



PROVINCIA DI PISTOIA

Mobilità e Protezione Civile
Ufficio Pianificazione Territoriale

Protocollo N. 19105/2026 del 27/08/2026 - Classifica: 07-04-01

Spett.le COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE
Area SUE, Pianificazione del territorio e SUAP
c.a. Resp. Geom. Federico Salvadeo
PEC amministrazione@pec.comune.serravalle.pistoiese.pt.it

E p.c.

Spett.le REGIONE TOSCANA
Direzione Urbanistica
Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
Settore VAS e VINCA
PEC regionetoscana@postacert.toscana.it

Oggetto: **PROCEDIMENTO VAS INERENTE VARIANTE ART. 35 L.R. 65/2014 PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' SPORTIVE IN VIA MONTECHIARO E VIA FORNICIONI. PROPONENTE: SOCIAL SPORT S.R.L - PRATICA SUAP N. 194/2025. TRASMISSIONE DI CONTRIBUTO.**

Con nota Prot. 18122 e Prot. 18116 del 10/08/2026 il Comune di Serravalle Pistoiese ha trasmesso la documentazione relativa al procedimento VAS della Variante al Piano Operativo ai sensi dell'art. 35 della LR 65/2014 per l'intervento in oggetto.

Tale intervento in data 13 marzo 2026 è stato oggetto di Conferenza di Copianificazione, con parere favorevole, con le seguenti condizioni:

- *"La scheda norma del POC deve contenere indicazioni più dettagliate per la realizzazione di*

PIAZZA SAN LEONE 1 - 51100 PISTOIA
TEL. 0573 3741 - FAX 0573 374307 - N. VERDE 800 246 245 - FAX VERDE 800033393
provincia.pistoia@postacert.toscana.it
PARTITA IVA - CODICE FISCALE 00236340477

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
TONY MONTILLO il 28/08/2026 08:46:06
FRANCESCA SIMONETTI il 27/08/2026 17:02:29
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Provincia di Pistoia, G. 19105/2026 del 27/08/2026

fasce di vegetazione e di rinaturalizzazione con finalità ecologiche e paesaggistiche che sono state inserite secondo quanto espresso nel parere VAS allegato.

- *La scheda norma deve, inoltre, prescrivere la realizzazione di cisterna/e per il recupero acque piovane".*

Dall'analisi del Rapporto Ambientale, al punto 6. del Paragrafo 3.5, in riferimento alle misure di mitigazione, si rileva che l'installazione delle cisterne per il recupero delle acque piovane è stata descritta come "possibilità", seppur inserita nel paragrafo "Prescrizioni ambientali".

Si chiede di esplicitare tale indicazione come prescrizione nella corrispondente scheda norma di Piano Operativo con maggior chiarezza, come da esito della Conferenza di Copianificazione.

Si rileva inoltre che nel Rapporto Ambientale la Tabella contenente la valutazione sintetica degli effetti attesi del piano (pag. 81) non risulta essere compilata secondo la simbologia della legenda inserita a pag. 78, e pertanto dalla matrice non emerge in modo chiaro la valutazione degli effetti attesi.

Cordiali saluti.

L'Istruttore Dir. Tecnico
SIMONETTI FRANCESCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)

Il Responsabile E.Q.
MONTILLO TONY