

STAZIONE UNICA APPALTANTE – PROVINCIA DI PISTOIA

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART.36 CO.2 LETT.C-BIS) D.LGS 50/2016 S.M.I. IN MODALITÀ TELEMATICA

SUL SISTEMA START DELLA REGIONE TOSCANA, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, PER I LAVORI DI

SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA DEL LICEO COPERNICO DI PRATO.

VERBALE DI GARA N.1

L'anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno 16 (sedici) del mese di aprile, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 11:15 circa, si apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente il Funzionario Responsabile P.O. della SUA Provincia di Pistoia che assume la funzione di Segretario verbalizzante, e due testimoni noti e idonei Rag. Silvia Cappellini e Paola Milaneschi del Servizio SUA, NESSUNO presente per assistere alle operazioni di gara

PREMESSO CHE

➔ con Determinazione a contrattare n. 297 del 04/03/2020 di cui al Ns. Prot. PEC n. 4652 del 05/03/2020 e successiva n. 338 del 12/03/2020 di cui al Ns. Prot. PEC n. 5168 del 12/03/2020 del Responsabile Area Tecnica Servizio Assetto e Gestione del Territorio della Provincia di Prato, Ente committente, veniva disposto di procedere tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. c-bis) Dlgs 50/2016, aggiornato al D.L.18 aprile 2019 n.32 – c.d. "sblocca cantieri", convertito con modificazioni con L.55/2019, previa manifestazione d'interesse da espletarsi tramite avviso pubblico sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana, con invito di n°15 Operatori Economici estratti a sorte tra coloro che avressero manifestato l'intenzione a partecipare alla suddetta gara, ponendo come condizione essenziale per la partecipazione degli operatori economici il possesso della qualificazione nella categoria SOA prevalente

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | OS33 (coperture speciali) per l'importo di € 352.201,80, e nella categoria SOA | |
| | scorporabile e subappaltabile OG1 (edifici civili ed industriali) per l'importo di € | |
| | 12.517,70, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi | |
| | dell'art. 95 comma 2) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte ai | |
| | sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i ; | |
| | ➔ con Determinazione dirigenziale n. 231 del 16/03/2020 del Dirigente del Servizio SUA | |
| | veniva dato avvio alla procedura in oggetto con pubblicazione di Avviso per indagine | |
| | di mercato sulla piattaforma START della Regione Toscana per la ricerca di operatori | |
| | economici da invitare alla successiva procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. c-bis) del | |
| | Dlgs 50/2016 s.m.i., e venivano approvati lo schema di Avviso e gli allegati allo stesso, per | |
| | l'affidamento in parola per la Provincia di Prato giusta Determinazione a contrarre citata. | |
| | In data 16/03/2020 contraddistinto al num. 004989/2020 veniva pubblicato, tramite il sistema | |
| | START, Avviso per Indagine di mercato che prevedeva una scadenza fissata per la | |
| | presentazione delle manifestazioni di interesse per il giorno 31/03/2020 ore 12:00:00, termine | |
| | entro il quale avevano manifestato interesse alla partecipazione n° 42 operatori economici | |
| | come di seguito indicati: | |
| | 1. SUD IMPIANTI SOC. COOP. 16/03/2020 18:07:05 | |
| | 2. PARTENOPE GROUP SRL 17/03/2020 10:22:46 | |
| | 3. G.L.M.srl società a responsabilità limitata 17/03/2020 11:27:04 | |
| | 4. VERZI' COSTRUZIONI S.R.L. 18/03/2020 09:13:27 | |
| | 5. TECNOTETTO SRL 18/03/2020 09:56:44 | |
| | 6. EDILPI SRL 18/03/2020 09:56:47 | |
| | 7. SPORTECO SRL 18/03/2020 11:43:21 | |
| | 8. gi.mi. soc. coop. di prod. e lavoro a.r.l. 18/03/2020 12:02:10 | |
| | 9. BIO COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO 18/03/2020 14:56:44 | |

10. sitec s.r.l.s. 18/03/2020 16:22:45

11. Karintia srl 19/03/2020 10:15:06

12. IMPERNOVO SRL 19/03/2020 12:24:12

13. ECOLAPINTO S.r.l. 19/03/2020 16:16:07

14. gra ambiente srl 19/03/2020 16:19:16

15. geop srls 20/03/2020 10:48:08

16. BECA COPERTURE SRL 20/03/2020 16:08:18

17. DEN. SAM COSTRUZIONI S.R.L. 20/03/2020 17:25:01

18. RICCI SCAVI SRLS 21/03/2020 15:44:16

19. LA MARMORA COSTRUZIONI SRL 21/03/2020 18:57:02

20. MICROMEGA MULTISERVICES SAS 21/03/2020 19:34:12

21. ISOMEC S.R.L. 21/03/2020 21:17:32

22. ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL 24/03/2020 09:17:35

23. MEC 2000 SRL 24/03/2020 11:40:08

24. BUONAFEDE SRL 25/03/2020 10:45:00

25. GMP srls 25/03/2020 12:32:50

26. EDILTECNA Srl 25/03/2020 14:37:50

27. Edil G. Appalti Srl 25/03/2020 15:55:13

28. RETE COSTRUTTORI BOLOGNA 25/03/2020 16:43:11

29. TOSCANO COSTRUZIONI SRL 26/03/2020 12:05:59

30. DE.PA RESTAURI S.R.L. 26/03/2020 18:02:44

31. S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese 26/03/2020 18:13:43

32. Consorzio Stabile Costruendo Srl 27/03/2020 11:47:02

33. Building & Design 2008 srl 27/03/2020 22:54:57

34. Supino Group S.r.l. 29/03/2020 20:17:38

35. ACME SRL 30/03/2020 09:29:24

36. EDIL SAGGESE SRL 30/03/2020 12:18:09

37. Recchia Michele e Raffaele s.n.c. 30/03/2020 14:17:40

38. beta piu' srl 30/03/2020 15:20:23

39. DIDACO srl 30/03/2020 16:41:02

40. AT GROUP SAS DI ANDREA TONELLA & C. 31/03/2020 10:39:04

41. ALFA SO.GE.M.I. S.r.l. 31/03/2020 11:34:01

42. Impresa Edile Pistone di Pistone G.. e C. snc 31/03/2020 11:48:36.

Come disposto dall'Avviso per indagine di mercato – manifestazione di interesse, poiché le manifestazioni di interesse validamente presentate erano risultate di numero superiore al numero massimo di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata pari a n. 15, si procedeva a sorteggiare, direttamente sulla piattaforma START, i n. 15 Operatori Economici da invitare tra le 42 manifestazioni di interesse pervenute ritenute idonee, operazione di sorteggio di cui al Verbale delle operazioni del 31/03/2020 pubblicato sul profilo di committente ai sensi di legge.

In data 31/03/2020, contraddistinta al num. 005508/2020, veniva dato avvio, tramite il sistema START, alla procedura negoziata in parola, con spedizione di Lettera d'invito agli operatori economici sorteggiati tra quanti risultati idonei che avevano manifestato interesse alla partecipazione.

Gli operatori economici invitati sono stati i seguenti:

1. ACME SRL P.IVA:06032430487

2. BIO COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO P.IVA: 01617400708

3. DIDACO SRL P.IVA: 06786170727

4. GEOP SRLS P.IVA: 06716250821

5. G.L.M.SRL SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA P.IVA: 04363871213

6. IMPERNOVO SRL P.IVA: 01011350368

7. IMPRESA EDILE PISTONE DI PISTONE G.. E C. SNC P.IVA: 01891990853

8. MICROMEGA MULTISERVICES SAS P.IVA: 05903820487

9. RETE COSTRUTTORI BOLOGNA P.IVA: 03624881201

10. RICCI SCAVI SRLS P.IVA: 02780400608

11. SITEC S.R.L.S.P.IVA: 08402681210

12. S.M. COSTRUZIONI GENERALI DI SALVATORE MATARRESE P.IVA: 08106270724

13. SUPINO GROUP S.R.L. P.IVA: 06509991219

14. TECNOTETTO SRL P.IVA: 06672611214

15. TOSCANO COSTRUZIONI SRL P.IVA: 06453160720.

Tutto ciò premesso, il Funzionario P.O. Servizio SUA, ha dato atto che successivamente al termine prescritto dalla Lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte e cioè entro le ore 11:00:00 di data odierna, sono pervenute a sistema n. 10 offerte come segue:

1. TECNOTETTO SRL 14/04/2020 09:39:04

2. Supino Group S.r.l. 14/04/2020 11:27:40

3. BIO COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO 14/04/2020 16:42:22

4. RETE COSTRUTTORI BOLOGNA 14/04/2020 17:30:54

5. geop srls 15/04/2020 10:18:50

6. S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese 15/04/2020 11:07:08

7. Impresa Edile Pistone di Pistone G.. e C. snc 15/04/2020 16:07:58

8. G.L.M.srl società a responsabilità limitata 15/04/2020 17:01:44

9. IMPERNOVO SRL 15/04/2020 17:15:19

10. DIDACO srl 15/04/2020 18:31:03.

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici offerenti ed all'inizio dell'esame della documentazione

prodotta ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Le operazioni di esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, si sono interrotte per una breve pausa pranzo dalle ore 13.20 alle ore 13.55 circa, ed alla ripresa delle operazioni di gara, verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti, si è evidenziato che tutti gli operatori economici avevano prodotto idonea documentazione giusta disposizioni della Lettera d'invito e quindi si è disposta l'approvazione sulla piattaforma START della suddetta documentazione disponendo così l'ammissione a successivo iter di gara di tutti gli offerenti nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi, all'esame delle stesse che ha dato il seguente esito:

1. TECNOTETTO SRL

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 24,59 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 229.396,51 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 97.100,37

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 60.520,44

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 289.916,95

2. Supino Group S.r.l

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 27,25 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 221.304,81 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.636,51

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 97.110,37

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 60.520,44

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 281.825,25

3. BIO COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 20,01 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 243.328,82 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.600,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 97.110,37

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 60.520,44

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 303.849,26

4. RETE COSTRUTTORI BOLOGNA

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 20,24 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 242.629,17 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.180,45

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 99.470,04

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 60.520,44

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 303.149,61

5. geop srls

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 27,41 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 220.818,09 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 90.000,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 60.520,44

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 281.338,53

6. S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 27,13 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 221.669,85 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.500,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 72.934,35

| | | |
|--|--|--|
| | Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 60.520,44 | |
| | Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 282.190,29 | |
| | 7. Impresa Edile Pistone di Pistone G.. e C. snc | |
| | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 29,91 % | |
| | Importo offerto al netto dell'IVA: 213.213,12 Euro | |
| | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.500,00 | |
| | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 64.000,00 | |
| | Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 60.520,44 | |
| | Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 273.733,56 | |
| | 8. G.L.M.srl società a responsabilità limitata | |
| | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 27,65 % | |
| | Importo offerto al netto dell'IVA: 220.088,01 Euro | |
| | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.500,00 | |
| | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 95.000,00 | |
| | Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 60.520,44 | |
| | Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 280.608,45 | |
| | 9. IMPERNOVO SRL | |
| | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 21,27 % | |
| | Importo offerto al netto dell'IVA: 239.495,91 Euro | |
| | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.750,00 | |
| | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 83.800,00 | |
| | Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 60.520,44 | |
| | Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 300.016,35 | |
| | 10. DIDACO srl | |
| | Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 24,16 % | |
| | | |

Importo offerto al netto dell'IVA: 230.704,56 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 10.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 97.110,37

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 60.520,44

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 291.225,00.

A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei due testimoni, ha proceduto

a prendere atto della classifica di gara disposta in automatico dal sistema START con evidenza

della soglia di anomalia calcolata come segue:

Offerta anomala *Soglia =% 29,95500

Classifica

1. Impresa Edile Pistone di Pistone G.. e C. snc offerta € 273.733,56 Ribasso percentuale

29,91%

2. G.L.M.srl società a responsabilità limitata offerta € 280.608,45 Ribasso percentuale 27,65 %

3. geop srls offerta € 281.338,53 Ribasso percentuale 27,41 %

4. Supino Group S.r.l. offerta € 281.825,25 Ribasso percentuale 27,25 %

5. S.M. COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese offerta € 282.190,29 Ribasso

percentuale 27,13 %

6. TECNOTETTO SRL offerta € 289.916,95 Ribasso percentuale 24,59 %

7. DIDACO srl offerta € 291.225,00 Ribasso percentuale 24,16 %

8. IMPERNOVO SRL offerta € 300.016,35 Ribasso percentuale 21,27 %

9. RETE COSTRUTTORI BOLOGNA offerta € 303.149,61 Ribasso percentuale 20,24 %

10. BIO COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO offerta € 303.849,26 Ribasso percentuale

20,01%.

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 co.10 Dlgs 50/2016 s.m.i. la Stazione

Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare – a prescindere dalla valutazione di

11. *anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 co. 5 lett. d) del richiamato Codice, ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma condicio causam dans del provvedimento di aggiudicazione che deve indefettibilmente essere condizionato da tale attività di certazione, questa SUA, rimette al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato* *Impresa Edile Pistone di Pistone G. e C. snc on sede legale in Acquaviva platani (CL), 93010 Via Salvatore Mendola 6, C.F. P.IVA 01891990853, ai fini dell'aggiudicazione.*

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, anche in funzione di segretario verbalizzante, e dai due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA e Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone Rag. Silvia Cappellini

Testimone Sig.ra Paola Milaneschi