

STAZIONE UNICA APPALTANTE - PROVINCIA DI PISTOIA

APPALTO PER STIPULA ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE PER ESECUZIONE LAVORI MANUTENZIONE ORDINARIA SUGLI IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DEGLI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI PRATO.

VERBALE DI GARA

L'anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di gennaio, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 10:00 circa, si apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente il Funzionario P.O. Servizio SUA D.ssa Broglia Roberta quale Autorità che presiede la gara e che assume altresì la funzione di Segretario verbalizzante, assistita da due testimoni Silvia Cappellini e Paola Milaneschi del Servizio SUA.

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 1440 del 13/12/2019 di cui al Ns. Prot. PEC n. 22895 del 13/12/2019 del Responsabile Area Tecnica Servizio Assetto e Gestione del Territorio della Provincia di Prato, Ente committente, veniva disposto di procedere tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi dalle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. c) Dlgs 50/2016, aggiornato al D.L.18 aprile 2019 n.32 – c.d. “sblocca cantieri”, convertito con modificazioni con L.55/2019, previo invito di almeno dieci operatori economici estratti all'interno dell'elenco ufficiale degli operatori economici della Provincia di Pistoia per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., – mediante ribasso unico sull'elenco prezzi posto a base di gara (consistente nel prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana – anno

2019) con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97 co.2 e co.8 del

D.Lgs.50/2016 e s.m.i ,per un importo totale di € 95.000,00 oltre IVA di cui € 90.250,00

oltre IVA per importo del servizio posto a base di gara ed € 4.750,00 oltre IVA per

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Determinazione dirigenziale n. 1127/2019 del Dirigente Area di coordinamento

per la Governance territoriale di Area Vasta - Servizio SUA, veniva dato avvio al

procedimento di gara così come richiesto dall'Ente committente sulla piattaforma

telematica START della Regione Toscana;

- in data 20/12/2019, contraddistinta al num. 027827/2019, veniva pubblicata, tramite

il sistema START, la procedura negoziata in parola, con spedizione di Lettera

d'invito agli operatori economici selezionati dall'Elenco ufficiale operatori economici

della Provincia di Pistoia, così come disposto nella su citata Determinazione di avvio

del procedimento di gara.

Gli operatori economici invitati sono stati i seguenti:

1. Combustibili Nuova Prenestina s.p.a P.IVA 00961961000 Via Di Torricola, 180

00178 Roma

2. Impianti Industriali s.r.l. P.IVA 00434140505 Via Bellatalla, 80 56121 Pisa

3. Termoservice s.r.l. P.IVA 02318970973 Via F.Brunelleschi, 3/A 59100 Prato

4. Giaquinto Giovanni P.IVA 01882660614 Via F. Cilea,27 81100 Caserta

5. Estra Clima s.r.l. P.IVA 01416690475 Via U. Panziera, 16 59100 Prato

6. Boni e Scarpellini s.n.c. P.IVA 00181710500 Via P. Metastasio, 21/23 fraz.

Ghezzano 56017 San Giuliano Terme (PI)

7. Heating System di Stefani Maurizio e C. s.r.l. P.IVA 04012480481 Via Paolo

Mascagni, 31 50124 Firenze

8. Tecnoimpiantistica edilizia s.r.l. P.IVA 011050371001 Via P. Carnera, 21 00142

Roma

9. Cortesi Impianti s.r.l. P.IVA 01854770508 via Bellatalla traversa A,54 -

Ospedaletto 56100 Pisa

10. Tecnoimpianti di Ragno Andrea, Ragno Tommaso e C s.a.s. P.IVA 0352208048

Via A. De Gasperi,12/14 50019 Sesto Fiorentino (FI).

Tutto ciò premesso, il Funzionario del Servizio SUA riprende quanto riportato nel "Verbale Operazioni 027827/2019" prodotto dal sistema START, e dà atto che, nella seduta pubblica di gara aperta sulla piattaforma START in data odierna, in primis si è constatato che, successivamente al termine prescritto dalla Lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 3 offerte su n. 10 invitati come segue:

1. TECNOIMPIANTI DI RAGNO ANDREA, RAGNO TOMMASO E C.

S.A.S .Impresa o Società 09/01/2020 17:27:37

2. BONI E SCARPELLINI SRL 10/01/2020 17:52:03

3. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA 13/01/2020 15:50:58.

Si è proceduto poi a scaricare tutta la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, all'esame della stessa e, verificato il contenuto e riscontrata la presenza e la conformità della suddetta documentazione a quanto disposto nella Lettera d'invito, si è disposta l'ammissione a successivo iter di gara dei concorrenti sopra elencati nessuno escluso.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi, all'esame delle stesse che ha dato il seguente esito:

1. TECNOIMPIANTI DI RAGNO ANDREA, RAGNO TOMMASO E C. S.A.S

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 27,88 %

	Importo offerto al netto dell'IVA: 65.088,30 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 1.000,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 20.000,00	
	Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.750,00	
	Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 69.838,30	
	2. BONI E SCARPELLINI SRL	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 26,70 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 66.153,25 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 3.200,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 58.300,00	
	Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.750,00	
	Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 70.903,25	
	3. COMBUSTIBILI NUOVA PRENESTINA SPA	
	Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 29,02 %	
	Importo offerto al netto dell'IVA: 64.059,45 Euro	
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 800,00	
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 16.000,00	
	Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 4.750,00	
	Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 68.809,45.	
	A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, alla presenza dei due testimoni, ha	
	proceduto a prendere atto della classifica di gara disposta in automatico dal sistema	
	START come segue:	
	Classifica	
	1° classificato Combustibili Nuova Prenestina s.p.a P.IVA 00961961000 Via Di	
	Torricola, 180 00178 Roma offerta € 68.809,45 Ribasso percentuale 29,02 %	
	<i>Pagina 4 di 5</i>	

2° classificato Tecnoimpianti di Ragno Andrea, Ragno Tommaso e C s.a.s. P.IVA

0352208048 Via A. De Gasperi,12/14 50019 Sesto Fiorentino (FI) offerta € 69.838,30

Ribasso percentuale 27,88 %

3° classificato Boni e Scarpellini s.n.c. P.IVA 00181710500 Via P. Metastasio, 21/23

fraz. Ghezzano 56017 San Giuliano Terme (PI) offerta € 70.903,25 Ribasso percentuale

26,70 %.

Visto quanto sopra, dato atto che ai sensi dell'art. 95 co.10 Dlgs 50/2016 s.m.i. *la*

Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione dell'appalto, deve verificare - a prescindere

dalla valutazione di anomalia dell'offerta operata attraverso i meccanismi contemplati

nell'art. 97 - il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 co.5 lett. d) del richiamato Codice,

ovvero che il costo della manodopera dichiarato dal primo classificato nella

graduatoria di merito non risulti inferiore ai minimi salariali retributivi inderogabili

per legge, trattandosi di una autonoma *condicio causam dans* del provvedimento di

aggiudicazione che deve indefettibilmente essere condizionato da tale attività di

certazione, questa SUA, rimette al giudizio del RUP del procedimento dell'Ente

committente la valutazione dei costi della manodopera dichiarati dal primo

classificato ai fini dell'aggiudicazione.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha

presieduto la gara, anche in funzione di segretario verbalizzante, e dai due testimoni

come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA e Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone Rag. Silvia Cappellini

Testimone Sig.ra Paola Milaneschi