



★ 0 0 0 1 0 4 4 2 5 4 ★

Provincia di Pistoia



*Gestione degli interventi di manutenzione relativi al patrimonio immobiliare
e all'edilizia scolastica*

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163 D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

Oggetto: Interventi urgenti di manutenzione straordinaria al solaio dell'aula posta al piano ammezzato ad est del fabbricato denominato Liceo Forteguerra lato Via dei Cancellieri 51100; Somma urgenza a seguito della caduta di intonaco del soffitto nell'aula 4B LES al piano ammezzato del Liceo Forteguerra.

Premesso: A seguito della chiamata della scuola e dopo una verifica del personale tecnico, abbiamo constatato la caduta di intonaco di una porzione di soffitto nell'aula 4B LES al piano ammezzato del Liceo. La caduta è stata causata da infiltrazioni causate da un ammaloramento della copertura di quella parte di fabbricato. Fortunatamente al momento non sono accaduti infortuni al personale docente ed agli alunni.

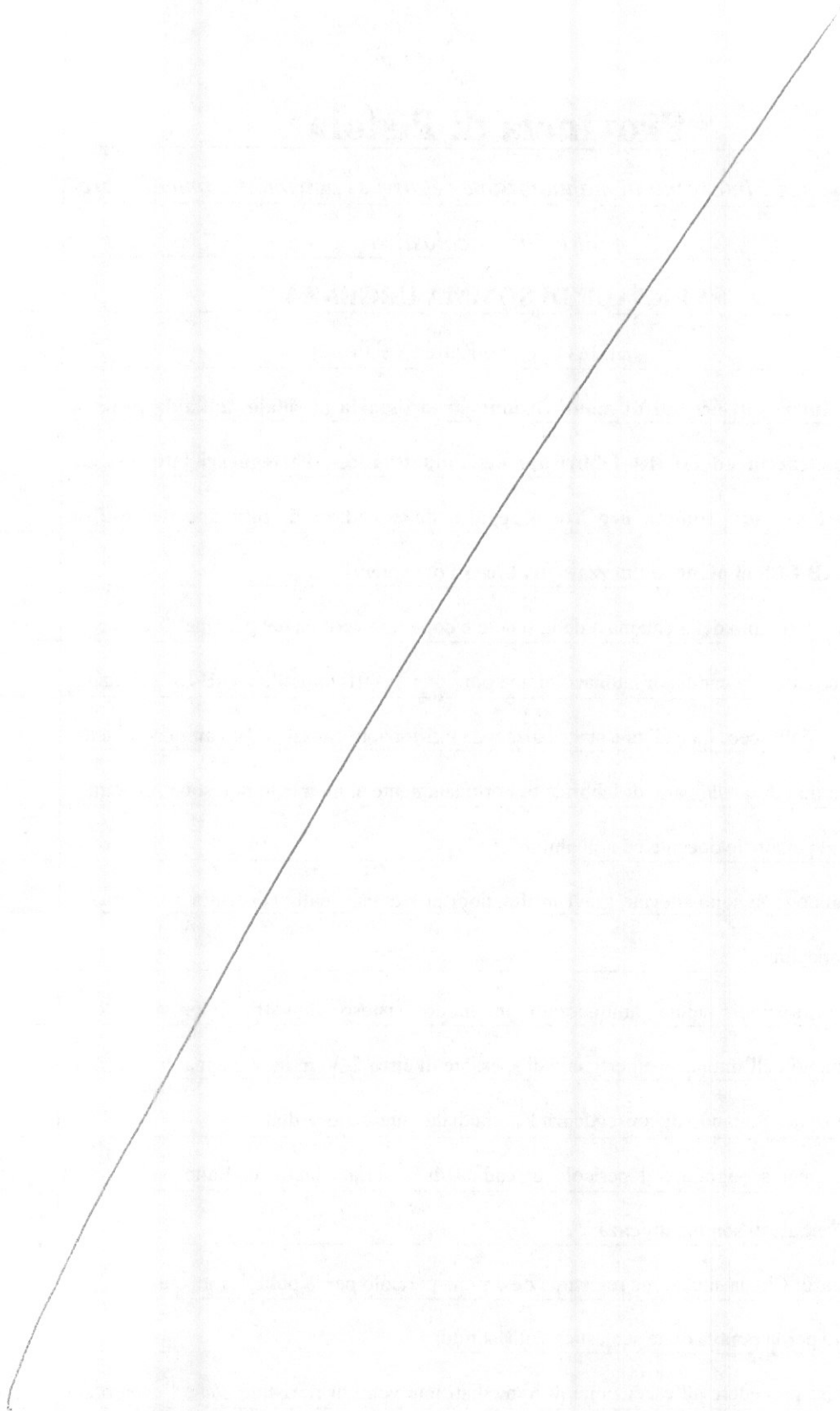
Nel sopralluogo si sono rilevate gravi infiltrazioni provenienti dalla copertura a capanna su via dei Cancellieri.

Queste infiltrazioni hanno ammalorato in modo vistoso il soffitto, provocando il distacco dell'intonaco superficiale di spessore di circa 2-3 cm in una zona di circa 1 mt di diametro, necessitando di conseguenza l'immediata interdizione dell'aula.

A tal fine, per scongiurare il pericolo di caduta di materiale inerte dall'alto, si redige il presente verbale di somma urgenza.

Considerato: Che la situazione registrata determina pericolo per la pubblica incolumità e in particolare per la popolazione scolastica dell'Istituto;

Che occorre procedere all'esecuzione di immediati interventi di ripristino e che l'evento non consente alcun indugio nel riconoscere alla circostanza caso di somma urgenza;



Che è stata individuata una ditta dislocata strategicamente sul territorio, alla quale affidare le opere di ripristino in deroga alle modalità di scelta del contraente e agli ordinari sistemi di aggiudicazione degli appalti pubblici assolutamente non compatibili con le accertate esigenze sopra evidenziate.

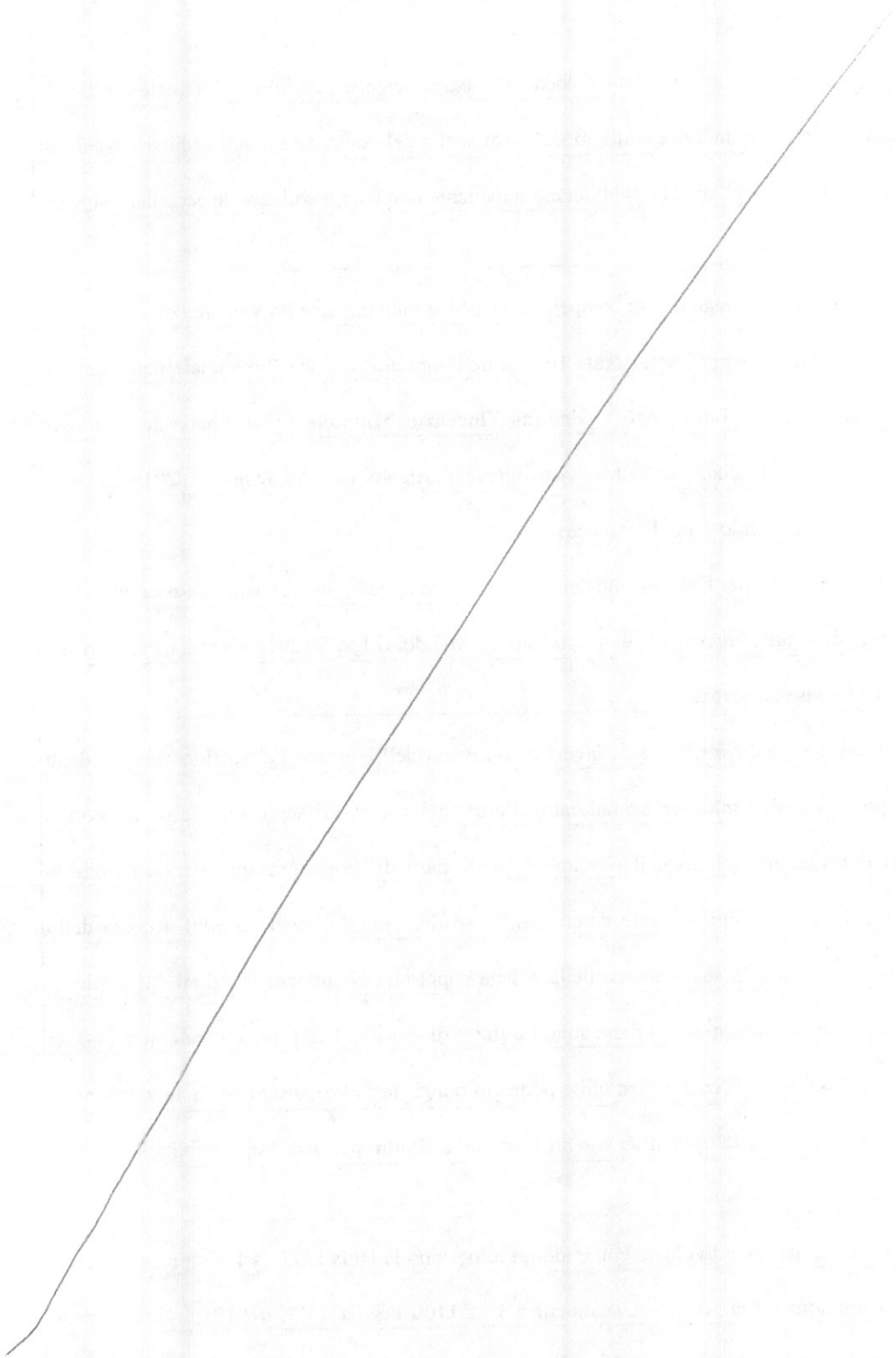
Che l'immobile in oggetto è di competenza dell'Amministrazione Provinciale.

Per tutto quanto sopra i sottoscritti Tecnici dell'Amministrazione Provinciale nelle persone dell'**arch. Silvia Lombardi** e dell'**ing. Vincenzo Mamone**, Funzionari del Servizio Patrimonio ed Edilizia scolastica, visto anche l'articolo 163 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., considerato quindi lo stato di urgenza;

Dichiarano: Che per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, in pari data ricorrono gli estremi di somma urgenza di cui al predetto art. 163 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e pertanto si redige il presente verbale.

La somma urgenza è relativa ai lavori di ripristino dell'intonaco del soffitto comprendenti l'asportazione dell'intonaco ammalorato e l'area circostante, il rifacimento di esso, la rasatura e la tinteggiatura dell'area; il rifacimento delle parti di copertura ammalorata tramite la sostituzione dei coppi o tegole deteriorati, la sostituzione dei tavelloni rotti a causa dello sfondellamento e la sistemazione della soletta soprastante i suddetti tavelloni del solaio in oggetto. Le lavorazioni sopra prevedono l'utilizzo di specifici D.P.I. per lavorare in quota e là dove necessario l'utilizzo, trabattelli e ponteggi e qualsiasi altro mezzo per la lavorazione in sicurezza in base alle normative vigenti in materia. Il tutto per dare l'opera finita secondo la regola d'arte.

I sottoscritti hanno individuato come idonea allo scopo la Ditta I.G.C. srl - Impresa Generale di Costruzioni - Via Alberto Giacometti n.3 - 51100 Pistoia - P.I. 01912190475, la quale interpellata per le vie brevi, è convenuta sul luogo ed ha fornito la disponibilità ad intraprendere ed eseguire nel più breve tempo possibile le opere richieste, prendendo



immediatamente conoscenza dei luoghi oggetto dei lavori e mettendo a disposizione la

propria organizzazione di mezzi e mano d'opera occorrenti;

che la suddetta ditta è in possesso dei requisiti di legge per l'assunzione dei lavori di cui

trattasi nonché delle capacità tecnico-professionali e delle attrezzature occorrenti per

l'esecuzione degli interventi necessari per la risoluzione delle problematiche in essere, in

quanto già in passato ed anche di recente ha eseguito, con buon esito, lavori simili per

conto dell'Amministrazione;

Ritenuto pertanto opportuno affidare l'esecuzione degli interventi di ripristino in oggetto alla

sopra indicata Ditta I.G.C. srl - Impresa Generale di Costruzioni - Via Alberto Giacometti n.3

- 51100 Pistoia - P.I. 01912190475 per l'importo complessivo presunto dei lavori, pari a Euro

6.000,00 (euro seimila/00), compreso oneri per la sicurezza oltre IVA al 22 % come risultante

dalla perizia di spesa presunta allegata che farà parte integrante del presente atto;

Visto l'art. 163 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Per tutto quanto sopra, i sottoscritti Funzionari tecnici del Servizio Edilizia Scolastica e

Sportiva

dichiarano

La somma urgenza è relativa ai lavori di ripristino dell'intonaco del soffitto comprendenti

l'asportazione dell'intonaco ammalorato e l'area circostante, il rifacimento di esso, la rasatura

e la tinteggiatura dell'area; il rifacimento delle coperture ammalorate tramite la sostituzione

dei coppi o tegole deteriorati, la sostituzione dei tavelloni rotti a causa dello sfondellamento e

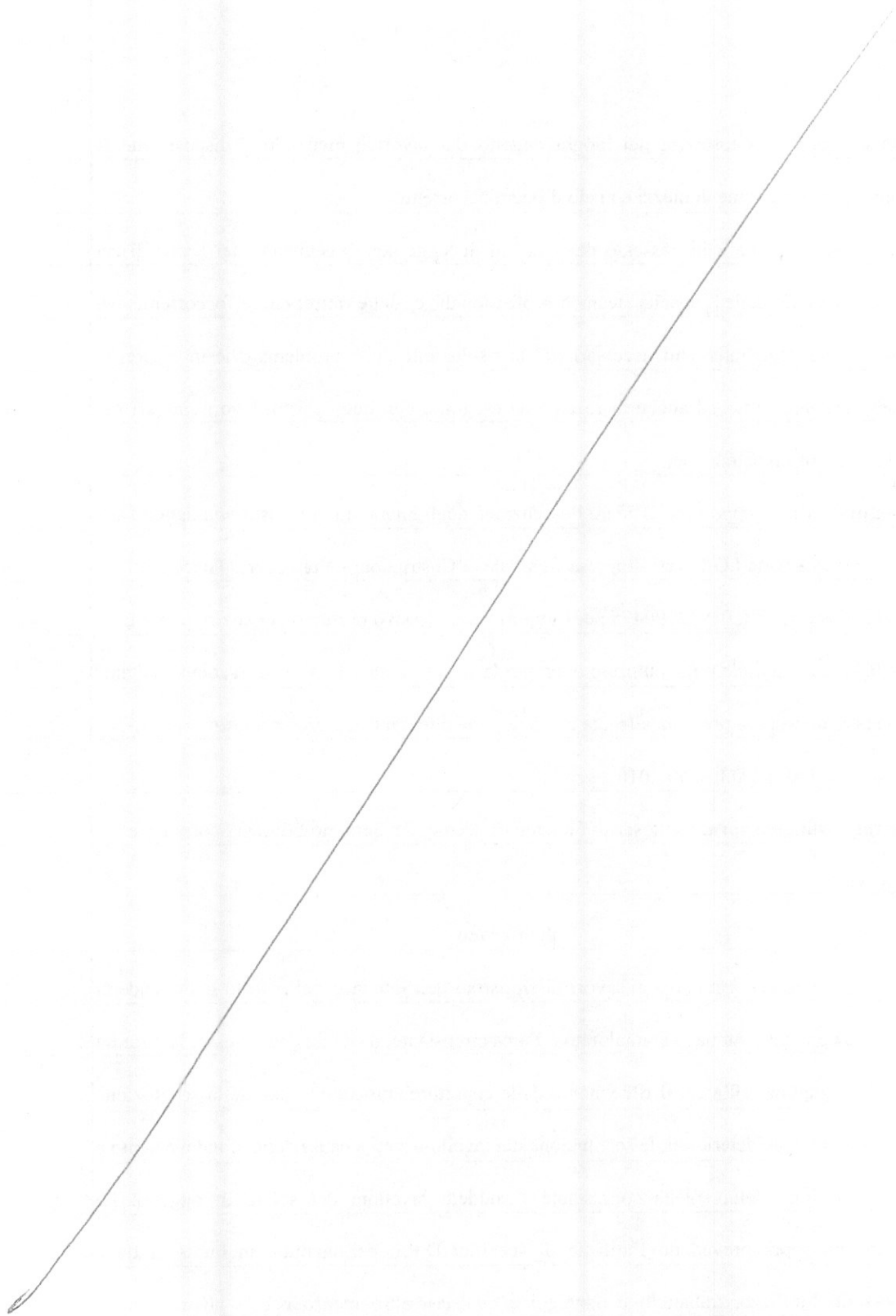
la sistemazione della soletta soprastante i suddetti tavelloni del solaio in oggetto. Le

lavorazioni sopra prevedono l'utilizzo di specifici D.P.I. per lavorare in quota là dove

necessario l'utilizzo, trabattelli e ponteggi e qualsiasi altro mezzo per la lavorazione in

sicurezza in base alle normative vigenti in materia. Il tutto per dare l'opera finita secondo la

regola d'arte.



affida

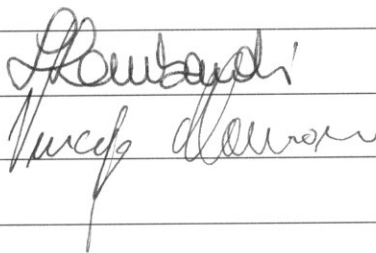
I suddetti lavori alla Ditta I.G.C. srl - Impresa Generale di Costruzioni - Via Alberto
Giacometti n.3 - 51100 Pistoia - P.I. 01912190475, tel 0572/445256, dimostratasi fin da
subito disponibile su richiesta del sottoscritto, garantendo l'immediato inizio dei lavori e il
loro compimento entro il minore tempo possibile.

Pistoia, 17/02/2020

I Tecnici:

Arch. Silvia Lombardi

Ing. Vincenzo Mamone



per accettazione la Ditta

I.G.C. srl-Impresa Generale di Costruzioni

I.G.C. srl
S.L.: Via Alberto Giacometti 3 - 51100 PISTOIA
n.Reg. Imp. di Pistoia, CF e P.IVA 01912190475
R.E.A. RT 190203 - Cap. Soc. I.V. - 10.000,00 EURO
Tel. 0572.445256 - Fax 0572.448481

PROVINCIA DI PISTOIA

Allegato al n. 3696/2020 di Protocollo

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SPESA

(art. 163 D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

Oggetto: Interventi urgenti di manutenzione straordinaria al solaio dell'aula posta al piano ammezzato ad est del fabbricato denominato Liceo Forteguerra lato Via dei Cancellieri 51100; Somma urgenza a seguito della caduta di intonaco del soffitto nell'aula 4B LES al piano ammezzato del Liceo Forteguerra.

Provvedimento di somma urgenza (art. 163 D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.) per il ripristino delle criticità presenti sull'immobile di competenza Provinciale sopra citato.

I sottoscritti Arch. Silvia Lombardi e l'Ing. Vincenzo Mamone, a seguito della chiamata della scuola si sono recati presso l'immobile interessato per effettuare un sopralluogo al fine di accertare l'entità dei danni, constatando che sussistevano situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e soprattutto per la popolazione scolastica, ed hanno redatto la seguente perizia giustificativa di spesa afferente i lavori in oggetto, facendo seguito al verbale di accertamento lavori per somma urgenza redatto in pari data 17 Febbraio 2020, definiscono quanto segue:

I lavori, così come in oggetto definiti, sono da eseguirsi da parte di ditte attrezzate con mezzi e maestranze tali da garantire l'immediata esecuzione degli stessi al fine di limitare e contenere il disagio derivante dalle situazioni di pericolo per la pubblica incolumità, rendendoli pertanto indifferibili ed urgenti;

conseguentemente alle attività di verifica e sopralluogo occorse sul territorio provinciale, i sottoscritti hanno potuto valutare le criticità di seguito indicate:

- Controllo del solaio ammalorato e dei soffitti crollati tramite battitura con pertica;
- Realizzazione di transennature per delimitare le aree pericolose;
- Rimozione di tutto l'intonaco pericolante o in parte già distaccato;
- Pulizia delle aree e smaltimento materiale di risulta;

- Montaggio e smontaggio di ponteggi e/o tra battelli o uso di piattaforme elevatrici;

- Ripristino dell'intonaco caduto e tinteggiatura della superficie;

- Sostituzione dei coppi o tegole deteriorati.

Ogni altra lavorazione necessaria al ristabilimento della normale funzionalità nonché alla salvaguardia della incolumità pubblica non facilmente rilevabile in questa sede.

Per quanto sinora premesso, i sottoscritti quantificano l'importo per ottemperare al provvedimento di somma urgenza pari a Euro 6.000,00 (euro seimila/00), compreso oneri per la sicurezza oltre IVA al 22 %.

I lavori sopra descritti stimati per un totale di Euro 6.000,00 ; con I.V.A. al 22% pari a Euro 1.320,00 ; Sommano Totale Lavori + IVA = Euro 7.320,00

Il tutto da verificarsi ad opere eseguite e contabilizzate avvalendosi del Prezzario Regione Toscana Opere Pubbliche 2020 attualmente vigente, o con la valutazione economica dedotta dai più probabili prezzi di mercato.

ADEMPIMENTI AI SENSI DEL D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.

Per i lavori da realizzarsi, non è prevista la presenza in cantiere di più imprese, in quanto trattasi di attività distinte e dislocate territorialmente in area ben definite tra loro, pertanto si prescinde dalla nomina del coordinatore per la progettazione e dalla redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 91. L'Impresa affidataria dovrà redigere il Piano Operativo di Sicurezza. Qualora dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o di parte di essi sia affidata a una o più imprese, il responsabile dei lavori, designerà il coordinatore per l'esecuzione dei lavori.

Pistoia li 17/02/2020

I Tecnici Provinciali

Arch. Silvia Lombardi

Ing. Vincenzo Mamone

