

PROVINCIA DI PISTOIA – STAZIONE UNICA APPALTANTE

VERBALE DI GARA n.1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 CO. 2 LETT. C) DEL D.LGS 50/2016 PREVIA CONSULTAZIONE DI N. 10 OPERATORI ECONOMICI, INDIVIDUATI TRAMITE ELENCO UFFICIALE DI OPERATORI ECONOMICI, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE SITO IN PIAZZA DEL POPOLO A MARLIANA. CUP H74H16000270009 CIG 7065915185.

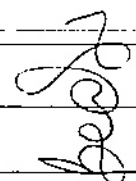
L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno 29 (ventinove) del mese di maggio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 11:40 si apre la prima seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, in esecuzione della

Determinazione a contrattare n. 106 del 18/04/2017 del Responsabile del Servizio Gestione del territorio e del patrimonio Lavori pubblici del Comune di Marliana, Ente committente, e della Determinazione di approvazione atti di gara e indizione n. 307 del 15.05.2017 del Dirigente Area di coordinamento per la governance territoriale di Area Vasta Servizio SUA della Provincia di Pistoia in funzione di Centrale di committenza ai sensi dell'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016,, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti Rep. n. 131 del 12/09/2016.

Quanto sopra, in conformità con la procedura e con l'osservanza di quanto espresso e richiamato dalla Determinazione a contrattare, dalla documentazione di gara e dalla Lettera d'invito inviata via PEC in data 15/05/2017 ai n. 10 operatori economici, estratti a sorte in seduta pubblica e di cui al Verbale del 15/05/2017, dall'Elenco ufficiale degli operatori economici per Lavori pubblici, approvato con Determinazione dirigenziale n. 148 del 07/03/2017 e s.m.i. e pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente del sito web ufficiale dell'Ente appaltante.

Gli operatori economici invitati sono stati i seguenti:

1. Donati e Damiani s.r.l. Via P. della Francesca, 39 59100 Prato CF./P.iva 02242950976



2. La Due BC s.r.l. Via E. Vittorini, 19/B 06012 Città di Castello (PG) CF./P.iva 01198310540

3. Ardevini Renzo s.r.l. Via Morolense snc 03100 Frosinone CF/P.iva: 02322500600

4. Songeo s.r.l. via Pontina Km74,800 snc 04100 Latina CF:00307360596 P.iva:01028170593

5. S.A.Co.S.E.M. s.r.l. Via I Trav. M.L. Patria, 43 80078 Pozzuoli (NA) CF/P.iva: 03573420639

6. Zaccaria Costruzioni s.r.l. Via Ponticello, 154 41055 Montese (MO) CF/P.iva: 02378870360

7. Crera costruzioni s.r.l. Via delle Ginestre, 30 Loreto (AN) CF/P.iva03500490614

8. Società italiana costruzioni strade s.r.l. Via Massorondinaio, 12/a 50037 San Piero a Sieve
(FI) Cf/P.iva: 03183200488

9. Margutta costruzioni s.r.l. Via A. Saffi, 90 00041 Albano Laziale (RM)
CF/P.iva:04035541004

10. Friulana costruzioni s.r.l. Via di Natale ,20/22 33039 Sedegliano (UD) CF/P.iva:
02101950307.

Si costituisce il Seggio di gara nominato, in conformità agli art. 3 co. 10 e art. 5 co.2 della
Convenzione stipulata con il Comune di Marliana, con provvedimento dirigenziale n° 355 del
29/05/2017 e così composto: Presidente del Seggio di gara: Ing. Paolo Bellezza, e n.2
testimoni noti ed idonei a norma di legge quali Ing. Francesca Nobili del Comune di Marliana
to, e il Geom. Beatrice Topazzi della Provincia di Pistoia.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara preliminarmente che nei propri confronti non
ricorrono le condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016, in relazione
alla presente procedura di gara.

Le funzioni di Segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dalla D.ssa
Roberta Broglia Funzionario P.O. del Servizio SUA della Provincia di Pistoia.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara che trattasi di procedura negoziata sotto soglia
comunitaria di cui all'art. 36 co.2 lett. c) del DLgs. 50/2016 da aggiudicarsi col criterio del
minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. a) del D.Lgs 50/2016. L'importo stimato dell'appalto

è pari ad € 162.000,00 oltre IVA di cui € 149.500,00 oltre IVA per importo dei lavori posto a base di gara ed € 12.500,00 oltre IVA per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Il Presidente del Seggio di gara prende atto, dal competente Servizio SUA, che entro il termine di scadenza per la presentazione delle fissato per le ore 10:30 del giorno 29/05/2017, sono pervenuti a questa stazione appaltante n°4 plichi contraddistinti dai seguenti mittenti ed elencati in ordine di arrivo all'ufficio Protocollo Generale:

1. Donati e Damiani s.r.l. via Piero della Francesca, 39 59100 Prato CF/P.IVA 02242950976
prot. 11346 del 24/05/2017

2. La Due BC s.r.l. via E. Vittorini, 19/B 06012 Città di Castello (PG) CF/P.IVA 01198310540
prot. n. 11410 del 25/05/2017

3. SONGEO s.r.l. Via Pontina km 74,800 04100 Latina CF 00307360594 P.IVA 01028170593
prot.n. 11414 del 25/05/2017

4. CREA Costruzioni s.r.l. via delle Ginestre, 30 60025 Loreto (AN) P.IVA 03500490614
prot.n.11709 del 29/05/2017

Non ha presentato offerta, seppur invitati:

1. Ardovini Renzo s.r.l. Via Morolense snc 03100 Frosinone CF/P.iva: 02322500600

2. S.A.Co.S.E.M. s.r.l. Via I Trav. M.L. Patria, 43 80078 Pozzuoli (NA) CF/P.iva: 03573420639

3. Zaccaria Costruzioni s.r.l. Via Ponticello, 154 41055 Montese (MO) CF/P.iva: 02378870360

4. Società italiana costruzioni strade s.r.l. Via Massorondinaio, 12/a 50037 San Piero a Sieve (FI)

5. Margutta costruzioni s.r.l. Via A. Saffi, 90 00041 Albano Laziale (RM) CF/P.iva:04035541004

6. Friulana costruzioni s.r.l. Via di Natale ,20/22 33039 Sedegliano (UD) CF/P.iva:
02101950307.

Il Presidente del Seggio di gara, previa constatazione della integrità dei plichi pervenuti, procede alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presentata

dagli operatori economici offerenti ai fini dell'ammissione/esclusione dalla gara, e rileva che i concorrenti hanno prodotto idonea documentazione richiesta così come disposto nella Lettera d'invito.

Al termine della sopra verbalizzata fase di verifica della regolarità della documentazione amministrativa prodotta, tutti i concorrenti sono ammessi al successivo iter di gara, nessuno escluso.

In merito alle dichiarazioni rese in sede di gara dalle ditte concorrenti si rileva quanto appresso:

1. Donati e Damiani s.r.l. via Piero della Francesca, 39 59100 Prato CF/P.IVA 02242950976- micro impresa - dichiara il subappalto nei limiti di legge per le seguenti categorie: OG1

2. La Due BC s.r.l. via E. Vittorini, 19/B-06012 Città di Castello (PG) CF/P.IVA 01198310540 - piccola impresa - non dichiara il subappalto.

3. SONGEO s.r.l. Via Pontina km 74,800 04100 Latina CF 00307360594 P.IVA 01028170593- piccola impresa - dichiara il subappalto nei limiti di legge per le seguenti categorie: OG1.

4. CREA Costruzioni s.r.l. via delle Ginestre, 30 60025 Loreto (AN) P.IVA 03500490614 - micro impresa - dichiara il subappalto nei limiti di legge per le seguenti categorie: OG1.

Si prosegue quindi con le operazioni di apertura delle offerte economiche presentate al termine delle quali si rileva quanto segue:

→ n. 4 offerte economiche aperte

→ n. 4 offerte economiche valide

→ migliore offerta:

Offerta n.1 della soc. Donati e Damiani s.r.l. via Piero della Francesca, 39 59100 Prato CF/P.IVA 02242950976- micro impresa che ha offerto il ribasso del 27,27% ed ha correttamente dichiarato gli oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico.

Il Presidente del Seggio di gara, viste le risultanze finali delle sopra dette operazioni di gara

dichiara la seguente graduatoria di merito:

1° classificata soc. Donati e Damiani s.r.l. via Piero della Francesca, 39 59100 Prato

CF/P.IVA 02242950976- micro IMPRESA che ha offerto il ribasso del 27,27%

2° classificata SONGEO s.r.l. Via Pontina km 74,800 04100 Latina CF 00307360594 P.IVA

01028170593- piccola impresa ribasso del 25,752%

3° classificata CREA Costruzioni s.r.l. via delle Ginestre, 30 60025 Loreto (AN) P.IVA

03500490614 - micro impresa ribasso del 21,335%

4° classificata La Due BC s.r.l. via E. Vittorini, 19/B 06012 Città di Castello (PG) CF/P.IVA

01198310540 - piccola impresa ribasso del 17,17%.

Il Presidente del Seggio di gara procede all'estrazione a sorte del metodo per il calcolo della soglia dell'anomalia e da atto, che essendo stato estratto il metodo di cui alla lett. a) del co.2

dell'art. 97 d.lgs 50/2016, non si procederà con la verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'art.97 co.2 citato in quanto, essendo state presentate ed ammesse meno di n. 4 offerte, tale calcolo, considerando il taglio delle ali, sarebbe non praticabile.

Il Presidente del Seggio di gara può così formalizzare la propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 co.1 del d.lgs. 50/2016, per l'appalto di cui in oggetto e così

PROPONE

col presente Verbale, ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 che l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto venga disposta in favore del seguente offerente: soc. Donati e Damiani s.r.l. via Piero della Francesca, 39 59100 Prato CF/P.IVA 02242950976- micro impresa che ha offerto il ribasso del 27,27% ed ha correttamente dichiarato gli oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico, determinando così un importo di aggiudicazione di € 108.731,35 che oltre ad € 12.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso comporta un importo contrattuale di € 121.231,35 oltre IVA.

Il Presidente del Seggio di gara dispone la trasmissione del presente Verbale e degli atti di

gara, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente competente per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

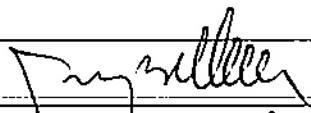
L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 7 del d.lgs. 50/2016 diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

La seduta è tolta alle ore 12.15.

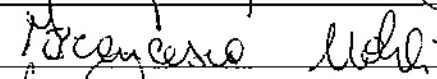
Tutti i plichi vengono presi in consegna dal Segretario Verbalizzante che li custodisce nella cassaforte presente nei locali del Servizio SUA.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante come in appresso.

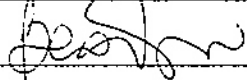
Presidente del Seggio di gara: Ing. Paolo Bellezza



Testimone: Ing. Francesca Nobili



Testimone: Geom. Beatrice Topazzi



Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Brogna della Stazione Unica Appaltante.

