

STAZIONE UNICA APPALTANTE - PROVINCIA DI PISTOIA

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 CO.2 LETT. C-BIS) DLGS 50/2016 S.M.I. PER L’AFFIDAMENTO

DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EX MERCATO DEI FIORI DI PESCIA 1° STRALCIO

PER IL COMUNE DI PESCIA.

VERBALE DI GARA n.2

L'anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno 16 (sedici) del mese di giugno, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 10:00:00

circa, si apre in Videoconferenza la seduta pubblica della procedura in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e un testimone noto e idoneo Rag. Silvia Cappellini del Servizio SUA,

NESSUNO presente fisicamente per assistere alle operazioni di gara presso gli uffici della SUA,

partecipanti alla Videoconferenza aperta a detta ora preannunciata con idoneo avviso ad

invito via email agli operatori economici invitati alla procedura di gara i seguenti signori:

Raffaele Pieroni della soc. Costruire srl, Di Gregorio Serena della soc. Patella srl u., Peris

Viviana della soc. Ecoverde srl, giuste deleghe in atti

PREMESSO CHE

- come da “Verbale Operazioni 0006099/2020” prodotto dal sistema START, e come da Verbale

n. 1 di cui alla seduta pubblica di gara aperta in data 15/05/2020, si era proceduto a scaricare

tutta la documentazione amministrativa prodotta dai n.4 concorrenti che avevano presentato

offerta, su n. 15 concorrenti invitati quali:

1. ECOVERDE S.R.L. 14/05/2020 12:01:42

2. PATELLA SRL U. 14/05/2020 12:59:04

3. MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL 14/05/2020 16:11:09

4. ATI Costituenda LORENZINI PIETRO SRL - COSTRUIRE SRL 14/05/2020 21:52:50.

ed all’esame della stessa, e dato atto che questa era risultata completa e corretta si era disposta

l'ammissione di detti concorrenti alle successive fasi di gara giusta Determinazione di

ammissione concorrenti n. 363 del 18/05/2020 debitamente comunicata e pubblicata ai sensi di

legge;

- nella medesima seduta pubblica si era scaricata altresì la documentazione di offerta tecnica

prodotta dai concorrenti ammessi e si chiudeva questa prima fase rinviando a successiva

seduta a seguito delle valutazioni della Commissione giudicatrice all'uopo nominata con

provvedimento dirigenziale n. 405 del 01/06/2020.

Nella seduta pubblica di gara di data odierna, preannunciata con avviso sul profilo di

committente al link della gara e tramite la piattaforma START, si è proceduto:

→ ad approvare tutta la documentazione relativa alle offerte tecniche prodotte dai concorrenti

ed all'immissione a sistema del punteggio tecnico attribuito dalla Commissione giudicatrice ad

ognuno di essi, giusto Verbale di Commissione di seduta riservata allegato al presente Verbale

così come segue:

1. ECOVERDE S.R.L. punteggio offerta tecnica punti totali 58/70;

2. PATELLA SRL U. punteggio offerta tecnica punti totali 50/70;

3. MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL punteggio offerta tecnica punti totali 57/70;

4. ATI Costituenda LORENZINI PIETRO SRL - COSTRUIRE SRL. punteggio offerta tecnica
punti totali 56/70;

→ a completare la fase di attribuzione del punteggio tecnico manuale ed alla chiusura delle

buste tecniche dei concorrenti in valutazione;

→ a scaricare le offerte economiche di detti concorrenti dando atto dei ribassi offerti e degli

importi offerti come segue:

1. ECOVERDE S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 15,15 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 812.938,14 Euro

ed a prendere atto dei punteggi per le offerte economiche attribuiti in automatico dal sistema

START come segue:

1. ECOVERDE S.R.L. punteggio offerta economica punti 17,56/30
2. PATELLA SRL U. punteggio offerta economica punti 6,43/30
3. MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL punteggio offerta economica punti 30/30
4. ATI Costituenda LORENZINI PIETRO SRL - COSTRUIRE SRL. punteggio offerta economica punti 19,31/30

Si è proceduto infine a prendere atto della classifica provvisoria di merito predisposta in automatico dal sistema START come sotto rappresentata:

Concorrente 1° classificato

MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL

Punteggio tecnico 57,00/70 Punteggio economico 30,00/30 Punteggio complessivo 87,00/100

Concorrente 2° classificato

ECOVERDE S.R.L.

Punteggio tecnico 58,00/70 Punteggio economico 17,56/30 Punteggio complessivo 75,56/100

Concorrente 3° classificato

ATI COSTITUENDA LORENZINI PIETRO SRL - COSTRUIRE SRL

Punteggio tecnico 56,00/70 Punteggio economico 19,31/30 Punteggio complessivo 75,31/100

Concorrente 4° classificato

PATELLA SRL U.

Punteggio tecnico 50,00/70 Punteggio economico 6,43/30 Punteggio complessivo 56,43/100.

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 97 co.3 Dlgs 50/2016 s.m.i. l'offerta del concorrente risultato primo nella graduatoria di merito MANNUCCI GEOM. VINICIO SRL risulta anormalmente bassa, in quanto dalle risultanze dell'attribuzione dei punti relativi al prezzo e dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, per entrambi questi parametri si è

superata la soglia dell'anomalia, definita ai sensi di legge nei quattro quinti per entrambi i

parametri corrispondenti ai punti massimi previsti dalla lex specialis di gara, così come di

seguito riportato:

- punteggio attribuito per offerta tecnica punti 57/70

soglia anomalia punti 56 = offerta anomala

- punteggio attribuito per offerta economica punti 30/30

soglia anomalia punti 24 = offerta anomala

Si procede così ai sensi dell'Art. 97 co. 4, co. 5 e co. 6 D.Lgs. 50/2106 all'avvio del

subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta della 1° classificata dando atto che

nella stessa sede, il RUP del Procedimento dell'Ente committente, sarà chiamato, ai sensi

dell'art. 95 co.10 Dlgs 50/2016 s.m.i. a verificare, a prescindere dalla valutazione di anomalia

dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 9,7 il rispetto di quanto

previsto dall'art. 97 co.5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera

dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi

salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma condicio causam dans

del provvedimento di aggiudicazione che deve indefettibilmente essere condizionato da tale

attività di certazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha

presieduto la gara, anche in funzione di segretario verbalizzante, e da un testimone come in

appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA e Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone Rag. Silvia Cappellini