



Comune di MARLIANA

(Provincia di Pistoia)

Lavori Pubblici-Gestione del Territorio e del Patrimonio

DETERMINAZIONE NR. 214 DEL 16.11.2020

Numero Registro Generale 463

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI SERRA PISTOIESE - CUP H77H18002540001. INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 63, D.LGS. 50/2016 E S.M.I, E ART. 1, COMMA 2, D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, CON N. 10 O.E. (>350.000 < 1MLN) CON IL SUPPORTO DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.) DELLA PROVINCIA DI PISTOIA E LIQUIDAZIONE RIMBORSO SPESE – CIG:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Considerato che l'Amministrazione comunale di Marliana intende investire su progetti da dislocare sul territorio costituiti da un insieme coordinato di operazioni dirette alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale oltre ad incidere sull'ottimizzazione delle condizioni di vita degli utenti locali, e valorizzare i borghi presenti aumentando il livello di accoglienza turistica dei piccoli centri collocati sul territorio;

Rilevato che sul territorio del Comune di Marliana, sono presenti diversi borghi di rilevante interesse storico, architettonico e sociale, tra i quali emerge come caratterizzazione territoriale il borgo di Serra Pistoiese, già oggetto di parziale riqualificazione negli anni passati;

Dato atto che il borgo medioevale di Serra Pistoiese, di matrice storica contraddistinto dalla presenza di spazi costruiti ed aperti fortemente correlati tra di loro, il tutto innervato e collegato da un sistema di strade pedonali e/o carrabili in pietra, a seguito di indagine tecnica in loco, ha evidenziato delle zone ad alta criticità conservativa in contrasto con gli interventi di conservazione già effettuati negli anni passati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 122 del 03.12.2018 con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economico inerente l'intervento di riqualificazione del borgo medioevale di Serra Pistoiese per un importo complessivo di € 500.000,00;

Dato atto che lo studio di fattibilità, redatto dall'ufficio tecnico comunale, è inserito con decreto del Segretario Generale 08 marzo 2018, alla posizione n. 162 per un importo complessivo di €

500.000,00 nella graduatoria degli interventi ammessi al contributo sul progetto "Bellezz@ - Recuperiamo i luoghi dimenticati" promosso dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 06.05.2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente l'intervento di riqualificazione del borgo medioevale di Serra Pistoiese per un importo complessivo di € 500.000,00 sulla base del quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO		
<u>DESCRIZIONE</u>	<u>VALUTA</u>	<u>IMPORTO TOTALE</u>
TOTALE LAVORI A MISURA A BASE D'ASTA	EURO	€ 327.280,38
TOTALE LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA	EURO	€ 10.000,00
COSTO DELLA SICUREZZA (non soggetto a ribasso) 4%	EURO	€ 13.491,22
IMPORTO TOTALE LAVORI	EURO	€ 350.771,59
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. lavori (22%)	EURO	€ 77.169,75
Spese tecniche per incarico di Direzione Lavori	EURO	€ 35.000,00
Spese tecniche per incarico di CSE	EURO	€ 9.000,00
I.V.A. su spese tecniche (22%) e contributi di legge (4%)	EURO	€ 10.067,20
Incentivazione tecnici interni (2%)	EURO	€ 7.015,43
Spese di gara e varie	EURO	€ 3.500,00
Installazione cartellonistica turistica	EURO	€ 2.440,00
Imprevisti e arrotondamenti	EURO	€ 5.036,03
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	EURO	€ 149.228,41
RIEPILOGO GENERALE		
TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	EURO	€ 350.771,59
SOMME A DISPOSIZIONE	EURO	€ 149.228,41
TOTALE GENERALE	EURO	€ 500.000,00

Dato atto che:

- con acquisizione a Prot. 11787 del 14.10.2020 dell'Ente è stato concluso l'iter di sottoscrizione del "DISCIPLINARE PER L'ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE URBNA DEL CENTRO STORICO DI SERRA P.SE", RICOMPRESO NEL PROGETTO "BELLEZZ@-RECUPERIAMO I LUOGHI CULTURALI DIMENTICATI";
- risulta pertanto concluso l'iter per accedere ai fondi PROGETTO "BELLEZZ@-RECUPERIAMO I LUOGHI CULTURALI DIMENTICATI" di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 27.09.2018;

Preso atto che, per consentire il rispetto del cronoprogramma fissato è necessario attivare con celerità le procedure di gara tramite la stazione unica appaltante per l'affidamento dei lavori previsti;

Dato atto che l'importo dei lavori è pari ad € 350.771,59 appartenenti alla categoria OG3 di cui € 13.491,22 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto del verbale di verifica e validazione redatto in data 31.10.2020;

Dato atto che si intende, per l'effettuazione della gara, avvalersi del supporto della Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Pistoia, sulla base della convenzione approvata con deliberazione C.C. n. 17 del 26.03.2018, firmata in data 11.04.2018, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera i) del D.Lgs. 50/16;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, sostitutiva del D.Lgs. 50/2016 per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021, e pertanto mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 10

operatori economici, individuati tramite estrazione dall'elenco degli operatori economici approvato dalla S.U.A. stessa;

Atteso che, ai sensi della suddetta convenzione, la SUA della Provincia di Pistoia è delegata a curare, per conto del Comune di Marliana, tutte le attività della procedura di gara volta a reperire il soggetto aggiudicatario dei lavori di cui trattasi, fino all'approvazione della determina di aggiudicazione definitiva integrata dell'efficacia;

Ritenuto opportuno procedere, per l'importo dei lavori e la tipologia di intervento da eseguire di categoria OG3, con il criterio del prezzo più basso e con la previsione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in riferimento all'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

Ritenuto di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante di procedere alla redazione della documentazione di gara per l'invio della lettera di invito indirizzata a 10 operatori economici estratti dal proprio elenco ufficiale;

Accertato che, ai sensi dell'art. 65 del D.L. 19.05.2020, n. 34 le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi in favore dell'Autorità nazionale anticorruzione ai sensi dell'art. 1 della Legge 266/2005, comma 65, per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della norma stessa e fino al 31.12.2020;

Dato atto che l'intervento ha il codice CUI: 00361970478201900001 e il codice CUP: H77H18002540001;

Considerato che in base all'art. 8 della convenzione sottoscritta con la SUA della Provincia di Pistoia, il costo del servizio per la presente procedura di gara è pari allo 0,50% dell'importo lavori, ovvero pari ad € 1.753,86;

Dato atto che l'importo complessivo di € 1.753,86, ricompreso nel quadro economico dell'intervento, trova copertura all'ex capitolo 20002, Missione 5, Programma 1, Titolo 2;

Ritenuto quindi necessario, per quanto appena sopra espresso, trasferire alla Provincia di Pistoia tale cifra;

Dato atto che la copertura finanziaria dell'intero intervento corrispondente ad € 500.000,00 trova copertura all'ex capitolo 20002, Missione 5, Programma 1, Titolo 2;

Visto il D.L.vo n. 267/00;

Vista la Legge 13.08.2010, n. 136 ed il D.L. 12.11.2010, n. 187 e loro modifiche ed integrazioni;

Visto il D.L.vo 50/06 e D.P.R. 207/10 e successive modificazioni ed integrazioni per quanto ancora in vigore;

Vista la Legge 120/2020;

Visto il provvedimento del Sindaco di nomina dei responsabili degli uffici e dei servizi;

Visto il Bilancio di Previsione 2020 approvato con deliberazione C.C. n. 5 del 15.04.2020, immediatamente eseguibile e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 72 del 14.09.2020;

DETERMINA

1) di dare atto della necessità di attivare la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, indicendo una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120 del 2020, sostitutiva del D.Lgs. 50/2016 per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021, con il criterio del prezzo più basso e con la previsione dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in riferimento all'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020, con consultazione di almeno dieci

- operatori economici, individuati tramite estrazione dall'elenco degli operatori economici approvato dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia;
- 2) di dare mandato alla S.U.A. di procedere alla redazione della documentazione di gara per l'invio della lettera di invito indirizzato a 10 operatori economici estratti dal proprio elenco ufficiale;
 - 3) di dare atto che l'importo dei lavori è pari ad € 350.771,59 appartenenti alla categoria OG3 di cui € 13.491,22 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - 4) di effettuare il pagamento, per i motivi indicati in premessa, di € 1.753,86 in favore della Provincia di Pistoia tramite girofondo Provincia di Pistoia, Numero contabilità 60499, con imputazione all'ex capitolo 20002, Missione 5, Programma 1, Titolo 2, come impegnato al punto 5);
 - 5) di impegnare l'importo di € 500.000,00 imputandolo all'ex capitolo 20002, Missione 5, Programma 1, Titolo 2, PdC 2 02 01 09;
 - 6) di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'albo on-line dell'Ente ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. a cura del competente ufficio comunale;
 - 7) di dare atto della regolarità tecnica della presente determinazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MONYA RAMADORI
