

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63 DLGS 50/2016 S.M.I E ART.1 CO. 2 D.L.76/2020

CONV. IN L.120/2020 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA

ELEMENTARE NERUCCI PER IL COMUNE DI MONTALE.

VERBALE DI GARA N.1

L'anno 2021 (duemilaventuno) e questo giorno 25 (venticinque) del mese di marzo, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 11.30:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e due testimoni noti e idonei Dott. Tommaso Bertini e Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, presenti in videoconferenza in qualità di UDITORI il Sig. Giovanni Pierri ed il Sig. Massimiliano Marchetti, NESSUN partecipante alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli operatori economici invitati alla procedura di gara, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 122 del 25/02/2021 di cui al Ns. Prot. PEC n. 3698 del 04/03/2021 del Responsabile del Servizio Funzionale 4/A del Comune di Montale, Ente committente, veniva disposto di procedere tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata senza bando ex art. 63 Dlgs 50/2016 s.m.i. in combinato disposto con l'art. 1 co. 2 del Decreto Legge 76/2020 (Semplificazione per gli appalti), con invito a dieci operatori economici selezionati dal RUP del Procedimento e di cui all'allegato

secretato alla Determinazione a contrattare citata, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e agli artt. 1 co.1 e co. 2 lett. b) del D.L. Semplificazione, per un importo totale di € 525,000.00 oltre IVA di cui € 500.000,00 oltre IVA per importo dei lavori posto a base di gara ed € 25.000,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al quadro economico riportato nella richiamata Determinazione a contrattare;

➔ con Determinazione dirigenziale n. 228 del 08/03/2021 della Dirigente Area di coordinamento per la Governance territoriale di Area Vasta - Servizio SUA, veniva dato avvio al procedimento di gara così come richiesto dall'Ente committente sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana;

➔ in data 09/03/2021, contraddistinta al num. 004506/2021, veniva pubblicata, tramite il sistema START, la procedura negoziata in parola, con spedizione di Lettera d'invito agli operatori economici selezionati dal RUP dell'Ente committente, così come disposto nella su citata Determinazione di avvio del procedimento di gara;

➔ dato atto che gli operatori economici invitati secondo quanto comunicato dal RUP dell'Ente committente sono stati i seguenti:

1. IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL P.IVA: 01901710473 C.F.: 01901710473;
2. CO.EDIL SRL P.IVA: 01539390979 C.F.: 03323040489;
3. C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 02361940519 C.F.: 02361940519;
4. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U. P.IVA: 01458130497 C.F.: 01458130497
5. PALANDRI LEO S.R.L. P.IVA: 01583950504 C.F.: 01583950504;
6. FI.R.MA. S.R.L. P.IVA: 04601300488 C.F.: 04601300488;
7. INIZIATIVE EDILI SRL P.IVA: 04984660482 C.F.: 04984660482;

8. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI P.IVA: 00440520484 C.F.: 00440520484;

9. FIRENZE LAVORI SRL P.IVA: 04811010489 C.F.: 04811010489;

10. MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL P.IVA: 06073440486 C.F.: 06073440486;

Tutto ciò premesso, il Funzionario del Servizio SUA riprende quanto riportato nel "VerbaleOperazioni_253232021_120743" prodotto dal sistema START, e dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, *in primis* si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla Lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte e cioè oggi alle ore 11:00:00, sono pervenute a sistema n. 7 offerte su n. 10 operatori economici invitati come sotto elencate:

1. C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L. 18/03/2021 11:26:07

2. INIZIATIVE EDILI SRL 24/03/2021 08:44:13

3. FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U. 24/03/2021 11:57:12

4. F.I.R.MA. S.R.L. 24/03/2021 15:23:29

5. Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl 24/03/2021 16:35:19

6. IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI 24/03/2021 17:33:55

7. FIRENZE LAVORI SRL 25/03/2021 08:55:46

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici ed all'esame della stessa ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è dato atto che la documentazione amministrativa risulta completa e corretta, giuste disposizioni della Lettera d'invito.

Conseguentemente si è disposta l'approvazione della medesima documentazione e l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei

concorrenti ammessi all'esame delle stesse che ha dato il seguente esito:

Concorrente n. 1 C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 28,74 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 356.300,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.300,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 106.420,66

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.000,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 381.300,00

Concorrente n. 2 INIZIATIVE EDILI SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 28,88 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 355.600,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.256,52

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 77.149,91

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.000,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 380.600,00

Concorrente n. 3 FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 5,65 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 471.750,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 100.000,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 25.000,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 496.750,00

Concorrente n. 4 FL.R.MA. S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 26,78 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 366.100,00 Euro

A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della soglia di anomalia, calcolata in automatico dal sistema START come da prospetto che si allega, e della conseguente classifica di gara disposta anch'essa in automatico da START come segue:

Offerta anomala Soglia = 26,06333 %

Classifica

1° classificato FIRENZE LAVORI SRL

ribasso offerto 22,67 % Importo offerto € 411.650,00

2° Classificato IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI

ribasso offerto 15,42 % Importo offerto € 447.900,00

3° Classificato Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl

ribasso offerto 15,32 % Importo offerto € 448.400,00

4° Classificato FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U.

ribasso offerto 5,65 % Importo offerto € 496.750,00

I concorrenti n. 2 INIZIATIVE EDILI SRL, n. 1 C.S.PS. EUROPA COSTRUZIONI SRL e n. 4 FI.R.MA. S.r.l. sono stati esclusi automaticamente, ai sensi dell'art. 1 c. 3 D.L. 76/2020 Decreto Semplificazioni (cov. in L. n. 120/2020) che stabilisce che "[...] nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque", poiché i rispettivi ribassi risultano superiori alla soglia di anomalia calcolata in automatico da START e pari al 26,06333 %.

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 c. 10 D.lgs. 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla

valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97

- il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 c. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che

il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non

risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una

autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve

indefettibilmente essere condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al

giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della

manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini

dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha

presieduto la gara, anche in funzione di segretario verbalizzante, e da due testimoni come in

appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA e Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone: Dott. Tommaso Berrtini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini

004506/2021 Procedura negoziata senza bando ex art. 63 Dlgs 50/2016 s.m.i e art.1 co. 2 D.L.76/2020 conv. in L.120/2020 per l'appalto dei Lavori di adeguamento sismico Scuola Elementare Nerucci per il Comune di Montale.

Lavori di adeguamento sismico Scuola Elementare Nerucci per il Comune di Montale

Generazione file calcolo anomalia: 25/03/2021 12:05:06

Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma dei ribassi	108.93000
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media dei ribassi	21.78600
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: somma degli scarti	12.83200
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: media degli scarti	4.27733
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media dei ribassi	19.63340
Calcolo anomalia art.97 comma 2 bis: soglia definitiva	26.06333