

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART.63 D.LGS 50/2016 S.M.I. E ART. 1 CO.2 DL 76/2020 CONV. IN L. 120/2020, PREVIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE 01/01/2021 - 30/12/2023 PER I COMUNI DI LAMPORECCHIO E DI LARCIANO N. 2 LOTTI. (CIG LOTTO 1 850988426F - CIG LOTTO 2 8509895880) VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE.

L'anno 2020 (duemilaventi) nei giorni 22 (ventidue), 23 (ventitre), 24 (ventiquattro) e 28 (ventotto) del mese di DICEMBRE, in una sala posta al secondo piano del Palazzo Comunale di Lamporecchio, Piazza Berni n. 1, Lamporecchio (PT), si è riunita, totalmente in presenza, la Commissione di gara nominata con Determina n. 1047 del 22/12/2020 della Dirigente della Stazione Unica Appaltante, così composta:

- Veronica Allori - Responsabile Area Amministrativa - Comune di Lamporecchio, in qualità di Presidente;

- Piera Giunti - Istruttore Direttivo Ufficio Ragioneria Comune di Larciano in qualità di Componente e Segretario Verbalizzante;

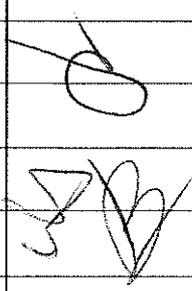
- Daniela Bonfanti - Istruttore Direttivo Ufficio Tributi Comune di Larciano in qualità di Componente.

La Commissione ha proceduto ad esaminare le offerte tecniche trasmesse dalla stazione Unica Appaltante per entrambi i lotti.

La Commissione, una volta terminato l'esame delle offerte tecniche, ha proceduto all'assegnazione dei punteggi, secondo i criteri stabiliti nel

-

1



documento "Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte" come risulta dai prospetti parti integrali e sostanziali del presente verbale (allegato A e B).

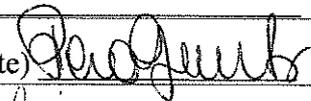
La Commissione precisa che in riferimento al concorrente Alioth Coop. Sociale Onlus la documentazione ricevuta risulta la seguente:

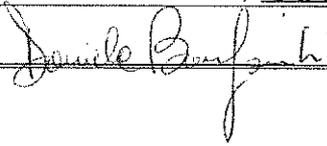
- Lotto 1 – offerta tecnica di n. 11 pagine compreso l'indice con il dettaglio tecnico dei vari punti richiesti come previsto negli atti di gara;
- Lotto 2 – nota protocollata alla "CA del Comune di Larciano" composta da n. 4 pagine, avente ad oggetto "Offerta di servizi di sanificazione e disinfezione" e nella quale si descrivono esclusivamente gli interventi di sanificazione per Covid. Inoltre a pagina 4 viene espresso il ribasso percentuale rispetto al prezzo a base di gara per tale servizio Covid.

La Commissione ha proceduto a richiedere alla Stazione Unica Appaltante la conferma della correttezza della documentazione ricevuta, come da nota prot.n. 14548 del 22/12/2020; la Stazione Unica Appaltante ha confermato la correttezza della documentazione trasmessa come da loro nota ns prot. n14578 del 23/12/2020. Pertanto la Commissione ha escluso il suddetto concorrente dal Lotto 2 avendo lo stesso anticipato una parte dell'offerta economica relativa a tale lotto, e proceduto all'esame dell'offerta tecnica per il solo Lotto 1.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come in appresso.

- Veronica Allori (Presidente) 

- Piera Giunti (Componente e Segretario Verbalizzante) 

- Daniela Bonfanti (Componente) 

IMPRESE PARTECIPANTI		1 - ALLI	2 -Alioth	3 -Antares	4 -Belardi	5 -Brillo e Profumo	6 -Morelli	7 - Prod. 84	8 - coop. Zoe	9 - D & L	10 - LS Servizi srl
OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA (max 70 punti)	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
		Modalità organizzative per l'espletamento del servizio da cui dovranno evincersi (max 35 punti) ;	13	12	12	8	9	11	10	11	8
- Organizzazione del lavoro e numero di unità di personale utilizzato (max 15 punti)											
- Numero di ore complessivamente fornito (max 20 punti);		14	17,28	14,10	14,04	14,10	13,77	11,86	12,59	13,76	13,42
Metodologie tecnico-operative (max 10 punti)											
- Metodologie per raccolta rifiuti e conferimento (max 5 punti);		3	4	4	5	4	2	3	4	2	4
- Sistema di verifica e controllo attività (max 5 punti);		4	5	3	5	2	3	4	6	2	4
Attrezzature (max 10 punti):											
- Tipologia e numero di attrezzature utilizzate e relativa metodologia (elenco delle attrezzature utilizzate con descrizione del loro utilizzo);		8	10	10	8	7	9	9	10	4	8
Soluzioni migliorative (max 15 punti):											
- Servizi aggiuntivi non previsti nel Capitolato resi a titolo gratuito		8	12	9	15	15	12	13	15	7	8
TOTALE PUNTI		50,35	60,28	52,10	55,04	51,10	50,77	50,86	58,59	36,76	47,42
come da documento "Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte" punteggio minimo di 50 (cinquanta) punti su 70 (settantia) per ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche		AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO

Handwritten mark

Handwritten signature

IMPRESSE PARTECIPANTI	11 - Futura Service	12 - GE Service	13 - Gespo	14 - Global Service	15 - Job Solution	16 - Lo Spigolo	17 - Magic Clean	18 - Magika	19 - Mima	20 - RMD
	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA (max 70 punti)										
Modalità organizzative per l'espletamento del servizio da cui dovranno evincersi <u>(max 35 punti)</u> :										
- Organizzazione del lavoro e numero di unità di personale utilizzato (max 15 punti)	9	10	7	10	10	7	15	15	10	11
- Numero di ore complessivamente fornito (max 20 punti);	10,92	13,73	18,97	13,73	14,21	13,85	14,47	13,77	13,80	13,77
Metodologie tecnico-operative <u>(max 10 punti)</u>										
- Metodologie per raccolta rifiuti e conferimento (max 5 punti);	4	3	3	3	5	4	3	3	2	2
- Sistema di verifica e controllo attività (max 5 punti);	5	4	5	3	5	3	4	5	4	4
Attrezzature <u>(max 10 punti)</u> :										
- Tipologia e numero di attrezzature utilizzate e relativa metodologia (elenco delle attrezzature utilizzate con descrizione del loro utilizzo);	8	2	7	9	10	9	9	8	8	8
Soluzioni migliorative <u>(max 15 punti)</u> :										
- Servizi aggiuntivi non previsti nel Capitolato resi a titolo gratuito	10	15	7	12	10	8	15	14	8	8
TOTALE PUNTI	46,92	47,73	47,97	50,73	54,21	44,85	60,47	58,77	45,80	46,77
come da documento "Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte" punteggio minimo di 50 (cinquanta) punti su 70 (settanta) per ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	NON AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO

IMPRESE PARTECIPANTI		21 - SG Servizi	22 - SEA	23 - Start Service	24 - Tyche
OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA (max 70 punti)	PUNTEGGIO				
	Modalità organizzative per l'espletamento del servizio da cui dovranno evincersi <u>(max 35 punti)</u> :				
- Organizzazione del lavoro e numero di unità di personale utilizzato (max 15 punti)	11	12	10	10	
- Numero di ore complessivamente fornito (max 20 punti);	14,65	20,00	14,35	11,86	
Metodologie tecnico-operative (max 10 punti)					
	- Metodologie per raccolta rifiuti e conferimento (max 5 punti);	4	4	2	2
	- Sistema di verifica e controllo attività (max 5 punti);	5	5	3	3
Attrezzature (max 10 punti):					
- Tipologia e numero di attrezzature utilizzate e relativa metodologia (elenco delle attrezzature utilizzate con descrizione del loro utilizzo);	9	10	5	9	
Soluzioni migliorative (max 15 punti):					
- Servizi aggiuntivi non previsti nel Capitolato resi a titolo gratuito	13	15	10	8	
TOTALE PUNTI	56,65	66,00	44,35	43,86	
come da documento "Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte" punteggio minimo di 50 (cinquanta) punti su 70 (settanta) per ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche	AMMESSO	AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	

IMPRESE PARTECIPANTI		1 - All	2 - Alioth	3 -Antares	4 -Belardi	5 -Brillo e Profumo	6 -Morelli	7 - Prod. 84	8 - coop. Zoe	9 - D & L	10 - LS Servizi srl
OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA (max 70 punti)	Modalità organizzative per l'esplicitamento del servizio da cui dovranno evincersi <u>(max 35 punti)</u> : - Organizzazione del lavoro e numero di unità di personale utilizzato (max 15 punti) - Numero di ore complessivamente fornito (max 20 punti);	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
		14		12	9	9	11	11	12	8	11
		13,73		14,58	14,35	14,60	14,26	11,23	12,84	14,26	13,85
Metodologie tecnico-operative (max 10 punti)	- Metodologie per raccolta rifiuti e conferimento (max 5 punti); - Sistema di verifica e controllo attività (max 5 punti);	3		4	5	3	2	3	4	2	4
		4		3	5	2	3	4	6	2	4
Attrezzature (max 10 punti):	- Tipologia e numero di attrezzature utilizzate e relativa metodologia (elenco delle attrezzature utilizzate con descrizione del loro utilizzo);	8		10	8	5	9	9	10	4	8
Soluzioni migliorative (max 15 punti):											
	- Servizi aggiuntivi non previsti nel Capitolato resi a titolo gratuito	8		9	15	10	12	13	15	7	8
TOTALE PUNTI		50,73		52,58	56,35	43,60	51,26	51,23	59,84	37,26	48,85
	come da documento "Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte" punteggio minimo di 50 (cinquanta) punti su 70 (settanta) per ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche	AMMESSO	ESCLUSO DALLA GARA COME VERBALE	AMMESSO	AMMESSO	NON AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO

IMPRESA PARTECIPANTI	11 - Futura Service	12 - GE Service	13 - Gespo	14 - Global Service	15 - Job Solution	16 - Lo Spigolo	17 - Magic Clean	18 - Magika	19 - Mima	20 - RMD
	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
Modalità organizzative per l'espletamento del servizio da cui dovranno evincersi <u>(max 35 punti)</u> :	9	11	8	11	11	8	15	15	11	11
- Organizzazione del lavoro e numero di unità di personale utilizzato (max 15 punti)										
- Numero di ore complessivamente fornito (max 20 punti);	10,92	13,10	18,97	13,10	13,58	14,34	14,88	14,26	14,28	14,26
Metodologie tecnico-operative <u>(max 10 punti)</u>										
- Metodologie per raccolta rifiuti e conferimento (max 5 punti);	4	3	3	3	5	4	3	3	2	2
- Sistema di verifica e controllo attività (max 5 punti);	5	4	5	3	5	3	4	5	4	4
Attrezzature <u>(max 10 punti)</u> :										
- Tipologia e numero di attrezzature utilizzate e relativa metodologia (elenco delle attrezzature utilizzate con descrizione del loro utilizzo);	8	2	7	9	10	9	9	8	8	8
Soluzioni migliorative <u>(max 15 punti)</u> :										
- Servizi aggiuntivi non previsti nel Capitolato resi a titolo gratuito	10	15	7	12	10	8	15	14	8	8
TOTALE PUNTI	46,92	48,10	48,97	51,10	54,58	46,34	60,88	59,26	47,28	47,26
come da documento "Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte" punteggio minimo di 50 (cinquanta) punti su 70 (settanta) per ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche	NON AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	NON AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO

IMPRESE PARTECIPANTI		21 - SG Servizi	22 - SEA	23 - Start Service	24 - Tyche
OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA (max 70 punti)		PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
Modalità organizzative per l'esplicitamento del servizio da cui dovranno evincersi (max 35 punti) :					
- Organizzazione del lavoro e numero di unità di personale utilizzato (max 15 punti)		11	12	11	11
- Numero di ore complessivamente fornito (max 20 punti);		14,32	20	14,256	11,54
Metodologie tecnico-operative (max 10 punti)					
- Metodologie per raccolta rifiuti e conferimento (max 5 punti);		4	4	2	2
- Sistema di verifica e controllo attività (max 5 punti);		5	5	3	3
Attrezzature (max 10 punti):					
- Tipologia e numero di attrezzature utilizzate e relativa metodologia (elenco delle attrezzature utilizzate con descrizione del loro utilizzo);		9	10	5	9
Soluzioni migliorative (max 15 punti):					
- Servizi aggiuntivi non previsti nel Capitolato resi a titolo gratuito		13	15	10	8
TOTALE PUNTI		56,32	66,00	45,26	44,54
come da documento "Requisiti di partecipazione e criteri di valutazione delle offerte" punteggio minimo di 50 (cinquanta) punti su 70 (settanta) per ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche		AMMESSO	AMMESSO	NON AMMESSO	NON AMMESSO