

**STAZIONE UNICA APPALTANTE - PROVINCIA DI PISTOIA**

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART.63 D.LGS 50/2016 S.M.I. E ART. 1 CO.2 DL 76/2020

CONV. IN L. 120/2020 IN MODALITÀ TELEMATICA SUL SISTEMA START DELLA REGIONE TOSCANA,

PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DEL COMUNE DI AGLIANA

PER IL PERIODO 01/11/2020-31/10/2022.

**VERBALE DI GARA n.2**

L'anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno 10 (dieci) del mese di novembre, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 11:00:00 circa, si apre la seduta pubblica di gara tenuta altresì in Videoconferenza, preannunciata con idonea Comunicazione inviata tramite START nella sezione afferente la gara ed idoneo Avviso pubblicato sul profilo di committente al link della gara, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e due testimoni noti e idonei Dott. Tommaso Bertini e Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA, presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA  
NESSUNO, PARTECIPANTI alla Videoconferenza aperta a detta ora i seguenti signori:  
Braccini Maria LAura delegato della soc. Coò. ZOE giusta delega in atti, Serritelli Maria legale rappresentante della soc. coop. Prod84, Barbara Rogato della soc. Le Ali srl giusta delega in atti

**PREMESSO CHE**

- come da “Verbale Operazioni 017852/2020” prodotto dal sistema START, e come da Verbale n. 1 di cui alla seduta pubblica di gara aperta in data 19/10/2020, si era proceduto a scaricare tutta la documentazione amministrativa prodotta dai n. 6 concorrenti su n. 38 operatori economici invitati che avevano presentato manifestazione di interesse alla procedura di gara come segue:

1. 0001 COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 14/10/2020 06:45:04

2. 0002 Cooperativa ZOE s.c.s. 15/10/2020 10:12:38

3. 0003 LE ALI SRL Progetto Ambiente 15/10/2020 14:48:26

4. 0004 MAGIC CLEAN SRL 15/10/2020 15:03:59

5. 0005 JOB SOLUTION SOC. COOP. 15/10/2020 15:12:11

6. 0006 ANTARES SC 16/10/2020 08:38:05.

A seguito di quanto sopra, come da Verbale n. 1 citato, si era quindi proceduto:

- all'approvazione e conseguente ammissione successive fasi di gara dei detti concorrenti nessuno escluso.

- a scaricare dal sistema la documentazione di offerta tecnica prodotta da tutti i concorrenti ammessi e si chiudeva questa prima fase rinviando a successiva seduta a seguito delle valutazioni della Commissione giudicatrice all'uopo nominata con Determinazione n. 789 del 20/10/2020.

Nella seduta pubblica di gara di data odierna, tenutasi in videoconferenza, preannunciata con avviso sul profilo di committente al link della gara e tramite la piattaforma START, si è proceduto:

• all'approvazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla fase di valutazione come segue:

1. 0001 COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 documentazione approvata

2. 0002 Cooperativa ZOE s.c.s. documentazione approvata

4. 0004 MAGIC CLEAN SRL documentazione approvata

5. 0005 JOB SOLUTION SOC. COOP. documentazione approvata

• alla NON approvazione, delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla fase di valutazione, in quanto il punteggio totale ottenuto per dette offerte tecniche NON superava la soglia minima di sbarramento prevista dalla lex specialis di gara di punti 40/70 per l'offerta tecnica come segue:

	3. 0003 LE ALI SRL Progetto Ambiente offerta tecnica punti totali 29,55/70 documentazione	
	NON approvata	
	6. 0006 ANTARES SC offerta tecnica punti totali 17,80/70 documentazione NON	
	approvata;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alla conseguente NON ammissione delle due sopradette offerte n. 3 e n. 6 alla successiva fase</li> </ul>	
	di apertura delle offerte economiche;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• all'immissione manuale a sistema dei punteggi ottenuti dagli offerenti per le offerte tecniche</li> </ul>	
	presentate, approvate ed ammesse attribuiti dalla Commissione giudicatrice e riportati nel	
	richiamato Verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice e di cui al punteggio	
	totale ottenuto come sotto riportato:	
	1. 0001 COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 offerta tecnica punti totali 58,25/70	
	2. 0002 Cooperativa ZOE s.c.s. offerta tecnica punti totali 60,33/70	
	4. 0004 MAGIC CLEAN SRL offerta tecnica punti totali 52,80/70	
	5. 0005 JOB SOLUTION SOC. COOP. offerta tecnica punti totali 56,00/70;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• al completamento della fase di attribuzione dei punteggi tecnici, ed alla “chiusura della</li> </ul>	
	busta tecnica”;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a scaricare la documentazione economica prodotta dai concorrenti ammessi a tale fase;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• alla continuazione delle operazioni di gara con l'“apertura della busta economica” ed al</li> </ul>	
	completamento della fase di esame della documentazione economica manuale con la	
	constatazione del ribasso e importo offerto dai concorrenti come segue:	
	Offerte economiche	
	1. 0001 COOPERATIVA SOCIALE PROD.84	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 16,70 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 78.055,43 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 300,00	
	<i>Pagina 3 di 6</i>	

	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 70.583,00	
	Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 350,00	
	Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 78.405,43	
	2. 0002 Cooperativa ZOE s.c.s.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 5,67 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 88.390,98 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 80.228,90	
	Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 350,00	
	Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 88.740,98	
	4. 0004 MAGIC CLEAN SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 10,27 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 84.080,59 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 800,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 75.799,36	
	Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 350,00	
	Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 84.430,59	
	5. 0005 JOB SOLUTION SOC. COOP.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 14,21 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 80.388,66 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 816,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 71.526,98	
	Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 350,00	
	Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 80.738,66	
	ed a prendere atto dei punteggi per le offerte economiche attribuiti in automatico dal sistema	

START e come segue:

1. 0001 COOPERATIVA SOCIALE PROD.84 offerta economica punti totali 30/30

2. 0002 Cooperativa ZOE s.c.s. offerta economica punti totali 10,18/30

4. 0004 MAGIC CLEAN SRL offerta economica punti totali 18,44/30

5. 0005 JOB SOLUTION SOC. COOP. offerta economica punti totali 25,52/30.

Si è proceduto infine a dare evidenza della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico dal sistema START come sotto rappresentata e delle soglie per i punteggi tecnico ed economico per il calcolo dell'offerta anomala così come calcolata:

Offerta anomala \*Soglia tecnica = 56.00 Soglia economica =24.00

**Concorrente 1° classificato** COOPERATIVA SOCIALE PROD.84

Punteggio tecnico 58,25/70 Punteggio economico 30/30 Punteggio complessivo 88,25/100

**Concorrente 2° classificato** JOB SOLUTION SOC. COOP.

Punteggio tecnico 56,00/70 Punteggio economico 25,52/30 Punteggio complessivo 81,52/100

**Concorrente 3° classificato** MAGIC CLEAN SRL

Punteggio tecnico 52,80/70 Punteggio economico 18,44/30 Punteggio complessivo 71,24/100

**Concorrente 4° classificato** Cooperativa ZOE s.c.s.

Punteggio tecnico 60,33/70 Punteggio economico 10,18/30 Punteggio complessivo 70,51/100

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 97 co.3 Dlgs 50/2016 s.m.i. l'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria provvisoria di merito COOPERATIVA SOCIALE PROD.84, risulta anormalmente bassa, in quanto dalle risultanze dell'attribuzione dei punti relativi al prezzo e dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, per entrambi questi parametri si è superata la soglia dell'anomalia, definita ai sensi di legge nei quattro quinti per entrambi i parametri corrispondenti ai punti massimi previsti dalla lex specialis di gara, e come evidenziata, si procede così ai sensi dell'Art. 97 co. 4, co. 5 e co. 6 D.Lgs. 50/2106 all'avvio del subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta della 1° classificata.

Si dà atto che, nella stessa sede, il RUP del Procedimento dell'Ente committente, sarà chiamato, ai sensi dell'art. 95 co.10 Dlgs 50/2016 s.m.i. a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 co.5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma condicio causam dans del provvedimento di aggiudicazione che deve indefettibilmente essere condizionato da tale attività di certazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, anche in funzione di segretario verbalizzante, e da un testimone come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA e Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone Dr. Tommaso Bertini

Testimone Rag. Silvia Cappellini