



COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE
(Provincia di Pistoia)
C.F. - P.I. 00185430477

AREA LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE E SERVIZI

Tel. 0573 917301 - Fax 0573 918080
Via C. Castracani 7 - Serravalle Pistoiese
e-mail: p.spinetti@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

DET - 964 - 2019

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE E SERVIZI

NR. 949 del 23/12/2019

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA FUCINI PER REALIZZARE NUOVO ASILO NIDO. DETERMINA A CONTRARRE art. 32 D.Lgs. 50/2016. Codice CUP: E27D17000040004

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: geom. Fabiana Drovandi

Il sottoscritto Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE E SERVIZI Geom. SPINETTI Paolo, nominato con Decreto Sindacale n. 90/2019, considerato che l'Istruttore propone l'emissione di determinazione con le seguenti motivazioni:

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. Comunale n. 43 del 8/6/2018 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2018/2020 - Elenco annuale 2018 - prevedendo L'Opera in oggetto denominata "Realizzazione Ex scuola Fucini per realizzazione nuovo Asilo Nido" secondo la soluzione progettuale stimata per l'importo di € 1.220.000,00 ;
- E' stato affidato l'incarico professionale per la progettazione delle opere strutturali dell'intervento di "Ristrutturazione EX Scuola Fucini per realizzare nuovo asilo nido", allo "Studio Baldi e Associati Ingegneria e Architettura", nella persona dell'ing. Alessandro Baldi, (con Determinazione del Funzionario Area Tecnica n. 923 del 12/12/2017 e integrato con Determinazione del Funzionario Area Tecnica n. 346 del 29/05/2018)
- E' stato affidato l'incarico professionale per la progettazione delle opere architettoniche e impiantistiche dell'intervento in oggetto a "B.F. PROGETTI Studio Associato", nella persona dell'ing. Andrea Fedi (con Determinazione del Funzionario Area Tecnica n. 928 del 12/12/2017 e integrato con Determinazione del Funzionario Area Tecnica n. 345 del 29/05/2018);
- E' stata acquisita la Diagnosi di Vulnerabilità Sismica dell'edificio "Ex Scuola Fucini di Casalguidi", redatta dall'Ing. Luciano Lambroia , pervenuto all'ufficio protocollo in data 21/06/2018 al n. 11075 ;
- E' stata acquisita la Diagnosi Energetica dell'edificio Ex Scuola Fucini di Casalguidi, redatta Per. Ind. Renzo Andreini , pervenuto all'ufficio protocollo in data 27/06/2018 al n. 11439;
- con Deliberazione Giunta Comunale nr. 139 del 28/06/2018 è stato approvato il

Progetto **Definitivo** dei lavori di "Ristrutturazione Ex Scuola Fucini per realizzazione nuovo Asilo Nido" pervenuto all'ufficio protocollo ai n. 11203 e 11204 in data 23/06/2018, redatto dall'ing. Andrea Fedi e dall'ing. Alessandro Baldi, che prevede una spesa complessiva di € 1.220.000,00;

- con determinazione del Responsabile Area LL.PP. n. 788 Del 23/11/2018 è stato approvato il **Progetto Esecutivo** dei lavori di "Ristrutturazione Ex Scuola Fucini per realizzazione nuovo Asilo Nido", redatto dall'ing. Andrea Fedi e dall'ing. Alessandro Baldi, che prevede una spesa complessiva di € 1.220.000,00, quantificata utilizzando il "Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Anno 2018".

Premesso altresì che:

- con determinazione del Funzionario Area Amministrativa n. 793 del 26/11/2018 veniva indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione Ex Scuola Fucini", da espletare tramite la piattaforma telematica START e demandando la gestione dell'intero procedimento alla SUA della Provincia di Pistoia, dando atto che l'importo posto a base di gara fosse € 998.998,67;
- con Determinazione dirigenziale n. 954 del 29/11/2018 del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia, venivano approvati gli atti di gara e indetta la Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016;
- con Determinazione dirigenziale n. 16 del 21/01/2019 del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia con la quale veniva disposta l'ammissione dei concorrenti alla procedura di gara, esperita in forma interamente telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana;
- con determinazione dirigenziale n. 16 del 21/01/2019 del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia con la quale veniva disposta l'aggiudicazione della procedura Negoziata per l'appalto dei lavori di cui in oggetto,
- Con determinazione dirigenziale n. 113 del 5/02/2019 del Dirigente del Servizio SUA della Provincia di Pistoia con la quale veniva approvata la graduatoria finale e disposta l'aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento dei lavori in favore del RTI costituendo formato da: "Martino Costruzioni spa" e "Montelupo Luce Engineering srl".

Considerato che l'intervento in progetto si pone come obiettivo la ristrutturazione dell'edificio scolastico di proprietà dell'Amministrazione comunale "Ex Scuola Fucini", per realizzare il nuovo Asilo Nido con tre sezioni, ciascuna dotata di 3 vani con relativi servizi e dotazioni comuni, oltre ampia cucina. In particolare, è prevista la realizzazione di un nuovo edificio in sostituzione di quello di due piani, oltre ad opere sulla porzione ad un piano su via Martiri della Libertà. Il nuovo edificio, di forma non regolare e di un solo piano fuori terra, sarà costituito da 6 aule, locali adibiti a cucina con sporzionamento, oltre servizi e vani accessori, come ben individuato sugli elaborati grafici di progetto. E' prevista la realizzazione di un atrio che possa essere utilizzato come zona di "benvenuto" per i frequentatori. L'edificio esistente lato via Martiri della Libertà, sarà interessato marginalmente dall'intervento se non per alcune opere nella zona in adiacenza come l'inserimento locali tecnici e la redistribuzione dei vani adibiti a servizi igienici e le zone corridoio.

Considerato che a seguito della sentenza del TAR pubblicata in data 27/11/2019 che dispone l'annullamento degli atti relativi alla procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori di "Ristrutturazione Ex Scuola Fucini per realizzazione

nuovo Asilo Nido”, occorre indire una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori, e pertanto è stato necessario un aggiornamento del progetto esecutivo per revisione dei prezzi utilizzando il "Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Anno 2020" approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1424 del 25/11/2019;

Visto il **Progetto Esecutivo revisionato per aggiornamento al Prezzario 2020** dei lavori di “Ristrutturazione EX Scuola Fucini per trasformazione in asilo nido”, redatto dall’Ing. Alessandro Baldi per le opere strutturali e dall’Ing. Andrea FEDI per le opere architettoniche ed impianti, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 300 in data 23/12/2019, comportante un costo complessivo per l’esecuzione dell’opera pari a € 1.220.000,00, come riepilogato nel Quadro Economico riportato di seguito:

A	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 999.955,08
1a	di cui per Opere Architettoniche ed Efficientamento Energetico	€ 450.288,66	
1b	di cui per Opere Impiantistica Elettrica	€ 143.232,01	
1c	di cui per Opere di Impiantistica Idrotermo sanitaria	€ 153.578,34	
1d	di cui per Opere STRUTTURALI	€ 233.724,16	
1	Importo Totale lavori	€ 980.823,17	
2	di cui per APPRESTAMENTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 19.131,91	
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
	IVA su lavori da appaltare (punto A)	10%	€ 99.995,51
	Art. 113 D.Lgs. 18/04/2016 nr. 50		€ 19.999,10
	Spese tecniche Progettazione e coordinamento Sicurezza (incluso 4% CNPAIA)		€ 53.965,61
	IVA su spese tecniche progettazione (22 %)		€ 11.872,43
B	Spese tecniche indagini geologiche		€ 7.506,12
	Spese tecniche per Diagnosi Energetica e di vulnerabilità sismica		€ 10.882,00
	Spese tecniche di Collaudo		€ 2.017,25
	Spese gara e Contributo Autorità LL.PP. (art. 1 Legge 23/12/2005, n. 266)		€ 5.375,00
	Spese tecniche per pratica Genio Civile, parere ASL, esame progetto VVFF, ecc		€ 1.650,00
	Imprevisti e arrotondamenti		€ 6.781,90
	Totale somme a disposizione	€ 220.044,92	€ 220.044,92
A + B	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 1.220.000,00

Considerato che l’ammontare dei lavori a base di gara per la realizzazione delle opere di “Ristrutturazione EX Scuola Fucini per trasformazione in asilo nido”, quantificato utilizzando il "Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Anno 2020" ammonta a **€ 999.955,08** IVA esclusa, di cui:

- € 980.823,17 importo lavori soggetto a ribasso d’asta;
- € 19.131,91 per oneri relativi alla Sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta.

Dato Atto che il costo dell'intervento per l'importo complessivo di € 1.220.000,00 trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione ai seguenti Capitoli di Spesa:

- al capitolo 12012.02.0014 (Codice interno 4071052) – denominato "Spese tecniche di progettazione Asilo Nido";
- al Capitolo 12012.02.0018 (Codice interno 4052000) – denominato "Realizzazione nuovi Asili Nido" (Prenotazione Impegni n. 33417 e 33500) ;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento dei lavori come sopra descritti, nel rispetto della vigente disciplina del "Codice dei Contratti pubblici" D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 36 comma 2 - lett. c) che per affidamenti di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro per lavori, prevede la possibilità di ricorrere alla Procedura Negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, da aggiudicare secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, stabilendo all'uopo, le modalità ed i criteri di valutazione delle offerte, indicati nell'elaborato allegato OEPV) "*Criteri di valutazione dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa*";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 300 del 23/12/2019 con la quale è stato fornito indirizzo per indire nuova Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c-bis) del D. Lgs. n. 18 Aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dei lavori in parola, avvalendosi della SUA della Provincia di Pistoia per la gestione dell'intero procedimento, previa consultazione dei 15 operatori economici che avevano manifestato l'interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto a seguito dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse pubblicato sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana in data 30/11/2018 contraddistinto con n. 029952/2018;

Preso atto che il codice CUP preventivamente assegnato all'intervento in progetto è il seguente: **E27D17000040004**;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50 ;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con successiva delibera del Consiglio n. 2016 del 1/03/2018 ;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, nr. 207 , per le parti ancora in vigore;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, nel rispetto dell'articolo 10 del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e dell'art. 1, comma 9, L. 190/2012;

Appurato che il presente provvedimento rientra nei casi di DETERMINAZIONE di cui alla deliberazione della G.C. n. 88 del 28/06/1999;

Visto il Decreto Sindacale nr. 20 del 01/03/2018 con il quale viene attribuito al sottoscritto Geom. Paolo Spinetti l'incarico di direzione della posizione organizzativa relativa all'area funzionale Lavori Pubblici, Progettazione e Servizi;

Visto che il capitolo di bilancio facente carico al presente provvedimento risulta assegnato al Responsabile del Servizio proponente;

Vista la Deliberazione CC n. 21 del 19/03/2019 mediante la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2019/2021;

Vista la Deliberazione GC n. 135 del 04/06/2019 mediante la quale è stato approvato il P.E.G. e il P.D.O. 2019/2021 e s.m.i.;

Richiamato il vigente Codice di comportamento dei dipendenti approvato con Deliberazione GC n. 163 del 14/12/2013;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Richiamato il D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165;

Visto IL D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

DETERMINA

1) DI dare mandato all'Ufficio "Affari generali" di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione EX Scuola Fucini per trasformazione in asilo nido", come da **Progetto Esecutivo revisionato per aggiornamento al Prezzario 2020**, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 300 del 23/12/2019, che prevede una spesa complessiva pari a € 1.220.000,00, come risulta dal Quadro Economico, articolato come riportato di seguito:

A	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 999.955,08
1a	di cui per Opere Architettoniche ed Efficientamento Energetico	€ 450.288,66
1b	di cui per Opere Impiantistica Elettrica	€ 143.232,01
1c	di cui per Opere di Impiantistica Idrotermo sanitaria	€ 153.578,34
1d	di cui per Opere STRUTTURALI	€ 233.724,16
1	Importo Totale lavori	€ 980.823,17
2	di cui per APPRESTAMENTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 19.131,91
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B	IVA su lavori da appaltare (punto A)	10% € 99.995,51
	Art. 113 D.Lgs. 18/04/2016 nr. 50	€ 19.999,10
	Spese tecniche Progettazione e coordinamento Sicurezza (incluso 4% CNPAIA)	€ 53.965,61
	IVA su spese tecniche progettazione (22 %)	€ 11.872,43
	Spese tecniche indagini geologiche	€ 7.506,12
	Spese tecniche per Diagnosi Energetica e di vulnerabilità sismica	€ 10.882,00
	Spese tecniche di Collaudo	€ 2.017,25
	Spese gara e Contributo Autorità LL.PP. (art. 1 Legge 23/12/2005, n. 266)	€ 5.375,00

	Spese tecniche per pratica Genio Civile, parere ASL, esame progetto VVFF, ecc	€ 1.650,00	
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 6.781,90	
	Totale somme a disposizione	€ 220.044,92	€ 220.044,92

A + B	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.220.000,00
--------------	--	-----------------------

- 2) DI DARE ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento a sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 è il geom. Paolo Spinetti, Responsabile dell'Area "Lavori Pubblici, Progettazione e Servizi" del Comune di Serravalle Pistoiese;
- 3) Di Dare Atto che le clausole essenziali dell'affidamento sono le seguenti:
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante **Procedura Negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, previa consultazione di almeno 15 operatori economici che avevano manifestato l'interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto a seguito dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse pubblicato sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana in data 30/11/2018 contraddistinto con n. 029952/2018
 - l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, stabilendo all'uopo, le modalità ed i criteri di valutazione delle offerte indicati nell'elaborato allegato OEPV) "*Criteri di valutazione dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa*";
 - il contratto verrà stipulato "a corpo", come definito all'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D. Lgs. 50/2016 .
- 4) DI DARE ATTO che all'affidamento dei lavori di cui trattasi si provvederà con successivi atti del Funzionario Area "Affari generali", a seguito di espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis del Dlgs 267/2000.

Serravalle Pistoiese, lì 23/12/2019

IL RESPONSABILE D'AREA
Geom. SPINETTI Paolo
documento firmato digitalmente ai sensi
artt. 20, 21 e 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

ALLA PRESENTE DETERMINAZIONE E' ALLEGATO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DI CUI ALL' ART. 147-BIS E IL VISTO DI CUI ALL' ART. 183, 7° c., DEL D.LGS. 267/2000 "TESTO UNICO SULL' ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI".

La presente determinazione, previa apposizione del visto di regolarità contabile, viene trasmessa:

- all'U.O. AFFARI GENERALI (per la pubblicazione all'Albo Pretorio);
- all'UFFICIO PROPONENTE.