

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA**

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36 CO.2 LETT.B) D.LGS 50/2016 S.M.I. IN MODALITÀ TELEMATICA SUL

SISTEMA START DELLA REGIONE TOSCANA, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, PER L'APPALTO DEL

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DESTINATI A PUBBLICI UFFICI E/O SERVIZI PER I COMUNI DI

CHIESINA UZZANESE ED UZZANO.

**VERBALE DI GARA N.2**

L'anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno 16 (sedicio) del mese di novembre, in una sala del

terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 10:00 circa,

si apre in Videoconferenza, preannunciata con idonea Comunicazione inviata tramite START

nella sezione afferente la gara, idoneo Avviso pubblicato sul profilo di committente al link

della gara ed invito diretto via email agli operatori economici offerenti, presente il Funzionario

Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia che assume la funzione di Segretario

verbalizzante, e due testimoni noti e idonei Dott. Tommaso Bertini e Rag. Silvia Cappellini del

Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della

SUA, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora i seguenti signori: Braccini

Maria Laura per la soc. Cooperativa ZOE s.c.s. giusta delega in atti, Andrea Pollacchi e

Leonardo Bechini della Coop. Soc. Nuovi Orizzonti giusta delega in atti,

**PREMESSO CHE**

- nella seduta pubblica di gara del 29/09/2020 tenutasi in videoconferenza presso gli uffici della

SUA Provincia di Pistoia, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta

dai n. 4 concorrenti che avevano presentato offerta per entrambi i Lotti di partecipazione quali:

1. ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS 28/09/2020 10:34:34

2. Cooperativa ZOE s.c.s. 28/09/2020 15:23:53

3. COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI 28/09/2020 18:13:38

4. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 28/09/2020 19:50:48

si era disposta l'ammissione di tutti concorrenti alle successive fasi di gara in quanto la documentazione amministrativa dagli stessi prodotta è risultata completa e corretta giusta disposizioni del Bando di gara.

- a seguire si era proceduto a scaricare dal sistema le offerte tecniche di tutti i concorrenti ammessi alla valutazione per entrambi i Lotti di partecipazione , ed alla chiusura della seduta pubblica di gara rinviando alla Commissione giudicatrice la continuazione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche in seduta riservata.

Nella seduta pubblica di gara di data odierna, preannunciata con avviso sul profilo di committente al link della gara e tramite la piattaforma START, si è proceduto:

→ ad approvare tutta la documentazione relativa alle offerte tecniche prodotte dai concorrenti ed all'immissione a sistema del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice ad ognuno di essi per entrambi i Lotti di partecipazione, giusto Verbale di Commissione di seduta riservata allegato al presente Verbale così come segue:

#### Lotto 1

1. ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS punteggio totale offerta tecnica punti 55/70
2. Cooperativa ZOE s.c.s. punteggio totale offerta tecnica punti 55/70
3. COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI punteggio totale offerta tecnica punti 45/70
4. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punteggio totale offerta tecnica punti 50/70

#### Lotto 2

1. ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS punteggio totale offerta tecnica punti 55/70
2. Cooperativa ZOE s.c.s. punteggio totale offerta tecnica punti 55/70
3. COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI punteggio totale offerta tecnica punti 45/70
4. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punteggio totale offerta tecnica punti 50/70;

→ a completare la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale ed alla chiusura delle

buste tecniche dei concorrenti in valutazione;

→ a scaricare le offerte economiche di detti concorrenti distintamente per Lotto di

partecipazione dando atto delle soglie dei punteggi tecnico ed economico per l'offerta anomala

e dei ribassi e degli importi offerti come segue:

Offerta anomala \*Soglia tecnica = 56.00 Soglia economica =24.00

#### **Offerte economiche Lotto 1**

##### **1. ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 20,15748 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 10.140,00

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 150,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 9.700,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 400,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 10.540,00

##### **2. Cooperativa ZOE s.c.s.**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 8,39606 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 11.633,70

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 400,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 9.346,40

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 400,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 12.033,70

##### **3. COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 3,00000 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 12.319,00

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 9.719,62

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 400,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 12.719,00

#### 4. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 15,66929 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 10.710,00

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 456,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 9.481,50

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 400,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 11.110,00

a prendere atto dei punteggi per le offerte economiche per il Lotto 1 attribuiti in automatico dal sistema START come segue:

1. ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS punteggio offerta economica punti 30/30
2. Cooperativa ZOE s.c.s. punteggio offerta economica punti 26,14/30
3. COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI punteggio offerta economica punti 24,69/30
4. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punteggio offerta economica punti 28,40/30

infine a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico dal sistema START per il Lotto 1 come sotto rappresentata:

#### **Concorrente 1° classificato ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS**

Punteggio tecnico 55/70 Punteggio economico 30/30 Punteggio complessivo 85/100

#### **Concorrente 2° classificato Cooperativa ZOE s.c.s.**

Punteggio tecnico 55/70 Punteggio economico 26,14/30 Punteggio complessivo 81,14/100

#### **Concorrente 3° classificato COOPERATIVA SOCIALE PROD.84**

Punteggio tecnico 50/70 Punteggio economico 28,40/30 Punteggio complessivo 78,40/100

**Concorrente 4° classificato COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI**

Punteggio tecnico 45/70 Punteggio economico 24,69/30 Punteggio complessivo 69,69/100

**Offerte economiche Lotto 2**

1. ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 20,40009 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 11.258,61

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 150,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 10.700,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 400,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 11.658,61

2. Cooperativa ZOE s.c.s.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 10,80175 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 12.616,20

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 11.984,01

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 400,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 13.016,20

3. COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 3,79998 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 13.606,53

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 200,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 12.525,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 400,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 14.006,53

4. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 5,82579 %.

Importo offerto al netto dell'IVA: Euro 13.320,00

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 120,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 13.137,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 400,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 13.720,00

a prendere atto dei punteggi per le offerte economiche per il Lotto 2 attribuiti in automatico dal sistema START come segue:

1. ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS punteggio offerta economica punti 30/30

2. Cooperativa ZOE s.c.s. punteggio offerta economica punti 26,77/30

3. COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI punteggio offerta economica punti 24,82/30

4. COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 punteggio offerta economica punti 25,35/30

infine a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico dal sistema START per il Lotto 2 come sotto rappresentata:

**Concorrente 1° classificato ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS**

Punteggio tecnico 55/70 Punteggio economico 30/30 Punteggio complessivo 85/100

**Concorrente 2° classificato Cooperativa ZOE s.c.s.**

Punteggio tecnico 55/70 Punteggio economico 26,77/30 Punteggio complessivo 81,77/100

**Concorrente 3° classificato COOPERATIVA SOCIALE PROD.84**

Punteggio tecnico 50/70 Punteggio economico 25,35/30 Punteggio complessivo 75,35/100

**Concorrente 4° classificato COOPERATIVA SOCIALE NUOVI ORIZZONTI**

Punteggio tecnico 45/70 Punteggio economico 24,82/30 Punteggio complessivo 69,82/100.

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 co.10 Dlgs 50/2016 s.m.i. la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla

valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 -

il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 co.5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma condicio causam dans del provvedimento di aggiudicazione che deve indefettibilmente essere condizionato da tale attività di certificazione, questa SUA rimetteva al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato per ogni Lotto di partecipazione ai fini dell'aggiudicazione.

Al termine delle operazioni di cui sopra, viene redatto il presente Verbale che, insieme agli atti di gara viene trasmesso, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al Dirigente competente per l'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata.

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 7 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, anche in funzione di segretario verbalizzante, e da un testimone come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA e Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone Dott. Tommaso Bertini

Testimone Rag. Silvia Cappellini