

QUESITO 1: il bando stabilisce un punteggio massimo attribuibile, per il merito tecnico/qualitativo dei sei miglioramenti proposti, pari a 70 punti; dato che i primi due miglioramenti proposti (n. 1 e n. 2) sono tra loro alternativi, non è più giusto affermare che il predetto punteggio massimo attribuibile è invece pari a 55 punti?

QUESITO 2: in riferimento all'articolo di elenco prezzi "232.05.001.005 PA1" (pavimento a disegno in conglomerato architettonico, da realizzare sulla piazza coperta) è possibile avere una voce di capitolato maggiormente esaustiva ed approfondita, che meglio chiarisca la tipologia di lavorazione richiesta (spessore della pavimentazione, tipo di conglomerato da impiegare, tipologia del disegno richiesto, ecc) ?

QUESITO 3: in riferimento all'articolo di elenco prezzi "232.05.001.005" (pavimento in cls preconfezionato, da realizzare sull'area ex magazzini), pare che nella voce non siano incluse le forniture del calcestruzzo e dell'acciaio occorrenti; in quale sezione del computo metrico è prevista la fornitura di tali materiali?

QUESITO 4: il prezzo unitario relativo all'articolo di elenco prezzi "04411.0011.001133.000099 PA" (piastrelle in gres fine porcellanato, da realizzare nei servizi igienici), stabilito in 20,78 €/mq, è relativo alla sola fornitura del materiale o include anche la posa in opera dello stesso? L'ordine di grandezza del predetto importo fa presumere che la posa in opera delle piastrelle sia computata a parte; ma con quale altro articolo di elenco prezzi? Faccio inoltre notare che tale articolo risulta avere due differenti prezzi unitari a seconda che si faccia riferimento al documento "computo metrico" o al documento "elenco prezzi".

QUESITO 5: il prezzo unitario relativo all'articolo di elenco prezzi "041.01.013.009 PA" (piastrelle in gres fine porcellanato, da realizzare nei locali tecnici e depositi), stabilito in 20,78 €/mq, è relativo alla sola fornitura del materiale o include anche la posa in opera dello stesso? L'ordine di grandezza del predetto importo fa presumere che la posa in opera delle piastrelle sia computata a parte; ma con quale altro articolo di elenco prezzi?

QUESITO 6: in quale sezione del computo metrico (anche di quello relativo agli oneri della sicurezza) si trova la voce di elenco prezzi relativa alla "recinzione di cantiere" di cui si richiedono, con la miglioria n. 6, l'integrazione ed il miglioramento?

QUESITO 7: è possibile che il computo metrico relativo agli oneri della sicurezza, non contempli alcun dispositivo per la sicurezza dei lavoratori che dovranno operare sull'estradosso della copertura centinata presente sulla piazza del mercato?

QUESITO 8: "quanti sono e in quale posizione sono posti gli stalli del mercato di cui si parla nella miglioria n. 5 (miglioramento dell'impianto elettrico con prese di energia) ? tali stalli saranno fissi o amovibili ?"

RISPOSTA AI QUESITI

RISPOSTA 1: in effetti le voci 1 e 2 dell'elaborato OEPV sono alternative, quindi lasciando inalterati i rapporti tra le percentuali si ritiene di ridistribuire 15 punti in modo proporzionale sulle voci che diventano le seguenti :

	Descrizione	Punteggio Massimo
1	MIGLIORAMENTO DELLA FORNITURA E POSA DEL PAVIMENTO DELLA PIAZZA in conglomerato cementizio architettonico con trattamenti idrorepellenti , miglorie nell'effetto architettonico, nelle prestazioni meccaniche, durabilità resistenza al gelo, all'abrasione e agli urti.	18 punti
2	MIGLIORAMENTO DEL TRATTAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PIAZZA (in alternativa alla migloria di cui al punto 1) con trattamento di levigatura al calcestruzzo con inserimento nel getto di pietre, vetri , cristalli per arricchire la trama e dare una qualità architettonica migliore.	28 punti
3	MIGLIORAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO DEI SERVIZI IGIENICI con inserimento di sensori di movimento con rilevatori di presenza	12 punti
4	MIGLIORAMENTO RUBINETTERIA DEI SERVIZI IGIENICI con dotazione di miscelatori con sensori di comando a raggi infrarossi	10 punti
5	MIGLIORAMENTO IMPIANTO ELETTRICO con prese energia per stalli del mercato da realizzarsi nella piazza coperta	12 punti
6	MIGLIORIE NELLA GESTIONE DEL CANTIERE integrazione e miglioramento della recinzione di cantiere	5 punti

RISPOSTA 2: per quanto riguarda la pavimentazione della piazza , voce “232.05.001.005, PA1” diversamente da quanto indicato negli elaborati grafici non saranno presenti di disegni la trama sarà omogenea , a seguito di parere della Soprintendenza, quindi sarà necessario eseguire eventuali campionature per la scelta degli inerti e del colore.

Per quanto riguarda la voce di capitolato tenere conto della seguente descrizione : il pacchetto sarà formato da un massetto di sottofondo in cls Rck 15 N/mm², spessore minimo 10 cm con all'interno una maglia di ferro quadrata 20 x 20 diam. 8 mm che abbia caratteristiche carrabili a bassa densità di traffico, lo spessore del calcestruzzo architettonico sarà minimo 10 cm di spessore , classe di esposizione XF3 e in conformità alle norme UNI EN 206:2014. Il prezzo si intende compreso giunti di dilatazione termica , onere per il getto e stesura, compreso additivi per aumentare la resistenza il tutto per dare l'opera finita a regola d'arte.

RISPOSTA 3: in merito alla voce di elenco prezzi “232.05.001.005” (pavimento in cls preconfezionato, da realizzare sull'area ex magazzini) si precisa che è esclusa fornitura di cls e acciaio i cui importi saranno computati a parte e desunti dal prezziario Opere Pubbliche della Regione Toscana 2019.

RISPOSTA 4: il prezzo unitario relativo all'articolo di elenco prezzi “04411.0011.001133.000099 PA” (piastrelle in gres fine porcellanato, da realizzare nei servizi igienici), stabilito in 20,78 €/mq, comparandolo con il relativo prezzo desunto dal prezziario Opere Pubbliche della Regione Toscana 2019 include anche la posa in opera dello stesso. Per quanto riguarda la differenza , minima , si desumerà il prezzo unitario dell'Elenco Prezzi Unitari.

RISPOSTA 5: per quanto riguarda il prezzo unitario relativo all'articolo di elenco prezzi “041.01.013.009 PA” vedi risposta 4.

RISPOSTA 6: la voce di elenco prezzi relativa alla “recinzione di cantiere” non è computata in quanto la tipologia del cantiere consente di non installare una recinzione continua , ma di prevedere a seconda delle lavorazioni parziali aree recintate, segnalate , etc... e quindi in questo senso viene chiesta una integrazione e una migloria.

RISPOSTA 7: i dispositivi relativi alla sicurezza dei lavoratori saranno installati da apposita ditta specializzata con affidamento diverso e saranno linea vita , ganci e scalette installati prima delle lavorazioni sull'estradosso di copertura.

RISPOSTA 8: il numero e le caratteristiche tecniche delle prese (a scomparsa , amovibili, fisse) necessarie per le varie manifestazioni temporanee, saranno oggetto di valutazione e quindi proposte dall'Impresa , per la posizione si può far riferimento alla posizione desunta dalla Tav. E03 in corrispondenza del simbolo gruppo prese.