

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63 DLGS 50/2016 S.M.I E ART.1 CO. 2 D.L.76/2020

CONV. IN L.120/2020 PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO

STORICO DI SERRA PISTOIESE PER IL COMUNE DI MARLIANA

**VERBALE DI GARA N.1**

L'anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno 10 (dieci) del mese di dicembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 11:00:00 circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e due testimoni noti e idonei Dott. Tommaso Bertini e Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA, partecipante alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso a partecipare alla seduta pubblica, inviato per e-mail agli operatori economici invitati alla procedura di gara, nonché pubblicato sulla piattaforma START e sul profilo di committente al link della gara il Sig. Gregorio Vespignani della soc. Vespignani Costruzioni s.r.l.

**PREMESSO CHE**

➔ con Determinazione a contrattare n. 214 del 16/11/2020 di cui alla nota PEC ns. prot. n.20775 del 20/11/2020 del Responsabile Area Lavori Pubblici - Gestione del Territorio e del Patrimonio del Comune di Marliana, Ente committente, veniva disposto di procedere tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e quindi secondo quanto previsto dall'art 1 c 2 lett b del DL n° 76 del 16/07/2020 (così come convertito in L120/2020), previa consultazione di

almeno dieci operatori economici, in quanto trattasi di lavori di importo compreso tra 350.000,00 € e 1mln €, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c.2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e art. 1 c.3 del DL 76/2020 (così come convertito in legge 120/2020), procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 del Dlgs 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ed in accordo con l'art 1 c.4 del DL 76/2020 (così come convertito in legge 120/2020) richiamato, per un importo totale lavori di € 350.771,59 oltre IVA di cui € 337.280,38 oltre IVA per importo dei lavori posto a base di gara ed € 13.491,22 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al quadro economico riportato in detta Determinazione a contrattare.

➔ con Determinazione dirigenziale n. 889 del 24/11/2020 del Dirigente Area di coordinamento per la Governance territoriale di Area Vasta - Servizio SUA, veniva dato avvio al procedimento di gara così come richiesto dall'Ente committente sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana;

➔ in data 24/11/2020, contraddistinta al num. 022525/2020, veniva pubblicata, tramite il sistema START, la procedura negoziata in parola, con spedizione di Lettera d'invito agli operatori economici selezionati per estrazione a sorte dall'Elenco ufficiale operatori economici della Provincia di Pistoia, così come disposto nella su citata Determinazione di avvio del procedimento di gara e come da Verbale di estrazione a sorte del 23/11/2020 pubblicato ai sensi di legge.

Gli operatori economici estratti ed invitati sono stati i seguenti:

1. IMPRESA COSTRUZIONI GUIDI GINO S.P.A. P.IVA: 01071490468 C.F.: 01071490468
2. VESPIGNANI COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: 01802060473 C.F.: 01802060473
3. AMBROGETTI S.R.L. P.IVA: 02160300402 C.F.: 02160300402

4. E.CO.RES. S.R.L. P.IVA: 04804621219.F.: 04804621219

5. IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL P.IVA: 04196710653 C.F.: 04196710653

6. BALESTRI SRL P.IVA: 02262341205 C.F.: 02262341205

7. ESSE.CI. SRL P.IVA: 02508130602 C.F.: 02508130602

8. LORENZINI PIETRO SRL P.IVA: 00275840460 C.F.: 00275840460

9. LACOGEIT S.R.L. P.IVA: 08126680720 C.F.: 08126680720

10. RESTAURA SRL DEL GEOM. GIANNI POLISINI P.IVA: 01724260672 C.F.: 01724260672.

Tutto ciò premesso, il Funzionario del Servizio SUA riprende quanto riportato nel "Verbale Operazioni 022525/2020 " prodotto dal sistema START, e dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna e tenutasi in Videoconferenza, in primis si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla Lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte e cioè l'odierno giorno 10/12/2020 ore 10:00:00, sono pervenute a sistema n.1 offerta su n. 10 operatori economici estratti ed invitati come segue:

1. Vespignani Costruzioni s.r.l. 09/12/2020 17:43:34.

Successivamente si è proceduto a scaricare tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente, all'esame della stessa e, verificandone il contenuto e riscontrata la presenza e la conformità della suddetta documentazione a quanto disposto nella Lettera d'invito, si è disposta l'ammissione a successivo iter di gara di detto concorrente nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema l'offerta economica del concorrente ammesso ed all'esame della stessa che ha dato il seguente esito:

**Concorrente n. 1 Vespignani Costruzioni s.r.l.**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 1,80 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 331.209,33 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 7.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 111.231,48

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 13.491,22

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 344.700,55.

A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei testimoni, ha proceduto a prendere atto della classifica di gara disposta in automatico dal sistema START come segue:

**1° classificato Vespignani Costruzioni s.r.l.**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 1,80% Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: € 344.700,55.

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 co.10 Dlgs 50/2016 s.m.i. *la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 co. 5 lett. d) del richiamato Codice*, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve indefettibilmente essere condizionato da tale attività di certazione, questa SUA rimette, al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente, la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per la procedura di gara ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, anche in funzione di segretario verbalizzante, e da un testimone come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA e Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone: Dott. Tommaso Bertini

Testimone: Rag. Silvia Cappellini