



PROVINCIA di PISTOIA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE, CULTURA, TURISMO E COMMERCIO, PROMOZIONE DELLE RISORSE DEL TERRITORIO, IMPIANTI A FUNE, IMPIANTI E PISTE DA SCI, ATTIVITA' ESTRATTIVE.

Dott. Agr. Renato Ferretti - DIRIGENTE - AREA PIANIFICAZIONE STRATEGICA TERRITORIALE

0573 372439 r.ferretti@provincia.pistoia.it

Corso A. Gramsci,110 - 51100 Pistoia

### Trasmissione via PEC

Al **COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE**  
Area Pianificazione Territoriale e Sportello Unico  
per l'Edilizia (SUE)  
Via G. Garibaldi n° 54  
51034 Serravalle Pistoiese (PT)

p.c. **REGIONE TOSCANA**  
Direzione Urbanistica e politiche abitative  
Settore Pianificazione del Territorio  
Pec: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)  
Via di Novoli, 26  
Firenze (FI)

**OGGETTO: Adozione della Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Serravalle Pistoiese per modifiche alla Scheda P.U.C. 3 dell'Allegato "B", dovute a diversa disposizione degli spazi interni, senza variazione degli standards urbanistici. Trasmissione parere sul P.T.C.**

Il Comune di Serravalle Pistoiese con nota Protocollo Provincia n° 101 del 03.01.2018 e n° 442 del 05.01.2018 ha trasmesso la D.C.C. n° 62 del 28.11.2017 e la documentazione relativa all'adozione della variante in oggetto. Ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 tale variante risulta essere semplificata e segue la procedura stabilita dall'art. 32 della stessa legge.

Rilevato il contenuto della variante, la quale:

- interessa una previsione all'interno del territorio urbanizzato;
- non comporta incremento al dimensionamento complessivo del R.U. vigente;
- non comporta diminuzione degli standard;
- non modifica il perimetro del comparto;
- non ha ad oggetto beni soggetti a tutela paesaggistica;

non si riscontrano profili di incompatibilità, contrasto e incoerenza con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 123 del 21.04.2009, e con i piani e programmi di settore o con gli atti di programmazione provinciale.

Distinti saluti.

*L'Istruttore Direttivo  
Esperto Pianificatore  
(contributo PTC)*  
Arch. Francesca Simonetti  
*firmato digitalmente<sup>1</sup>*

*Il Dirigente dell'Area di Coordinamento  
per le Strategie di Governance Territoriale  
di Area Vasta della Provincia di Pistoia  
Dott. Renato Ferretti  
firmato digitalmente<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

*Responsabile del Procedimento*

Dott. Renato Ferretti  
Corso Gramsci n. 110 - 51100 Pistoia  
tel. 0573 372439 - fax 0573 372436  
e-mail: [r.ferretti@provincia.pistoia.it](mailto:r.ferretti@provincia.pistoia.it)

*Istruttoria e valutazione urbanistica*

Arch. Francesca Simonetti  
Corso Gramsci n. 110 - 51100 Pistoia  
tel. 0573 372437 - fax 0573 372436  
e-mail: [f.simonetti@provincia.pistoia.it](mailto:f.simonetti@provincia.pistoia.it)