. Responsabile del Procedimento*

*Dott. Arch. Andrea Di Filippo*

TRASMESSA PER PEC

comune.agliana.pt@legalmail.it

**Oggetto: Variante tematica e di adeguamento al Regolamento Urbanistico del Comune di Agliana adottata con DCC n. 33 del 09.04.2019. Trasmissione di osservazione ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014.**

Con nota Prot. n. 7814 del 30.04.2019 il Comune di Agliana ha trasmesso la documentazione inerente la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto.

La Variante al RU in esame riguarda, in sintesi: l'adeguamento alle nuove leggi regionali, con particolare riferimento alle norme sul territorio rurale, alla disciplina degli usi e degli interventi edilizi; al PGRA e alla L.R. n. 41/2018; al PAER; alla pianificazione sovraordinata, tra cui la Variante al PTC di Pistoia in corso di ultimazione; le modifiche agli interventi previsti dal piano, che risultano essere inferiori al dimensionamento del Piano Strutturale.

Com'è noto lo strumento della pianificazione territoriale della Provincia di Pistoia vigente è stato approvato con DCP n. 123 del 21.04.2009. Allo stato attuale è in fase di redazione la Variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento, adottata con DCP n. 8 del 23.03.2019, e approvata con DCP n. 7 del 26.02.2019, ma ancora non pubblicato sul BURT, in quanto non è stata conclusa la procedura di conformazione al PIT con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT.

Con la presente si trasmette la seguente *osservazione ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 65/2014*.

Le Norme Tecniche di Attuazione della Variante al RU introducono all'articolo 2.4.3.1 in modo corretto il riferimento alla Variante al PTC in fase di ultimazione, per la parte relativa al territorio rurale.

La variante al PTC in fase di ultimazione ha individuato le Aree a vocazione vivaistica ai sensi della LR 41/2012 e del relativo Regolamento di attuazione, che per il Comune di Agliana coincidono con tutto il territorio rurale.

Il RU del Comune di Agliana articola le aree del Territorio rurale in:

- S1 - Aree Agricole del Vivaismo, poste per lo più a Sud-Ovest dell'abitato di Agliana, e a nord nell'area triangolare tra il Torrente Bure e la ferrovia;
- P1 - Aree Agricole Promiscue;
- S2A/P2A - Aree Agricole di tipo Fluviale;
- S2B/P2B - Aree Agricole di tipo Idraulico;
- ecc.

Si rileva a titolo di contributo che la Tavola cartografica "Sintesi del progetto" non risultano essere di facile lettura le distinzioni tra i vari colori di legenda per le aree del Territorio rurale.

Prendendo atto che i Comuni, operando ad una scala di maggior dettaglio, possono puntualizzare meglio il perimetro delle Aree a vocazione vivaistica, e tenuto comunque conto che allo stato attuale la Variante al PTC non è ancora pubblicata sul BURT, si rileva che le aree S1 - Aree Agricole del Vivaismo occupano circa la metà delle Aree a vocazione vivaistica individuate dal PTC nella Tavola 17. Le NTA ammettono solo per le aree S1 nuovi impianti di vivaio a vasetteria. Ad eccezione delle S2A/P2A - Aree Agricole di tipo Fluviale, nelle quali gli impianti a vasetteria non sono evidentemente compatibili, si rileva un contrasto con la perimetrazione delle Aree a vocazione vivaistica effettuata dalla Provincia, e quindi con la LR 41/2012.

Si chiede pertanto di eliminare dai relativi articoli delle NTA del Regolamento Urbanistico tale divieto, che, se motivato dall'esito della procedura di conformazione al PIT/PPR, sarà eventualmente competenza della Variante al PTC.

Distinti saluti.

***L'Istruttore Direttivo  
Esperto Pianificatore  
Arch. Francesca Simonetti  
con firma digitale<sup>1</sup>***

***P.O. Servizio Pianificazione e  
Valorizzazione delle Risorse del Territorio  
e del Patrimonio Provinciale  
Ilaria Bonanno  
con firma digitale<sup>1</sup>***

---

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.