



PROVINCIA DI PISTOIA

Mobilità e Protezione Civile
Ufficio Pianificazione Territoriale

Protocollo N. 19115/2026 del 28/08/2026 - Classifica: 07-04-01

Spett.le Comune di Massa e Cozzile
Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale
c.a. Resp. Arch. Giuseppe Fioravanti
PEC comune.massaecozzile@postacert.toscana.it

E, p.c.

Spett.le Regione Toscana
Direzione Urbanistica
Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
PEC regionetoscana@postacert.toscana.it

Oggetto: **TRASMISSIONE DI CONTRIBUTO NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS, AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. N. 10/2010 E S.M.I., RELATIVO AL "PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO DELL'EX MONASTERO DELLA VISITAZIONE DI SANTA MARIA, IN LOCALITA' MASSA, CON CONTESTUALE VARIANTE AL PIANO OPERATIVO"**

Con nota Prot. 17294 del 29/07/2026 il Comune di Massa e Cozzile ha trasmesso la documentazione relativa all'avvio del procedimento per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'Art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i. per il Piano in oggetto, con contestuale variante al Piano Operativo.

Pur riservandosi di fornire indicazioni e prescrizioni maggiormente dettagliate nel proseguo dell'iter progettuale si ritiene opportuno fornire in questa sede un contributo volto a chiarire alcuni aspetti relativi alle interferenze tra accessi, parcheggio e viabilità di competenza provinciale.

Relativamente alla conformazione e disposizione degli accessi, trattati dal D.Lgs. 285/1992, dal

PIAZZA SAN LEONE 1 - 51100 PISTOIA
TEL. 0573 3741 - FAX 0573 374307 - N. VERDE 800 246 245 - FAX VERDE 800033393
provincia.pistoia@postacert.toscana.it
PARTITA IVA - CODICE FISCALE 00236340477

DPR 495/1992, dal D.M. 05/11/2001 “Norme Funzionali e Geometriche per la Costruzione delle Strade” e infine dal D.M. 19/04/2006 “Norme Funzionali e Geometriche per la Costruzione delle Intersezioni Stradali”, si ricorda che dovranno essere rispettate e verificate le distanze di visuale libere stabilite per gli accessi così come imposto dalla normativa sopracitata.

Nello specifico si rimanda alla suddetta normativa per la verifica dei triangoli di visibilità sia per gli accessi al parcheggio pubblico di previsione sia per l'accesso al parcheggio pertinenziale della struttura, ponendo particolare attenzione alla presenza di eventuali alberature che possano costituirsi quali ostacoli alla corretta e reciproca visibilità tra chi percorre la direttrice provinciale e chi si appresta ad uscire o entrare nel parcheggio. Per gli stessi accessi dovrà essere effettuata altresì la verifica delle manovre di utilizzo sia in entrata sia in uscita, considerando in particolar modo la casistica dell'autobus, vista la previsione dello stallo nel parcheggio.

Da un primo controllo interno non ci risulta previsione di postazione autobus di linea pubblica, in ogni caso si invita a porre particolare attenzione alla progettazione successiva degli stalli e dei flussi e a specificare l'utilizzo dello stallo autobus considerandone le interferenze di utilizzo con gli usi dei veicoli ordinari e i flussi pedonali.

Per quanto concerne la gestione delle aree e acque superficiali, dato che l'intervento prevede l'impermeabilizzazione di una significativa area, si evidenzia la necessità di valutare la realizzazione di un sistema di vasche volano/laminazione dotate di bocca tarata, o altra soluzione tecnica atta a mantenere invariato il deflusso delle acque meteoriche post intervento, e per quanto riguarda la vasca di prima pioggia/disoleazione prevedere un doppio sistema di pompe di sollevamento in cui la seconda funzioni in caso di malfunzionamento della prima, senza la realizzazione di bocca tarata.

Si ricorda che, per tutti gli interventi previsti in prossimità delle fasce di rispetto stradale o comunque interferenti con la rete viaria provinciale, le determinazioni assunte dalla Provincia nell'ambito dei pareri di competenza costituiranno l'unico riferimento valido ai fini autorizzativi e tecnici, indipendentemente dalle indicazioni contenute negli strumenti urbanistici.

Cordiali saluti.

Il Responsabile E.Q.
MONTILLO TONY

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)