

STAZIONE UNICA APPALTANTE - PROVINCIA DI PISTOIA

Procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. c-bis) Dlgs 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e messa a norma immobile di proprietà del Comune di Montemurlo da adibire a sede distaccata del Liceo Artistico Brunelleschi a Montemurlo per la Provincia di Prato.

VERBALE DI GARA n.1

L'anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno 16 (sedici) del mese di gennaio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 09:15 circa, si apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente il Funzionario P.O. Servizio SUA D.ssa Broglia Roberta quale Autorità che presiede la gara e che assume altresì la funzione di Segretario verbalizzante, assistita da due testimoni Silvia Cappellini e Paola Milaneschi del Servizio SUA.

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 1330 del 29/11/2019 di cui al Ns. Prot. PEC n. 21952 del 03/12/2019 del Responsabile Area Tecnica Servizio Assetto e Gestione del Territorio della Provincia di Prato, Ente committente, veniva disposto di procedere tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. c-bis) Dlgs 50/2016, aggiornato al D.L.18 aprile 2019 n.32 – c.d. "sblocca cantieri", convertito con modificazioni con L.55/2019, previo invito di almeno quindici operatori economici estratti all'interno dell'elenco ufficiale degli operatori economici della Provincia di Pistoia per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, tra coloro che sono qualificati nella categoria SOA OG1 e OS30, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 co. 9-bis e art. 95 co. 4

del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art.97

co.2 e co.8 del citato D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per un importo totale di € 350.000,00 oltre

IVA di cui € 347.000,00 oltre IVA per importo dei lavori posto a base di gara ed €

3.000,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione dirigenziale n. 1039/2019 del Dirigente Area di coordinamento

per la Governance territoriale di Area Vasta - Servizio SUA, veniva dato avvio al

procedimento di gara così come richiesto dall'Ente committente sulla piattaforma

telematica START della Regione Toscana;

- in data 06/12/2019, contraddistinta al num. 025768/2019, veniva pubblicata, tramite

il sistema START, la procedura negoziata in parola, con spedizione di Lettera

d'invito, agli operatori economici selezionati dall'Elenco ufficiale OE della SUA -

Provincia di Pistoia ed individuati in quanto residuali da precedenti estrazioni a

sorte ad esaurire l'Elenco nelle suddette categorie di lavorazioni, tenuto conto del

principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, così come disposto nella su

citata Determinazione.

Gli operatori economici invitati sono stati i seguenti:

1. Desario s.a.s di Desario Francesco & C. P.IVA 03383460726 Via rani,101

76121 Barletta (BT)

2. Impresa Ingg. Mario e Paolo Cosenza s.r.l. P.IVA 06965650630 Corso Vittorio

Emanuele,715 80122 Napoli

3. Sof s.p.a. P.IVA 05481180486 Via G. del Pian dei Carpini,1 50127 Firenze

4. Leonardo services s.r.l. P.IVA 02282320510 Via Fonte veneziana,6 52100

Arezzo

5. Crian s.r.l. P.IVA 02541120610 Via Cappuccini, snc - Parco Ge.Sa.Co 81100

Caserta

6. Serveco s.r.l. P.IVA 00788970739 Zona Industriale P.I.P. V.le delle Imprese, 3

74020 Montemesola (TA)

7. Brain s.r.l. P.IVA 06370150630 Via Di Salè, 7/198 00044 Frascati (RM)

8. Manutenzioni s.r.l. P.IVA 05641980726 via delle Ricamatrici, 2/A 70056

Molfetta (Ba)

9. MI.PA. Costruzioni edili s.r.l. P.IVA 07106311009 Via Castorano, 49 00138

Roma

10. Edil-In s.r.l. P.IVA 03866500584 Via Budapest, 6 00144 Roma

11. Sogem s.r.l. P.IVA 06848060635 Via Moiariello, 68 80131 Napoli

12. C.A.R. soc. coop. (Consorzio artigiani romagnolo) P.IVA 1685300400 Via Caduti

di Marzabotto,47 47922 Rimini

13. G.I. General Impianti s.r.l. P.IVA 04788971002 Via Campobello, 1A

00071 Pomezia (RM)

14. Pace Rocco Costruzioni s.r.l. P.IVA 01601760760 Via Lavagnone, 73 85100

Potenza

15. Palumbo costruzioni s.r.l. P.IVA 02182340469 Via di Tiglio,1697/c 55100

Lucca.

Tutto ciò premesso, il Funzionario del Servizio SUA riprende quanto riportato nel

“Verbale Operazioni 025768/2019” prodotto dal sistema START, e dà atto che, nella

prima seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data 10/01/2019, in

primis si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla Lettera d'invito

quale scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 4

offerte su n. 15 invitati come segue:

1. CRIAN S.R.L. 08/01/2020 17:25:57

2. MI.PA. Costruzioni Edili srl 09/01/2020 15:52:32

3. G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. 09/01/2020 18:09:24

4. Palumbo Costruzioni Srl 09/01/2020 20:06:19.

Successivamente si è proceduto a scaricare dal sistema la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici offerenti ed all'inizio dell'esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara.

Verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti si è evidenziato quanto appresso:

concorrente n. 1 CRIAN S.R.L.:

1. nel modello DGUE, in merito alle dichiarazioni richieste per il subappalto, di cui al punto 10 di detto DGUE, non risulta citata la cat, OS4.

concorrente n. 4 Palumbo Costruzioni Srl:

1. il modello Dichiarazioni integrative al DGUE risultata mancante delle ultime n. 4 pagine.

Si è reso così necessario dare avvio al subprocedimento del "soccorso istruttorio" ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 co. 9 Dlgs 50/2016 s.m.i. per entrambi i concorrenti al fine di sanare le irregolarità presentatesi in fase di esame della documentazione amministrativa prodotta.

concorrente n. 2 MI.PA. Costruzioni Edili srl

concorrente n. 3 G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.

Entrambi i concorrenti producevano idonea e completa documentazione amministrativa.

La sessione di gara si è conclusa con l'ammissione con riserva alle successive fasi di gara dei concorrenti n. 1 e n.4 in attesa dell'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio.

In data odierna, così come preannunciato con congruo termine in anticipo sia sul sito web della Provincia di Pistoia che attraverso la piattaforma START, si apre la seduta pubblica di gara per la continuazione delle operazioni di ammissione concorrenti a seguito del subprocedimento di soccorso istruttorio e conclusione delle operazioni di gara.

Dato atto che il subprocedimento del soccorso istruttorio ha dato esito positivo per le richieste effettuate ai concorrenti n. 1 CRIAN S.R.L e n. 4 Palumbo Costruzioni Srl, le operazioni di gara continuano con l'approvazione della documentazione amministrativa dagli stessi prodotta e quindi con l'ammissione a successiva fase di gara di tutti i concorrenti nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi, all'esame delle stesse che ha dato il seguente esito:

concorrente n. 1 CRIAN S.R.L.

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 23,66 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 264.899,80 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.700,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 10.000,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.000,00

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 267.899,80

Lista delle lavorazioni debitamente compilata in ogni sua parte.

concorrente n. 2 MI.PA. Costruzioni Edili srl

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 22,20 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 269.966,00 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 2.100,00

	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 140.000,00	
	Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.000,00	
	Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 272.966,00	
	Lista delle lavorazioni debitamente compilata in ogni sua parte.	
	concorrente n. 3 G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 29,80 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 243.594,00 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.400,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 138.800,00	
	Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.000,00	
	Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 246.594,00	
	Lista delle lavorazioni debitamente compilata in ogni sua parte.	
	concorrente n. 4 Palumbo Costruzioni Srl	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 20,21 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 276.871,30 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.500,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 134.000,00	
	Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 3.000,00	
	Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 279.871,30	
	Lista delle lavorazioni debitamente compilata in ogni sua parte.	
	A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei due testimoni, ha	
	proceduto a prendere atto della classifica di gara disposta in automatico dal sistema	
	START come segue:	
	Classifica	
	1° classificato concorrente n.3 G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L. offerta € 246.594,00	

Ribasso percentuale 29,80 %

2° classificato concorrente n. 1 CRIAN S.R.L.offerta € 267.899,80 Ribasso percentuale 23,66%

3° classificato concorrente n. 2 MI.PA.Costruzioni Edili srl offerta € 272.966,00 Ribasso percentuale 22,20 %.

4° classificato concorrente n. 4 Palumbo Costruzioni Srl offerta € 279.871,30 Ribasso percentuale 20,21%.

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 co.10 Dlgs 50/2016 s.m.i. *la Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 co.5 lett. d) del richiamato Codice,* ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di aggiudicazione che deve indefettibilmente essere condizionato da tale attività di certificazione, questa SUA, rimette al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente committente la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo classificato ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, anche in funzione di segretario verbalizzante, e dai due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA e Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone Rag. Silvia Cappellini

Testimone Sig.ra Paola Milaneschi