

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART.63 D.LGS 50/2016 S.M.I. E ART. 1 CO.2 DL 76/2020

CONV. IN L. 120/2020, PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'APPALTO DEL SERVIZIO

DI PULIZIA ED IGIENIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE 01/01/2021 –

30/12/2023 PER I COMUNI DI LAMPORECCHIO E DI LARCIAANO N. 2 LOTTI.

VERBALE DI GARA n. 4

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 08 (otto) del mese di gennaio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 12:00:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara tenuta altresì in Videoconferenza, preannunciata con idonea Comunicazione inviata tramite START nella sezione afferente la gara ed idoneo Avviso pubblicato sul profilo di committente al link della gara, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e due testimoni noti e idonei Dott. Tommaso Bertini e Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA NESSUNO, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora i seguenti signori: Flora Kura titolare della soc. Brillo e Profumo, i sigg. Tuci Maurizio e Balboni Silvia della soc. cop. Prod84 giusta delega in atti, la Sig.ra Braccini Maria Laura per la Cooperativa Zoe giusta delega in atti, Vincenzo Mazzola amministratore unico della SEA srl

PREMESSO CHE

nella seduta pubblica di gara del giorno 30 dicembre 2020 u.s. tenutasi in videoconferenza presso gli uffici della SUA – Provincia di Pistoia, e di cui al Verbale delle operazioni di gara n. 3 allegato alla Determinazione n. 1167 del 31/12/2020 a seguito del completamento della fase di attribuzione dei punteggi tecnici, ed alla “chiusura della busta tecnica” di ogni singolo concorrente ammesso a tale fase e distintamente per Lotto, si era proceduto:

- a prendere atto dei Verbali delle sedute riservate della Commissione giudicatrice come

nominata, di valutazione delle offerte tecniche per quanto di propria competenza per

ogni singolo Lotto di valutazione

- a dare atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui al richiamato Verbale delle operazioni di gara n. 3

- a scaricare la documentazione economica prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase

- a dare atto delle ammissioni e delle esclusioni dalla procedura di gara dei concorrenti meglio elencati nel detto Verbale di gara n.3 e per le motivazioni addotte e delle comunicazioni in merito a dette ammissioni ed esclusioni alla fase di apertura delle offerte economiche

- alla continuazione delle operazioni di gara con l' "apertura della busta economica" dei concorrenti ammessi ed all'avvio della fase di esame della documentazione economica manuale con la constatazione del ribasso e importo offerto dai concorrenti con riferimento al SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA nonché al SERVIZIO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE ORDINARIA GIORNALIERA CORONAVIRUS SARS-2-COV per ogni singolo Lotto

- alla presa d'atto del fatto che i concorrenti n. 13 (ID: 0013) MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA e concorrente n. 20 (ID: 0020) Ali integrazione societa' cooperativa sociale, non avevano rispettato l'obbligo imposto dalla *lex specialis* di gara di presentare l'offerta economica per entrambi i suddetti SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA e PULIZIA/SANIFICAZIONE ORDINARIA GIORNALIERA CORONAVIRUS SARS-2-COV, disponendo conseguentemente l'esclusione di detti concorrenti dalla procedura di gara

- alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando alla Commissione giudicatrice, nominata ai sensi di legge, la continuazione delle operazioni per l'attribuzione del punteggio così come stabilito dalla *lex specialis* di gara in merito alle offerte economiche inerenti il SERVIZIO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE ORDINARIA GIORNALIERA CORONAVIRUS

SARS-2-COV dei concorrenti ammessi distintamente per lotto di partecipazione

- a rinviare a successiva seduta pubblica la continuazione delle operazioni di gara per la definizione dei punteggi finali e della graduatoria finale di merito distintamente per Lotto.

CIO' PREMESSO

nella odierna seduta pubblica di gara, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso sul profilo di committente al link della gara e tramite la piattaforma START si è proceduto:

- a prendere atto del Verbale della Commissione giudicatrice, trasmesso giusta nota P.G. n. 191 del 07/01/2021 che si allega, in merito all'attribuzione dei punteggi inerenti le offerte economiche dei concorrenti per il SERVIZIO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE ORDINARIA GIORNALIERA CORONAVIRUS SARS-2-COV ed all'inserimento manuale di detti punteggi sulla piattaforma START distintamente per Lotto di partecipazione così come riassuntivamente riportati:

Lotto 1

(ID: 0001) BELARDI SERVICE S.R.L. punti 2,96

(ID: 0002) ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS punti 3,85

(ID: 0004) Cooperativa ZOE s.c.s. punti 4,98

(ID: 0007) Brillo e Profumo di Kura Flora punti 4,97

(ID: 0009) ANTARES SC punti 0

(ID: 0013) MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA punti 5

(ID: 0015) MAGIC CLEAN SRL punti 4,18

(ID: 0018) Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli punti 0,01

(ID: 0019) JOB SOLUTION SOC. COOP. punti 0,72

(ID: 0021) COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punti 0

(ID: 0022) SEA S.R.L. punti 0,90

(ID: 0023) S.G. SERVIZI S.R.L. punti 0

(ID: 0024) Global Service srl punti 2,01

• a prendere atto dei punteggi per le offerte economiche attribuito in automatico dalla piattaforma START per il SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA come segue:

(ID: 0001) BELARDI SERVICE S.R.L. punti 0,40

(ID: 0002) ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS punti 4,10

(ID: 0004) Cooperativa ZOE s.c.s. punti 10,67

(ID: 0007) Brillo e Profumo di Kura Flora punti 25

(ID: 0009) ANTARES SC punti 4,78

(ID: 0013) MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA punti 6,70

(ID: 0015) MAGIC CLEAN SRL punti 5,35

(ID: 0018) Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli punti 0,25

(ID: 0019) JOB SOLUTION SOC. COOP. punti 4,80

(ID: 0021) COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punti 21,84

(ID: 0022) SEA S.R.L. punti 9,20

(ID: 0023) S.G. SERVIZI S.R.L. punti 2,84

(ID: 0024) Global Service srl punti 5,83

• a prendere atto dei punteggi totali ottenuti per le offerte economiche come segue:

(ID: 0001) BELARDI SERVICE S.R.L. punti 3,36

(ID: 0002) ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS punti 7,95

(ID: 0004) Cooperativa ZOE s.c.s. punti 15,65

(ID: 0007) Brillo e Profumo di Kura Flora punti 29,97

(ID: 0009) ANTARES SC punti 4,78

(ID: 0013) MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA punti 11,70

(ID: 0015) MAGIC CLEAN SRL punti 9,53

(ID: 0018) Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli punti 0,26

(ID: 0019) JOB SOLUTION SOC. COOP. punti 5,52

(ID: 0021) COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punti 21,84

(ID: 0022) SEA S.R.L. punti 10,10

(ID: 0023) S.G. SERVIZI S.R.L. punti 2,84

(ID: 0024) Global Service srl punti 7,84

Si è proceduto infine a dare evidenza della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico dal sistema START come sotto rappresentata e delle soglie per i punteggi tecnico ed economico per il calcolo dell'offerta anomala così come calcolata:

Offerta anomala *Soglia tecnica = 56.00 Soglia economica =24.00

(ID: 0007) Brillo e Profumo di Kura Flora punteggio tecnico 51,10 Totale punteggio economico 29,97 offerta € 43.127,70 Ribasso percentuale 23,00 % punti totali 81,07

(ID: 0022) SEA S.R.L. punteggio tecnico 66,00 Totale punteggio economico 10,10 offerta € 51.265,95 Ribasso percentuale 8,47 % punti totali 76,10

(ID: 0004) Cooperativa ZOE s.c.s. punteggio tecnico 58,59 Totale punteggio economico 15,65 offerta € 50.509,81 Ribasso percentuale 9,82 % punti totali 74,24

(ID: 0021) COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punteggio tecnico 50,86 Totale punteggio economico 21,84 offerta € 44.751,99 Ribasso percentuale 20,10 % punti totali 72,70

(ID: 0013) MAGIKA SERVICE SOCIETA COOPERATIVA punteggio tecnico 58,77 Totale punteggio economico 11,70 offerta € 52.554,18 Ribasso percentuale 6,17 % punti totali 70,47

(ID: 0015) MAGIC CLEAN SRL punteggio tecnico 60,47 Totale punteggio economico 9,53 offerta € 53.248,70 Ribasso percentuale 4,93 % punti totali 70,00

(ID: 0002) ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS punteggio tecnico 60,28 Totale punteggio economico 7,95 offerta € 53.892,82 Ribasso percentuale 3,78 % punti totali 68,23

(ID: 0019) JOB SOLUTION SOC. COOP. punteggio tecnico 54,21 Totale punteggio economico

	5,52 offerta € 53.534,35 Ribasso percentuale 4,42 % punti totali 59,73	
	(ID: 0023) S.G. SERVIZI S.R.L. punteggio tecnico 56,65 Totale punteggio economico 2,84 offerta	
	€ 54.542,53 Ribasso percentuale 2,62 % punti totali 59,49	
	(ID: 0024) Global Service srl punteggio tecnico 50,73 Totale punteggio economico 7,84 offerta €	
	53.002,26 Ribasso percentuale 5,37 % punti totali 58,57	
	(ID: 0001) BELARDI SERVICE S.R.L.punteggio tecnico 55,04 Totale punteggio economico 3,36	
	offerta € 55.802,76 Ribasso percentuale 0,37 % punti totali 58,40	
	(ID: 0009) ANTARES SC punteggio tecnico 52,10 Totale punteggio economico 4,78 offerta €	
	53.545,56 Ribasso percentuale 4,40 % punti totali 56,88	
	(ID: 0018) Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli punteggio tecnico 50,77 Totale punteggio	
	economico 0,26 offerta € 55.881,17 Ribasso percentuale 0,23 % punti totali 51,03.	
	<u>Lotto 2</u>	
	(ID: 0001) BELARDI SERVICE S.R.L. punti 3,05	
	(ID: 0004) Cooperativa ZOE s.c.s. punti 5	
	(ID: 0009) ANTARES SC punti 0	
	(ID: 0015) MAGIC CLEAN SRL punti 4,31	
	(ID: 0018) Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli punti 0,02	
	(ID: 0019) JOB SOLUTION SOC. COOP. punti 2,96	
	(ID: 0021) COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punti 0	
	(ID: 0022) SEA S.R.L. punti 0,93	
	(ID: 0023) S.G. SERVIZI S.R.L. punti 0	
	(ID: 0024) Global Service srl punti 2,07	
	• a prendere atto dei punteggi per le offerte economiche attribuito in automatico dalla	
	piattaforma START per il SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA come segue:	
	(ID: 0001) BELARDI SERVICE S.R.L. punti 0,74	

(ID: 0004) Cooperativa ZOE s.c.s. punti 11,46

(ID: 0009) ANTARES SC punti 5,01

(ID: 0015) MAGIC CLEAN SRL punti 6,50

(ID: 0018) Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli punti 0,42

(ID: 0019) JOB SOLUTION SOC. COOP. punti 10,10

(ID: 0021) COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punti 25

(ID: 0022) SEA S.R.L. punti 7,52

(ID: 0023) S.G. SERVIZI S.R.L. punti 1,16

(ID: 0024) Global Service srl punti 8,60

• a prendere atto dei punteggi totali ottenuti per le offerte economiche come segue:

(ID: 0001) BELARDI SERVICE S.R.L. punti 3,79

(ID: 0004) Cooperativa ZOE s.c.s. punti 16,46

(ID: 0009) ANTARES SC punti 5,01

(ID: 0015) MAGIC CLEAN SRL punti 10,81

(ID: 0018) Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli punti 0,44

(ID: 0019) JOB SOLUTION SOC. COOP. punti 13,06

(ID: 0021) COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punti 25

(ID: 0022) SEA S.R.L. punti 8,45

(ID: 0023) S.G. SERVIZI S.R.L. punti 1,16

(ID: 0024) Global Service srl punti 10,67

Si è proceduto infine a dare evidenza della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico dal sistema START come sotto rappresentata e delle soglie per i punteggi tecnico ed economico per il calcolo dell'offerta anomala così come calcolata:

Offerta anomala *Soglia tecnica = 56.00 Soglia economica =24.00

(ID: 0004) Cooperativa ZOE s.c.s. punteggio tecnico 59,84 Totale punteggio economico 16,46

offerta € 52.002,74 Ribasso percentuale 10,32 % punti totali 76,30

(ID: 0021) COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punteggio tecnico 51,23 Totale punteggio

economico 25,00 offerta € 44.939,92 Ribasso percentuale 22,50 % punti totali 76,23

(ID: 0022) SEA S.R.L. punteggio tecnico 66,00 Totale punteggio economico 8,45 offerta €

54.061,28 Ribasso percentuale 6,77 % punti totali 74,45

(ID: 0015) MAGIC CLEAN SRL punteggio tecnico 60,88 Totale punteggio economico 10,81

offerta € 54.594,76 Ribasso percentuale 5,85 % punti totali 71,69

(ID: 0019) JOB SOLUTION SOC. COOP. punteggio tecnico 54,58 Totale punteggio economico

13,06 offerta € 52.715,98 Ribasso percentuale 9,09 % punti totali 67,64

(ID: 0024) Global Service srl punteggio tecnico 51,10 Totale punteggio economico 10,67 offerta €

53.498,80 Ribasso percentuale 7,74 % punti totali 61,77

(ID: 0001) BELARDI SERVICE S.R.L. punteggio tecnico 56,35 Totale punteggio economico 3,79

offerta € 57.598,48 Ribasso percentuale 0,67 % punti totali 60,14

(ID: 0009) ANTARES SC. punteggio tecnico 52,58 Totale punteggio economico 5,01 offerta €

55.371,78 Ribasso percentuale 4,51 % punti totali 57,59

(ID: 0023) S.G. SERVIZI S.R.L. punteggio tecnico 56,32 Totale punteggio economico 1,16 offerta

€ 57.378,13 Ribasso percentuale 1,05 % punti totali 57,48

(ID: 0018) Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli punteggio tecnico 51,26 Totale punteggio

economico 0,44 offerta € 57.766,64 Ribasso percentuale 0,38 % punti totali 51,70.

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 co.10 Dlgs 50/2016 s.m.i. la Stazione

Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla

valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 -

il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 co.5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il

costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non

risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una

autonoma condicio causam dans del provvedimento di aggiudicazione che deve indefettibilmente essere condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimetteva al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per ogni lotto di partecipazione quali: Lotto 1 (ID: 0007) Brillo e Profumo di Kura Flora e Lotto 2 (ID: 0004) Cooperativa ZOE s.c.s., ai fini dell'aggiudicazione.

Al termine delle operazioni di cui sopra, viene redatto il presente Verbale che, insieme agli atti di gara viene trasmesso, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al Dirigente competente per l'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata.

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 7 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, anche in funzione di segretario verbalizzante, e da un testimone come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA e Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone Dr. Tommaso Bertini

Testimone Rag. Silvia Cappellini