

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART.63 D.LGS 50/2016 S.M.I. E ART. 1 CO.2 DL 76/2020

CONV. IN L. 120/2020, PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'APPALTO DEL SERVIZIO

DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DI UFFICI E LOCALI COMUNALI PER IL PERIODO 01/12/2020 -

30/11/2023 CON EVENTUALE RIPETIZIONE PER IL COMUNE DI MONTALE.

VERBALE DI GARA n. 3

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 19 (diciannove) del mese di maggio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 11:00:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara tenuta altresì in Videoconferenza, preannunciata con idonea Comunicazione inviata tramite START nella sezione afferente la gara ed idoneo Avviso pubblicato sul profilo di committente al link della gara, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia, il Dott. Tommaso Bertini che assume la funzione di Segretario verbalizzante e di testimone e la Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA in qualità di testimone, presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA NESSUNO, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora i seguenti signori: Fiorini Sergio per la Coopservice, Simone Sartori per Magic Clean, Castellini Gabriele per CTF, Maria Laura Braccini per la Cooperativa Zoe, Vallocchia Fabio per la COMARS e Daniela Severi per La Spiga di Grano, tutti come da deleghe in atti

PREMESSO CHE

- nella seduta pubblica di gara del giorno 09 novembre 2020 tenutasi in videoconferenza presso gli uffici della SUA – Provincia di Pistoia, a seguito dell'esito positivo del procedimento di soccorso istruttorio avviato per alcuni dei concorrenti, si è disposta l'ammissione alle successive fasi di gara di tutti gli O.E. candidati e si è altresì provveduto a scaricare dal sistema le offerte tecniche dei concorrenti ammessi ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando alla Commissione giudicatrice, nominata ai sensi di legge, la

continuazione delle operazioni di valutazione delle offerte in seduta riservata;

CIO' PREMESSO

nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso sul profilo di committente al link della gara e tramite la piattaforma START, preso atto di quanto riportato nel verbale della Commissione giudicatrice trasmesso giusta nota P.G. n. 8554 del 17/05/2021, che si allega, si è proceduto:

- In primo luogo, alla presa d'atto che la Commissione ha richiesto dei chiarimenti al concorrente La Spiga di Grano Soc. Coop.va circa il progetto tecnico presentato dalla stessa relativamente al sub-elemento di valutazione B.1 dell'All. B al CsA e che la Cooperativa "con Pec del 09/04/2021, ha risposto inviando i propri chiarimenti".

- In secondo luogo, alla presa d'atto di quanto rilevato dalla medesima commissione di gara circa il sub-elemento di valutazione B.1 dell'All. B al CsA per le offerte presentate dai concorrenti Magic Clean S.r.l. e Magika Service S.Coop. che sono state ritenute "incomplete rispetto alle prescrizioni contenute nel capitolato relativamente alla mancata indicazione delle ore per il servizio di sola sanificazione dei locali. Pertanto la Commissione valuta il sub-elemento B.1 di entrambe le ditte insufficiente, in quanto tale carenza rende il progetto non idoneo per assenza di un elemento essenziale, considerata anche la situazione epidemiologica da Covid-19 in atto".

Pertanto, la Commissione ha ritenuto di non attribuire punteggio al richiamato sub-elemento di valutazione B.1, come risulta dalle tabelle allegate al verbale.

- In terzo luogo, alla presa d'atto di quanto rilevato dalla Commissione circa il punteggio inferiore alla soglia di sbarramento fissata dalla *lex specialis* di gara attribuito alla concorrente RMD S.a.s. rilevando che "per il suindicato concorrente non si darà luogo all'apertura della busta economica".

*

Dato atto di quanto sopra, si è provveduto all'approvazione delle offerte tecniche dei

concorrenti ammessi alla fase di valutazione come segue:

1. MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA documentazione approvata;

2. Cooperativa ZOE s.c.s. documentazione approvata;

3. ANTARES SC documentazione approvata;

4. CFT SOCIETA' COOPERATIVA documentazione approvata;

5. MAGIC CLEAN SRL documentazione approvata;

6. ASTIR - Consorzio di Cooperative Sociali Scs documentazione approvata;

7. JOB SOLUTION SOC. COOP. documentazione approvata;

8. Coopservice S. Coop. p. A. documentazione approvata;

9. L'AMBIENTE S.R.L. documentazione approvata;

10. aurora srl documentazione approvata;

11. Soc Cooperativa Sociale Colap Onlus documentazione approvata;

12. CENTRO SERVIZI APPALTI SRL documentazione approvata;

13. Eco Sprint documentazione approvata;

15. Ali integrazione societa' cooperativa sociale documentazione approvata;

16. La Spiga di grano società cooperativa sociale ONLUS documentazione approvata;

• alla NON approvazione, dell'offerta tecnica del concorrente ammesso alla fase di valutazione, in quanto il punteggio totale ottenuto per detta offerta tecnica NON supera la soglia minima di sbarramento prevista dalla *lex specialis* di gara di punti 40/70 per l'offerta tecnica come segue:

14. RMD DI RICCI RAFFAELE & C. S.a.s. offerta tecnica punti totali 32,04/70 documentazione NON approvata;

• alla conseguente NON ammissione dell'offerta sopra detta alla successiva fase di apertura delle offerte economiche;

• all'immissione manuale a sistema dei punteggi ottenuti dagli offerenti per le offerte tecniche

presentate, approvate ed ammesse così come attribuiti dalla Commissione giudicatrice e

riportati nel richiamato Verbale delle sedute riservate della Commissione e di cui al punteggio

totale ottenuto come sotto riportato:

1. MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA offerta tecnica punti totali 48,05/70;

2. Cooperativa ZOE s.c.s. offerta tecnica punti totali 60,75/70;

3. ANTARES SC offerta tecnica punti totali 40,88/70;

4. CFT SOCIETA' COOPERATIVA offerta tecnica punti totali 54,98/70;

5. MAGIC CLEAN SRL offerta tecnica punti totali 52,67/70;

6. ASTIR - Consorzio di Cooperative Sociali Scs offerta tecnica punti totali 43,62/70;

7. JOB SOLUTION SOC. COOP. offerta tecnica punti totali 60,05/70;

8. Coopservice S. Coop. p. A. offerta tecnica punti totali 55,88/70

9. L'AMBIENTE S.R.L. offerta tecnica punti totali 52,04/70;

10. Aurora srl offerta tecnica punti totali 55,95/70;

11. Soc Cooperativa Sociale Colap Onlus offerta tecnica punti totali 53,22/70;

12. CENTRO SERVIZI APPALTI SRL offerta tecnica punti totali 57,19/70;

13. Eco Sprint offerta tecnica punti totali 60,65/70;

15. Ali integrazione societa' cooperativa sociale offerta tecnica punti totali 40,95/70;

16. La Spiga di grano società cooperativa sociale ONLUS offerta tecnica punti totali 57,80/70;

• a completare la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale ed alla chiusura delle

buste tecniche dei concorrenti in valutazione;

• a scaricare le offerte economiche dei concorrenti ammessi a tale fase, dando atto dei ribassi e

degli importi offerti come segue:

1. MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA Ribasso percentuale sull'importo a base di

gara: 49,56 % - Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 46.725,88;

2. Cooperativa ZOE s.c.s. Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 20,43 % - Importo

finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 72.803,06;

3. ANTARES SC Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 24,00 % - Importo finale

totale offerto al netto dell'IVA: Euro 69.607,20;

4. CFT SOCIETA' COOPERATIVA Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 11,69 % -

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 80.627,11;

5. MAGIC CLEAN SRL Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 29,99 % - Importo

finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 64.244,95;

6. ASTIR - Consorzio di Cooperative Sociali Scs Ribasso percentuale sull'importo a base di

gara: 11,03 % - Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 81.217,94;

7. JOB SOLUTION SOC. COOP. Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 18,08 % -

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 74.906,78;

8. Coopservice S. Coop. p. A. Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 18,61 % -

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 74.432,32;

9. L'AMBIENTE S.R.L. Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 22,23 % - Importo

finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 71.191,70;

10. Aurora srl Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 32,21 % - Importo finale totale

offerto al netto dell'IVA: Euro 62.257,60;

11. Soc Cooperativa Sociale Colap Onlus Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 15,10

% - Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 77.574,48;

12. CENTRO SERVIZI APPALTI SRL Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 21,60 %

- Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 71755,68;

13. Eco Sprint Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 12,50 % - Importo finale totale

offerto al netto dell'IVA: Euro 79.902,00;

15. Ali integrazione società cooperativa sociale Ribasso percentuale sull'importo a base di

gara: 15,00 % - Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 77.664,00;

16. La Spiga di grano società cooperativa sociale ONLUS Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 18,72 % - Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 74.333,85;

*

Si è quindi approvata la documentazione economica e si è preso atto dei punteggi attribuiti in automatico da START all'offerta economica come segue:

1. MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA offerta economica punti totali 30/30;

2. Cooperativa ZOE s.c.s. offerta economica punti totali 12,36/30;

3. ANTARES SC offerta economica punti totali 14,52/30;

4. CFT SOCIETA' COOPERATIVA offerta economica punti totali 7,07/30;

5. MAGIC CLEAN SRL offerta economica punti totali 18,15/30;

6. ASTIR - Consorzio di Cooperative Sociali Scs offerta economica punti totali 6,67/30;

7. JOB SOLUTION SOC. COOP. offerta economica punti totali 10,94/30;

8. Coopservice S. Coop. p. A. offerta economica punti totali 11,26/30;

9. L'AMBIENTE S.R.L. offerta economica punti totali 13,45/30;

10. Aurora srl offerta economica punti totali 19,49/30;

11. Soc Cooperativa Sociale Colap Onlus offerta economica punti totali 9,14/30;

12. CENTRO SERVIZI APPALTI SRL offerta economica punti totali 13,07/30;

13. Eco Sprint offerta economica punti totali 7,56/30;

15. Ali integrazione societa' cooperativa sociale offerta economica punti totali 9,07/30;

16. La Spiga di grano società cooperativa sociale ONLUS offerta economica punti totali 11,33/30;

Infine, dato atto delle soglie di anomalia calcolate in automatico da START come segue:

Offerta anomala * Soglia tecnica = 56.00 Ribasso percentuale = 99,94 % Soglia economica = 24.00 Ribasso percentuale = 99,97 %, si è preso atto della classifica provvisoria di merito

predisposta in automatico dal sistema START, come sotto rappresentata:

	Concorrente 1° classificato Magika Service S.Coop.	
	Punteggio tecnico 48,05/70 Punteggio economico 30/30 Punteggio complessivo 78,05/100	
	Concorrente 2° classificato Aurora S.r.l.	
	Punteggio tecnico 55,95/70 Punteggio economico 19,49/30 Punteggio complessivo 75,44/100	
	Concorrente 3° classificato Cooperativa ZOE s.c.s.	
	Punteggio tecnico 60,75/70 Punteggio economico 12,36/30 Punteggio complessivo 73,11/100	
	Concorrente 4° classificato JOB SOLUTION SOC. COOP.	
	Punteggio tecnico 60,05/70 Punteggio economico 10,94/30 Punteggio complessivo 70,99/100	
	Concorrente 5° classificato MAGIC CLEAN SRL	
	Punteggio tecnico 52,67/70 Punteggio economico 18,15/30 Punteggio complessivo 70,82/100	
	Concorrente 6° classificato CENTRO SERVIZI APPALTI SRL	
	Punteggio tecnico 57,19/70 Punteggio economico 13,07/30 Punteggio complessivo 70,26/100	
	Concorrente 7° classificato La Spiga di grano società cooperativa sociale ONLUS	
	Punteggio tecnico 57,80/70 Punteggio economico 11,33/30 Punteggio complessivo 69,13/100	
	Concorrente 8° classificato Eco Sprint s.r.l.	
	Punteggio tecnico 60,65/70 Punteggio economico 7,56/30 Punteggio complessivo 68,21/100	
	Concorrente 9° classificato Coopservice S. Coop. p. A.	
	Punteggio tecnico 55,88/70 Punteggio economico 11,26/30 Punteggio complessivo 67,14/100	
	Concorrente 10° classificato L'AMBIENTE S.R.L.	
	Punteggio tecnico 52,04/70 Punteggio economico 13,45/30 Punteggio complessivo 65,49/100	
	Concorrente 11° classificato SocCooperativa Sociale Colap Onlus	
	Punteggio tecnico 53,22/70 Punteggio economico 9,14/30 Punteggio complessivo 62,36/100	
	Concorrente 12° classificato CFT SOCIETA' COOPERATIVA	
	Punteggio tecnico 54,98/70 Punteggio economico 7,07/30 Punteggio complessivo 62,05/100	
	Concorrente 13° classificato ANTARES SC	

Punteggio tecnico 40,88/70 Punteggio economico 14,52/30 Punteggio complessivo 55,40/100

Concorrente 14° classificato ASTIR - Consorzio di Cooperative Sociali Scs

Punteggio tecnico 43,62/70 Punteggio economico 6,67/30 Punteggio complessivo 50,29/100

Concorrente 15° classificato Ali integrazione societa' cooperativa sociale

Punteggio tecnico 40,95/70 Punteggio economico 9,07/30 Punteggio complessivo 50,02/100

*

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve indefettibilmente essere condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato Magika Service S.Coop. ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, anche in funzione di segretario verbalizzante, e dai testimoni come in appresso:

Funzionario Servizio SUA: D.ssa Roberta Broglia

Segretario verbalizzante e testimone: Dott. Tommaso Bertini

Testimone Rag. Silvia Cappellini