

## Domanda

Premesso che L'art. 100 comma 11 del D.lgs. 36/2023, prevede che "per le procedure di aggiudicazione di appalti di servizi e forniture, le stazioni appaltanti possono richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità economica e finanziaria un FATTURATO GLOBALE e NON SUPERIORE AL DOPPIO DEL VALORE STIMATO DELL'APPALTO, maturato nel TRIENNIO PRECEDENTE a quello di indizione della procedura", si chiede un chiarimento circa i requisiti di capacità economica e finanziaria di cui al punto 4.1 del disciplinare di gara: in particolare, La stazione appaltante richiede agli operatori economici, ai fini della qualificazione, un "fatturato riferito agli ultimi 3 anni per servizi tecnici di architettura e ingegneria, con specifico riferimento a progettazioni di edifici scolastici a basso consumo energetico effettivamente realizzati e conclusi (dunque FATTURATO SPECIFICO E NON GLOBALE) [...] per un importo minimo complessivo (degli interventi) non inferiore ad € 5.000.000,00 (BEN OLTRE L'IMPORTO CORRISPONDENTE AL DOPPIO DEL VALORE STIMATO DELL'APPALTO. CHE IN QUESTO SPECIFICO CASO è PARI A MAX EURO 470.974,98 (235.487,49 X 2)". Si chiede dunque di specificare quae sia il requisito di capacità economica e finanziaria da possedere.

## Risposta

L'IMPORTO A CUI SI DEVE FARE RIFERIMENTO È QUELLO DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ E CIOÈ € 3.210.000,00 E SI RICHIEDE DI AVER PROGETTATO, REALIZZATO E CONCLUSO LAVORI ATTINENTI PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 5.000.000 QUINDI L'IMPORTO CHE SI RICHIEDE È PERTINENTE.

Salve, vorrei porre i seguenti quesiti:

1) Nel capitolo 4.2.1 Sub criterio B-1: Merito tecnico del documento "REQUISITI DI CAPACITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA" viene richiesto "un numero massimo di 1 (uno) elaborato originale di progetto per ogni incarico"

-Cosa si intende per elaborato originale di progetto?

E' possibile organizzare la tavola come collage di disegni tecnici, testi, visualizzazioni, immagini, schemi tratti da elaborati originali di progetto?

**SI, PURCHE' SI EVINCANO CHIARAMENTE GLI INTERVENTI DA VALUTARE**

-Nel caso di realizzazioni concluse è possibile inserire immagini dell'edificio anche se ovviamente non estratte da elaborati originali di progetto?

**SI, PURCHE' SI EVINCANO CHIARAMENTE GLI INTERVENTI DA VALUTARE ED I RISULTATI NUMERICI OTTENUTI IN TERMINI DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

-E' possibile inserire immagini e/o schemi all'interno delle relazioni?

SI

2) nel capitolo 1 Requisiti di partecipazione del documento "REQUISITI DI CAPACITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA" viene richiesto:

a) capacità economica e finanziaria - fatturato riferito agli ultimi 3 anni per servizi tecnici di architettura e ingegneria, con specifico riferimento a progettazioni di edifici scolastici a basso consumo energetico effettivamente realizzati e conclusi (da specificare singolarmente, max una cartella ad intervento, indicando oggetto dell'incarico in modo dettagliato da evincere chiaramente gli interventi atti a dimostrare il basso consumo energetico dell'edificio scolastico, committente, titolare dell'incarico, importo dell'incarico)

per un importo minimo complessivo non inferiore ad € **5.000.000,00**.

- Si chiede di chiarire l'importo del fatturato richiesto.

**IMPORTO COMPLESSIVO NEGLI ULTIMI TRE ANNI DI LAVORI ATTINENTI**

- Si chiede se il fatturato deve essere riferito esclusivamente a progettazioni di edifici scolastici oppure solamente a realizzazioni (e quindi edifici costruiti) di edifici scolastici effettuate negli ultimi 3 anni?

**CI SI RIFERISCE ALL'IMPORTO DEI LAVORI**

- E' necessario per dimostrare il possesso di questo requisito redigere in questa fase per ogni intervento una cartella a4 con le specifiche richieste? C'è un numero di servizi minimo o massimo? **PUO' ESSERE UTILE PER DIMOSTRARE IL REQUISITO**

b)capacità tecnica e professionale -avvenuto espletamento negli ultimi 3 anni di servizi tecnici di architettura e ingegneria, con specifico riferimento alla progettazione di edifici a basso consumo energetico, bioclimatici e/o passivi effettivamente realizzati e conclusi (da specificare singolarmente, max una cartella ad intervento, indicando oggetto dell'incarico in modo dettagliato da evincere chiaramente gli interventi atti a dimostrare il basso consumo energetico dell'edificio scolastico, committente, titolare dell'incarico, importo dell'incarico);

- E' necessario per dimostrare il possesso di questo requisito redigere in questa fase per ogni intervento una cartella a4 con le specifiche richieste? **SI** C'è un numero di servizi minimo o massimo?

**NO, UNICO LIMITE MINIMO E' L'IMPORTO INDICATO NEI CRITERI**

- Si chiede se i servizi devono essere riferiti esclusivamente a progettazioni di edifici scolastici oppure solamente a realizzazioni (e quindi edifici costruiti) di edifici scolastici effettuate negli ultimi 3 anni?

**VALORE DEGLI INTERVENTI REALIZZATI**