



PROVINCIA DI PISTOIA

Pianificazione, TPL, Valorizzazione delle Risorse del Territorio e del Patrimonio Provinciale,
Commissione Provinciale Espropri, Viabilità, Protezione Civile e Pubblica Istruzione
Ufficio Pianificazione Territoriale

Protocollo N. 14407/2025 del 20/06/2025 - Classifica: 07-04-01

Al Comune di Marliana
Area 5 – Governo del Territorio e SUAP
c.a. Arch. Patrizia Catucci
PEC comune.marliana@postacert.toscana.it

E p.c.

Alla Regione Toscana
Direzione Urbanistica
Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
c.a. Arch. Marco Carletti
c.a. Arch. Massimo Del Bono
PEC regionetoscana@postacert.toscana.it

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE DEL COMUNE DI MARLIANA. TRASMISSIONE DI CONTRIBUTO/OSSERVAZIONE RELATIVO AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI PISTOIA.

Il Comune di Marliana in data 07/05/2025 con Prot. 10742-10744-10746-10748-10751-10753-10760 e altri, e in data 08/05/2025 con Prot. 10852-10853-10855--10856 e altri, ha trasmesso gli elaborati del Piano Operativo Comunale adottati.

Lo strumento vigente della pianificazione territoriale della Provincia di Pistoia è la Variante generale di adeguamento e aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento, approvata con D.C.P. n. 40 del 28/07/2020 e integrata con D.C.P. n. 50 del 30/09/2020, pubblicata sul B.U.R.T. n. 1 del 07/01/2021.

Il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale Intercomunale in forma associata con il

PIAZZA SAN LEONE 1 - 51100 PISTOIA
TEL. 0573 3741 - FAX 0573 374307 - N. VERDE 800 246 245 - FAX VERDE 800033393
provincia.pistoia@postacert.toscana.it
PARTITA IVA - CODICE FISCALE 00236340477

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
TONY MONTILLO il 20/06/2025 12:40:59
FRANCESCA SIMONETTI il 20/06/2025 10:32:48
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Comune di Serravalle Pistoiese, approvato dal Comune Marliana con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 04/07/2023, mentre è attualmente vigente la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 24/03/2017 e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12/04/2017 per correzione errori materiali.

Il presente contributo/osservazioni è formulato nello spirito di collaborazione tra enti in rapporto reciproco di sinergia ai sensi dell'articolo 53 della L.R. 65/2014 ed ai sensi degli articoli 19 e 20 della L.R. 65/2014.

La Provincia inoltre con D.C.P. n. 82 del 20/12/2024 integrata con D.C.P. n. 14 del 12/03/2025 ha approvato il Piano Provinciale per la mobilità ciclistica-Biciplan, in approfondimento di tale tematica, al fine di rendere sostenibile il sistema della mobilità e dei trasporti a scala urbana e di area vasta. A titolo di contributo sulla rete dei percorsi ciclabili di area vasta individuati dal Biciplan, si rileva che il Comune di Marliana è interessato da un tratto della SP633 di competenza provinciale, appartenente alla Rete dei percorsi secondari, nello "scenario di progetto", con tipologia di sede "Percorso promiscuo ciclabile e veicolare", che si va a collegare con l'abitato di Montecatini Terme.

Contributo

A titolo di **contributo** per il Piano Operativo si segnala che nella legenda degli elaborati grafici Tav. 3.1 e Tav. 3.6 "Disciplina del territorio urbano" non sono presenti alcuni simboli presenti nella cartografia, nella fattispecie un tempietto di colore rosso e una tenda verde.

Osservazioni

- A) Le NTA all'Art. 29, comma 2 fanno riferimento alle prescrizioni del PTC relativamente ai sottosistemi Territoriali. Rilevando che sui Sistemi territoriali il PTC prevede indirizzi e non prescrizioni, si chiede di modificare l'articolo in tal senso.
- B) Le NTA all'Art. 29.2, al comma 6, affermano che "Il PAPMAA, una volta trasmesso al Comune con l'allegato parere da parte della struttura regionale competente, è approvato con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica e, ove assuma valenza di Piano attuativo, con deliberazione della Giunta Municipale". Si fa presente che la procedura di approvazione del Programma aziendale è quella prevista dall'art. 74 comma 4 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 7 comma 2 del Regolamento di Attuazione D.P.G.R. n. 63/R del 25.08.2016, che comprende il parere di conformità al PTC. Si chiede di modificare l'art. 29.2 comma 6 in tal senso.
- C) Le NTA all'Art. 32.1, comma 2 non sono di chiara interpretazione, in quanto sembrano affermare che la realizzazione delle nuove abitazioni rurali è ammessa esclusivamente per gli imprenditori agricoli professionali. La LR 65/2014 all'Art. 73 comma 2 prevede che il programma aziendale presentato dall'imprenditore agricolo a titolo professionale, contenga la dimostrazione che la nuova abitazione rurale sia necessaria alle proprie esigenze, a quelle dei familiari coadiuvanti o degli addetti a tempo indeterminato impegnati nell'attività agricola. Si chiede quindi di riformulare l'art. 29.2 comma 6.
- D) Le NTA all'Art.32.2.2, comma 3 e all'Art. 32.2.4, comma 2 non risultano di chiara interpretazione, in riferimento alla distanza massima e minima degli annessi dalle abitazioni. Si chiede di riformulare tali commi.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono cordiali saluti.

Il Funzionario Tecnico
SIMONETTI FRANCESCA

Il Funzionario con incarico di E.Q.
MONTILLO TONY

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n 82/2005 e s.m.i.)