



COMUNE di PONTE BUGGIANESE

Provincia di Pistoia

Medaglia d'Argento al Merito Civile

AREA SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE 568 del 19/12/2019

Registro area N. 174 del 18/12/2019

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione con Efficientamento Energetico, Adeguamento Strutture ed Adeguamento Antincendio inerenti il Plesso Scolastico Don Milani - Scuola Primaria E Secondaria Di Primo Grado: Approvazione degli elaborati comuni e determina a contrarre. CUP: C71F19000070007 CUI: L81002720472201900006.

Premesso che:

- Il Comune di Ponte Buggianese ha ottenuto tre importanti finanziamenti che, sommati a fondi propri di bilancio, consentono di rinnovare completamente il Plesso Don Milani rendendolo conforme alle normative vigenti ad oggi con particolare riferimento all'antincendio, alla sismica ed all'efficientamento energetico,
- i lavori comporteranno l'impossibilità di utilizzare le scuole durante il cantiere e, al fine di ridurre il più possibile i disagi legati alla realizzazione delle opere, si ritiene che tutti i lavori debbano essere coordinati nei minimi dettagli, dettagli che, a loro volta, devono essere coordinati con le tempistiche dei rispettivi bandi;

Ricordati:

- per adeguamento antincendio: progetto ing. Rossano Nucci Azeta progetti:
 - o DGC n. 79 del 28.11.2018 "*plesso scolastico Don Milani: approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.*",
 - o Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 13/02/2019, n. 101 – autorizzazione enti locali piano antincendio e con l'allegato Elenco beneficiari contributi DM 101 del 2019 - piano antincendio, con cui è stata approvata la graduatoria con il Comune ammesso al finanziamento con un contributo del MIUR di euro 50.000,00; è inoltre previsto un cofinanziamento dell'Ente di euro 62.0000,00 per un costo totale dell'opera di € 112.000,00,
 - o DGC n. 95 del 04/12/2019 avente ad oggetto: "*Plesso scolastico Don Milani: approvazione del progetto definitivo-esecutivo per adeguamento antincendio della scuola primaria e secondaria di primo grado*" composto dai seguenti elaborati:
 - tav 0 - relazione tecnica,
 - tav 1a - pianta piano terra,
 - tav 2a - pianta piano primo,
 - tav 3a - sezioni,
 - tav 4a - elenco e analisi prezzi,
 - tav 5a - computo metrico,
 - tav 6a - quadro economico,
 - tav 7a - piano di manutenzione,
 - tav 8a - capitolato speciale,
 - tav 9a - schema contratto,
 - tav 1s - psc,
 - tav 2s - fascicolo dell'opera,
 - tav 3s - gantt antincendio,
 - tav 4s - gantt generale,
 - tav 5s - analisi rischi,
 - tav 6s - planimetria cantiere,
 - tav 7s - stima costi sicurezza;
- per adeguamento strutture: progetto ing. Alfredo Alunni Macerini Città Futura:
 - o Finanziamento MIUR 1007 del 21.12.2017 edifici pubblici scolastici per € 715.723,46 complessivi per adeguamento sismico,
 - o DGC n. 89 del 13/11/2019 avente ad oggetto: "*Plesso scolastico Don Milani: approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo per adeguamento sismico della scuola primaria ed intervento locale nella scuola secondaria di primo grado finalizzato all'acquisizione dell'autorizzazione da parte del settore sismico della Regione Toscana*",
 - o Det. 545 del 12/12/2019 "*Approvazione del primo lotto del progetto esecutivo "Plesso scolastico Don Milani: adeguamento sismico della scuola primaria ed intervento locale nella scuola secondaria di primo grado in via Toscanini a Ponte Buggianese"*, composto dai seguenti elaborati:
 - R01a Elenco elaborati,

- R02a Relazione Illustrativa e tecnica,
 - R03a Analisi Prezzi - Elenco Prezzi,
 - R04a Computo Metrico Prezzi a Corpo – Computo Metrico Estimativo – Calcolo Incidenza Manodopera,
 - R05 Piano di sicurezza,
 - R06 Fascicolo informazioni utili,
 - R07 Capitolato Speciale di Appalto,
 - R08 Computo Metrico Estimativo ART. 106,
 - R09 Schema di contratto,
 - RG1 Relazione geologica,
 - Scheda Sintesi a Firma del Geologo,
 - RS1 Relazione di Calcolo Strutture,
 - RS2 Relazione di Calcolo Geotecnica,
 - RS3 Piano di manutenzione,
 - RS4 Fascicolo dei Calcoli Primaria,
 - RS5 Fascicolo dei Calcoli Mensa,
 - RS6 Relazione Adeguamento Statico Copertura Secondaria,
 - RS7 Fascicolo Calcoli Adeguamento Statico Copertura Secondaria,
 - TAVAP1 Stato Attuale Planimetria,
 - TAVAP2 Stato Attuale Piante,
 - TAVAP3 Stato Attuale Prospetti e Sezioni,
 - TAVAP4a Stato di Progetto Piante,
 - TAVAP5a Stato di Progetto prospetto e Sezioni,
 - TAVAP6a Stato di Progetto Demolizioni,
 - TAVAP7a Stato di Progetto Ricostruzioni,
 - TAVAP8a Stato di Progetto stratigrafie – pavimenti – controsoffitti,
 - TAVAP9 Stato di Progetto murature – abaco infissi – particolari costruttivi,
 - TAVAP10 Stato di Progetto nuova copertura zona ingresso,
 - TAVAS1 Stato di Progetto Consolidamento solaio di copertura,
 - TAVSP1a Consolidamenti strutturali – demolizioni e costruzioni,
 - TAVSP2 Consolidamenti strutturali interventi 1-2-3-4-5,
 - TAVSP3 Consolidamenti strutturali intervento 6,
 - TAVSP4 Consolidamenti strutturali intervento 7,
 - TAVMP01 Impianti Meccanici – impianto idrico-sanitario nuovi servizi igienici - impianto termico nuovi servizi igienici,
 - TAVEP01 Impianti Elettrici e Speciali – Impianto illuminazione nuovi servizi igienici,
- per efficientamento energetico: progetto ing. Emanuele Pifferi Gruppo Eden:
- o DGC n. 20 del 26/03/2018 *"approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e definitivo di efficientamento energetico del plesso scolastico Don Milani e della biblioteca comunale e conseguenti indicazioni all'area 3 servizi tecnici"*,
 - o Partecipazione al bando Regione Toscana POR FESR 2014-2020 Direttive di attuazione per la selezione di progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici approvato con decreto n. 10360 del 14.7.2017 e successivamente modificato con decreto n. 12954 del 8.9.2017 e decreto n. 16165 del 6.11.2017,
 - o Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 7873 del 20/05/2019 pubblicato sul BURT n. 22 del 29/05/2019, parte III,
 - o DCC n. 31 del 05/07/2019 *"Efficientamento energetico del plesso scolastico Don Milani e della biblioteca comunale: approvazione dello schema di convenzione con Regione Toscana per l'assegnazione del finanziamento"*,
 - o Sottoscrizione della convenzione in data 15/07/2019 e sua trasmissione alla Regione Toscana con prot. 9123 del 15/07/2019,
 - o Det. n. 541 del 10/12/2019 *"progetto esecutivo di efficientamento energetico del plesso scolastico Don Milani e della Biblioteca Comunale. CUP: C77D18000300002"* composto dai seguenti elaborati:
 - F01_Abaco infissi scuola primaria,

- F02_Abaco infissi scuola secondaria,
- F03_Computo metrico,
- F04_Computo metrico estimativo,
- F05_Elenco Prezzi Unitari,
- F06_Analisi prezzi opere edili,
- F07_Quadro incidenza manodopera,
- F08_Relazione generale e Quadro Economico,
- F09_Costi sicurezza,
- F10_bozza_Cronoprogramma dei lavori,
- F11_bozza_Capitolato Speciale d'appalto,
- F12_bozza_Piano di Sicurezza e Coordinamento,
- F13_bozza_Piano di manutenzione,
- E01_Infissi scuola primaria,
- E02_Infissi scuola secondaria_piano terra,
- E03_Infissi scuola secondaria_piano primo,
- E04_Interventi in copertura_isolamento,
- E05_Interventi in copertura_dispositivi anticaduta,
- E06_bozza_Allegato A Piano di sicurezza e Coordinamento,
- I01_Nuova centrale termica_scuola primaria,
- I02_Nuova centrale termica_scuola secondaria e palestra,
- I03_Nuova centrale termica_biblioteca;

Visto che:

- A causa degli ingenti lavori che si realizzeranno sul plesso Don Milani, il RUP ritiene che sia necessario coordinare gli stessi (adeguamento antincendio, interventi di prevenzione sismica ed interventi di efficientamento energetico) ed effettuare una unica gara per l'individuazione dell'impresa che realizzerà tutte le opere sia al fine di ridurre i disagi legati al cantiere che inevitabilmente saranno risentiti dai lavoratori e dagli utenti della scuola sia per avere risparmi su alcune lavorazioni comuni ai tre interventi,
- Per procedere celermente ed in maniera coordinata con la redazione dei progetti sono state convocate numerose riunioni di coordinamento nelle quali sono state definite ed ottimizzate le soluzioni progettuali, tenendo conto delle richieste normative di ciascuno dei professionisti coinvolti (Le riunioni sono state svolte in data 07/06/2019, 17/07/2019, 30/07/2019, 11/09/2019, 19/09/2019, 17/10/2019 e 28/10/2019),
- Per quanto riguarda il progetto esecutivo da porre a base di gara, si è ritenuto necessario redigere alcuni elaborati comuni a tutti e tre i progetti, rielaborando i singoli elaborati esecutivi dei tre progettisti;

Vista la Relazione Generale a cura del RUP (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 01**);

Visti i seguenti elaborati, sottoscritti dai tre professionisti incaricati e dal RUP:

- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 02**),
- Piano di sicurezza e coordinamento, (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 03**),
- Fascicolo dell'opera (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 04**),
- Quadro di incidenza della manodopera, (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 05**),
- Quadro economico totale, (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 06**),
- Cronoprogramma delle opere, (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 07**),
- Schema di contratto, (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 08**),

- Capitolato speciale di appalto, (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 09**),
- Elenco delle opere aggiuntive di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 10**);

Dato atto che pertanto gli elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara sono i seguenti:

- o **Elenco Elaborati**
- o **Relazione Generale a cura del RUP**
- o **ADEGUAMENTO ANTINCENDIO:**
 - tav 0 - relazione tecnica,
 - tav 1a - pianta piano terra,
 - tav 2a - pianta piano primo,
 - tav 3a - sezioni,
 - tav 4a - elenco e analisi prezzi,
 - tav 5a - computo metrico,
- o **ADEGUAMENTO STRUTTURE:**
 - R02a Relazione Illustrativa e tecnica (con quadro economico afferente le sole strutture),
 - R03a Analisi Prezzi - Elenco Prezzi,
 - R04a Computo Metrico Prezzi a Corpo – Computo Metrico Estimativo – Calcolo Incidenza Manodopera (afferente le sole strutture),
 - RG1 Relazione geologica,
 - Scheda Sintesi a Firma del Geologo,
 - RS1 Relazione di Calcolo Strutture,
 - RS2 Relazione di Calcolo Geotecnica,
 - RS4 Fascicolo dei Calcoli Primaria,
 - RS5 Fascicolo dei Calcoli Mensa,
 - RS6 Relazione Adeguamento Statico Copertura Secondaria,
 - RS7 Fascicolo Calcoli Adeguamento Statico Copertura Secondaria,
 - TAVAP1 Stato Attuale Planimetria,
 - TAVAP2 Stato Attuale Piante,
 - TAVAP3 Stato Attuale Prospetti e Sezioni,
 - TAVAP4a Stato di Progetto Piante,
 - TAVAP5a Stato di Progetto prospetto e Sezioni,
 - TAVAP6a Stato di Progetto Demolizioni,
 - TAVAP7a Stato di Progetto Ricostruzioni,
 - TAVAP8a Stato di Progetto stratigrafie – pavimenti – controsoffitti,
 - TAVAP9 Stato di Progetto murature – abaco infissi – particolari costruttivi,
 - TAVAP10 Stato di Progetto nuova copertura zona ingresso,
 - TAVAS1 Stato di Progetto Consolidamento solaio di copertura,
 - TAVSP1a Consolidamenti strutturali – demolizioni e costruzioni,
 - TAVSP2 Consolidamenti strutturali interventi 1-2-3-4-5,
 - TAVSP3 Consolidamenti strutturali intervento 6,
 - TAVSP4 Consolidamenti strutturali intervento 7,
 - TAVMP01 Impianti Meccanici – impianto idrico-sanitario nuovi servizi igienici - impianto termico nuovi servizi igienici,
 - TAVEP01 Impianti Elettrici e Speciali – Impianto illuminazione nuovi servizi igienici,
- o **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO:**
 - F01_Abaco infissi scuola primaria,
 - F02_Abaco infissi scuola secondaria,
 - F03_Computo metrico,
 - F04_Computo metrico estimativo,
 - F05_Elenco Prezzi Unitari,
 - F06_Analisi prezzi opere edili,
 - F08_Relazione generale e Quadro Economico (afferente il solo efficientamento energetico),

- E01_Infissi scuola primaria,
 - E02_Infissi scuola secondaria_piano terra,
 - E03_Infissi scuola secondaria_piano primo,
 - E04_Interventi in copertura_isolamento,
 - E05_Interventi in copertura_dispositivi anticaduta,
 - I01_Nuova centrale termica_scuola primaria,
 - I02_Nuova centrale termica_scuola secondaria e palestra,
 - I03_Nuova centrale termica_biblioteca;
- **ELABORATI COMUNI:**
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti,
 - Piano di sicurezza e coordinamento,
 - Fascicolo dell'opera,
 - Quadro di incidenza della manodopera,
 - Quadro economico totale,
 - Cronoprogramma delle opere,
 - Schema di contratto,
 - Capitolato speciale di appalto,
 - Elenco delle opere aggiuntive di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Predisposta la seguente tabella di raccordo tra i tre interventi:

	Atto amministrativo finale	Importo totale QTE	Importo lavori	scadenza per aggiudicazione lavori	scadenza per fine lavori
Antincendio Decreto MIUR 101 del 13/02/2019	DGC 95 del 4.12.2019	€ 112.000,00	€ 83.000,00	12/02/2020	-
Sismica Decreto MIUR 1007 del 21.12.2017	DET 169 reg. gen. 545 del 12.12.2019	€ 715.723,46	€ 558 000,00	31/03/2020	-
Efficientamento Decreto n. 7873 del 20/5/2019 pubblicato sul BURT n 22 del 29/05/2019 Parte III	DET162 reg gen 541 del 10.12.19	€ 1.800.000,00	€ 1.268.693,06	-	28/05/2021

Visto il Quadro Tecnico Economico totale risultante dall'insieme dei tre progetti (allegato 6):

QUADRO ECONOMICO TOTALE	
A) IMPORTO LAVORI	
A1) Importo lavori a base d'asta	
A1.1) Importo lavori a base d'asta - efficientamento energetico	€ 1.185.614,04
A1.2) Importo lavori a base d'asta - adeguamento strutturale	€ 556.382,54
A1.3) Importo lavori a base d'asta - adeguamento antincendio	€ 72.093,20
TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.814.089,78
A2) Importo lavori in economia (non soggetti a ribasso d'asta)	
A2.1) Importo lavori in economia (non soggetti a ribasso d'asta) - efficientamento energetico	€ -
A2.2) Importo lavori in economia (non soggetti a ribasso d'asta) - adeguamento strutturale	€ 1.617,46
A2.3) Importo lavori in economia (non soggetti a ribasso d'asta) - adeguamento antincendio	€ -
TOTALE IMPORTO LAVORI IN ECONOMIA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 1.617,46
A3) Oneri della sicurezza	
A3.1) Oneri della sicurezza - efficientamento energetico	€ 33.009,02
A3.2) Oneri della sicurezza - adeguamento strutturale	€ 50.070,00
A3.3) Oneri della sicurezza - adeguamento antincendio	€ 10.906,80
TOTALE ONERI DELLASICUREZZA	€ 93.985,82
TOTALE LAVORI	€ 1.909.693,06
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Spese di carattere strumentale e per l'assicurazione dei dipendenti della PA incaricati della progettazione, spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di verifica e validazione, di supporto al Responsabile Unico del Procedimento, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, pratiche GSE	€ 231.111,34
B2) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile Unico del Procedimento, e di verifica e validazione	
B3) Rilievi ed Indagini Oneri ed IVA compresi	€ 2.391,20
B4) Collaudo tecnico amministrativo e statico Oneri ed IVA (al 22%) compresi	€ 28.763,80
B5) Eventuali spese per commissioni giudicatrici, Stazione Unica Appaltante (0,5% su Importo Lavori), pubblicità (GURI) ed ANAC	€ 11.702,73
B6) Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 c. 2 D.lgs. 50/2016)	€ 38.193,86
B7) IVA sui lavori (al 10%)	€ 190.969,31
B8) Oneri previdenziali e IVA (al 22%) su spese tecniche	€ 62.122,73
B9) Imprevisti arrotondamenti e varie (8%)	€ 152.775,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 718.030,40
IMPORTO COMPLESSIVO	2.627.723,46 €

Visti gli importi suddivisi per categorie risultante dall'insieme dei tre progetti (allegato 6):

IMPORTI SUDDIVISI PER CATEGORIE	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	STRUTTURE	ANTINCENDIO	TOTALE
OG1 edifici civili e industriali	€ 974.062,68	€ 529.148,90	€ 53.890,25	€ 1.557.101,83
OG11 Impianti tecnologici	€ 211.551,36	€ 28.851,10	€ 18.202,95	€ 258.605,41
TOTALE LAVORI	€ 1.185.614,04	€ 558.000,00	€ 72.093,20	€ 1.815.707,24

Ricordato che:

- con Deliberazione n. 18 del 27/03/2018, regolarmente esecutiva, il Consiglio comunale di Ponte Buggianese ha aderito alla Stazione unica appaltante (di seguito denominata SUA) istituita dalla Provincia di Pistoia, approvando un nuovo schema di convenzione,
- in data 10/04/2018 è stata sottoscritta la relativa convenzione;

Dato atto che:

- La gara verrà svolta mediante una procedura aperta definita dall'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per tramite della SUA,

- La categoria prevalente è la OG 1 "edifici civili ed industriali" ed inoltre è presente la categoria OG 11 "impianti tecnologici",
- Il termine minimo di legge per la ricezione delle offerte è di 35 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso del bando di gara sulla GURI ma avendo una tempistica stretta per l'inizio dei lavori derivante dal bando antincendio e dovendo effettuare diverse sedute di gara, controlli, redigere atti e sottoscrivere il contratto (il tutto entro il 12/02/2020), si richiede alla SUA di attivare il comma 3 dell'art. 60 il quale prevede la possibilità di ridurre a 18 giorni dal giorno di pubblicazione dell'avviso sul GURI, la tempistica di presentazione dell'offerta,
- si ritiene opportuno richiedere alla SUA di attivare il comma 8 dell'art. 133 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che prevede che gli enti aggiudicatori possano decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;

Dato, inoltre, atto che:

- L'art. 95 del codice D.gs 50/2016 e s.m.i. prevede tra i sistemi di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed il criterio del minor prezzo (in particolare l'art. 95 comma 3 stabilisce che sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo i contratti di cui alla lettera a), b) e b-bis) tra i quali non figurano i lavori in oggetto),
- Ne discende che, non trattandosi dei casi a), b) e bbis), per le opere in oggetto può essere utilizzato il criterio del minor prezzo,
- Si richiede alla SUA di attivare il criterio del minor prezzo,
- Si richiede alla SUA di associare a detto criterio fin da questa fase, l'attivazione dell'art. 106 comma 1 lett. a) che stabilisce che i contratti di appalto in corso di validità possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento "*se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti iniziali di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi*",
- Non si prevede, pertanto, un ribasso d'asta che darà origine alla necessaria restituzione dell'importo come previsto nel bando antincendio e sismica, bensì ad un ribasso d'asta che sarà totalmente riutilizzato stabilendo già nei documenti di gara iniziali le "*clausole chiare, precise e inequivocabili*",
- Le opere relative all'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. riguardano le opere sulla scuola secondaria di primo grado esattamente descritte nel progetto esecutivo approvato con Det. 545 del 12/12/2019 per l'importo di € 210.000,00 + IVA e la fornitura e la posa in opera comprensiva di allacciamento alle reti di acquedotto, fognatura, elettricità e della loro rimozione di n. 14 moduli Aula oltre a n. 2 moduli bagni prefabbricati da installare secondo lo schema grafico allegato nell'area attualmente già pavimentata a cemento ed in area a verde in posizione nord est rispetto alla scuola per l'importo presunto di circa € 200.000,00 + IVA, entrambe specificate nell'allegato "Elenco delle opere aggiuntive di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.", (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di allegato 9),
- Solo nel caso in cui, a seguito dell'utilizzo delle risorse dell'art. 106 comma 1 lett. a) sopra descritte, si presentino ulteriori risparmi, occorrerà verificare se questi sono afferenti ai lavori di antincendio, sismica o efficientamento energetico. Una volta appurato ciò con esattezza si provvederà a gestire tali risparmi come rispettivamente previsto dai diversi bandi;

Rilevato che, per l'attivazione delle procedure di gara:

- con successiva autonoma determinazione si provvederà ad effettuare l'Impegno di spesa per contributo dovuto alla SUA pari allo 0,5% fino ad euro 1.000.000,00 e pari allo 0,3% per l'eccedenza sull'ammontare dell'importo a base di gara, come stabilito dall'art. 6.1 della convenzione sottoscritta e per la contribuzione a favore dell'ANAC (delibera n. 1174 del 19/12/2018) per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione con Efficientamento Energetico, Adeguamento Strutture ed Adeguamento Antincendio inerenti il Plesso Scolastico Don Milani - Scuola Primaria E Secondaria Di Primo Grado,
- con successiva autonoma determinazione si provvederà ad effettuare l'impegno di spesa per pubblicazione dell'avviso di gara in oggetto sulla GURI,

- con successiva autonoma determinazione si provvederà ad effettuare l'impegno di spesa per pubblicazione dell'avviso di gara in oggetto su un quotidiano a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale, ai sensi dell'art. 3 del DM ministero infrastrutture e trasporti del 2/12/2016;

Ritenuto, pertanto:

- attivare la procedura aperta definita dall'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. avvalendosi della SUA della Provincia di Pistoia, che procederà all'acquisizione del CIG, alla pubblicazione dell'avviso su GURI e sul quotidiano ed al contributo ANAC,
- fissare un termine di 18 giorni per la presentazione delle offerte, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso sulla GURI e di utilizzare il criterio del minor prezzo,
- attivare fino dai documenti di gara quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Dato atto, infine, che:

- ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. viene stabilito che le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui il RUP dipende, e che i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi in cui le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate,
- le economie risultanti dal ribasso d'asta dell'appalto, si riutilizzeranno secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la realizzazione delle opere aggiuntive specificate nell'allegato 9 con le analoghe garanzie ed il medesimo ribasso d'asta offerti dalla ditta aggiudicataria in sede di gara,
- nel caso in cui, al momento della definizione ultima delle opere aggiuntive (che potrà avvenire esclusivamente quando sarà noto il ribasso offerto in sede di gara), non fosse stato ancora sottoscritto il contratto d'appalto, si potrà sottoscrivere un unico contratto comprensivo delle due parti come previsto nello schema di contratto allegato 7; nel caso contrario, sarà sottoscritto un nuovo contratto con l'impresa aggiudicataria (senza la necessità di una nuova procedura di affidamento) ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto ricorrono le condizioni previste al comma 1 lett. a);

Viste le disponibilità presenti sui capitoli:

- antincendio:
 - o n. 94003 del bilancio 2019 "adeguamento antincendio plesso scolastico scuola elementare / media E-21945)",
 - o n. 94010 del bilancio 2019 "adeguamento antincendio plesso scolastico scuola elementare / media avanzo E-21945)",
- sismica:
 - o n. 94002 del bilancio 2019 "adeguamento sismico edifici scolastici",
- efficientamento energetico:
 - o n. 94008 del bilancio 2019 "ristrutturazione eff. Energetico plesso scolastico Don Milani E-21944)",
 - o n. 94009 del bilancio 2019 "ristrutturazione eff. Energetico plesso scolastico Don Milani E- avanzo)";

Visti:

- la L. 241/1990 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 49 e l'art. 107,
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. ed in particolare l'art. 4, comma 2,
- il DPR 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore ed in particolare dall'art. 33 all'art. 43,
- il D.lgs 118/2011 ed in particolare il paragrafo 5.4 dell'allegato 4/2,
- il DM ministero infrastrutture e trasporti del 2/12/2016 ed in particolare l'art.3,

- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- il Decreto MIUR n. 1007 del 21/12/2017 pubblicato in gazzetta ufficiale il 20/02/2018,
- il Decreto del Ministro dell'istruzione, dell'università e della ricerca 13/02/2019, n. 101,
- il Decreto Dirigenziale Regione Toscana n. 7873 del 20/05/2019 pubblicato sul BURT n. 22 del 29/05/2019, parte III,
- il Decreto Ministeriale n.471 del 13/06/19,
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 31.01.2002, ed in particolare l'art. 67,
- il Decreto n. 7 del 21/05/2019, assunto dal Sindaco di Ponte Buggianese, relativo all'incarico conferito al Responsabile dell'Area 3 Servizi Tecnici, Arch. Saskia Cavazza;

Ritenuto di agire nel rispetto del codice di comportamento interno;

Visto che:

- la responsabilità del procedimento resta affidata alla Responsabile dell'Area 3 Servizi Tecnici,
- la responsabile dichiara l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interessi;

DETERMINA

1. Di approvare la narrativa che precede e che qui si intende integralmente trascritta.
2. Di approvare la Relazione Generale a cura del RUP (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 01**);
3. Di approvare i seguenti elaborati, sottoscritti dai tre professionisti incaricati e dal RUP:
 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 02**),
 - Piano di sicurezza e coordinamento, (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 03**),
 - Fascicolo dell'opera (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 04**),
 - Quadro di incidenza della manodopera, (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 05**),
 - Quadro economico totale, (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 06**),
 - Cronoprogramma delle opere, (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 07**),
 - Schema di contratto, (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 08**),
 - Capitolato speciale di appalto, (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 09**),
 - Elenco delle opere aggiuntive di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. (allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 10**).
4. Di dare atto che pertanto gli elaborati del progetto esecutivo da porre a base di gara sono i seguenti:
 - o **Elenco Elaborati**
 - o **Relazione Generale a cura del RUP**
 - o **ADEGUAMENTO ANTINCENDIO:**
 - tav 0 - relazione tecnica,
 - tav 1a - pianta piano terra,
 - tav 2a - pianta piano primo,
 - tav 3a - sezioni,

- tav 4a - elenco e analisi prezzi,
- tav 5a - computo metrico,
- **ADEGUAMENTO STRUTTURE:**
 - R02a Relazione Illustrativa e tecnica (con quadro economico afferente le sole strutture),
 - R03a Analisi Prezzi - Elenco Prezzi,
 - R04a Computo Metrico Prezzi a Corpo – Computo Metrico Estimativo – Calcolo Incidenza Manodopera (afferente le sole strutture),
 - RG1 Relazione geologica,
 - Scheda Sintesi a Firma del Geologo,
 - RS1 Relazione di Calcolo Strutture,
 - RS2 Relazione di Calcolo Geotecnica,
 - RS4 Fascicolo dei Calcoli Primaria,
 - RS5 Fascicolo dei Calcoli Mensa,
 - RS6 Relazione Adeguamento Statico Copertura Secondaria,
 - RS7 Fascicolo Calcoli Adeguamento Statico Copertura Secondaria,
 - TAVAP1 Stato Attuale Planimetria,
 - TAVAP2 Stato Attuale Piante,
 - TAVAP3 Stato Attuale Prospetti e Sezioni,
 - TAVAP4a Stato di Progetto Piante,
 - TAVAP5a Stato di Progetto prospetto e Sezioni,
 - TAVAP6a Stato di Progetto Demolizioni,
 - TAVAP7a Stato di Progetto Ricostruzioni,
 - TAVAP8a Stato di Progetto stratigrafie – pavimenti – controsoffitti,
 - TAVAP9 Stato di Progetto murature – abaco infissi – particolari costruttivi,
 - TAVAP10 Stato di Progetto nuova copertura zona ingresso,
 - TAVAS1 Stato di Progetto Consolidamento solaio di copertura,
 - TAVSP1a Consolidamenti strutturali – demolizioni e costruzioni,
 - TAVSP2 Consolidamenti strutturali interventi 1-2-3-4-5,
 - TAVSP3 Consolidamenti strutturali intervento 6,
 - TAVSP4 Consolidamenti strutturali intervento 7,
 - TAVMP01 Impianti Meccanici – impianto idrico-sanitario nuovi servizi igienici - impianto termico nuovi servizi igienici,
 - TAVEP01 Impianti Elettrici e Speciali – Impianto illuminazione nuovi servizi igienici,
- **EFFICIENTAMENTO ENERGETICO:**
 - F01_Abaco infissi scuola primaria,
 - F02_Abaco infissi scuola secondaria,
 - F03_Computo metrico,
 - F04_Computo metrico estimativo,
 - F05_Elenco Prezzi Unitari,
 - F06_Analisi prezzi opere edili,
 - F08_Relazione generale e Quadro Economico (afferente il solo efficientamento energetico),
 - E01_Infissi scuola primaria,
 - E02_Infissi scuola secondaria_piano terra,
 - E03_Infissi scuola secondaria_piano primo,
 - E04_Interventi in copertura_isolamento,
 - E05_Interventi in copertura_dispositivi anticaduta,
 - I01_Nuova centrale termica_scuola primaria,
 - I02_Nuova centrale termica_scuola secondaria e palestra,
 - I03_Nuova centrale termica_biblioteca;
- **ELABORATI COMUNI:**
 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti,
 - Piano di sicurezza e coordinamento,
 - Fascicolo dell'opera,
 - Quadro di incidenza della manodopera,
 - Quadro economico totale,

- Cronoprogramma delle opere,
 - Schema di contratto,
 - Capitolato speciale di appalto,
 - Elenco delle opere aggiuntive di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
5. Di avvalersi della SUA Provincia di Pistoia, in base alla convenzione sottoscritta, per l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'individuazione del contraente per la realizzazione delle opere riguardanti l'adeguamento antincendio, l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico del Plesso Don Milani, per la gestione dell'intero procedimento di gara, incluso l'acquisizione del Codice Identificativo Gara (C.I.G.), la contribuzione a favore dell'ANAC (delibera n. 1174 del 19/12/2018), la pubblicazione dell'avviso sulla GURI e su un quotidiano a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale, ai sensi dell'art. 3 del DM ministero infrastrutture e trasporti del 2/12/2016 e per la verifica dei requisiti.
6. Di stabilire, ai fini dell'aggiudicazione, un termine di 18 giorni per la presentazione delle offerte, a decorrere dal giorno della pubblicazione dell'avviso sulla GURI.
7. Di utilizzare, per il procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, il criterio del minor prezzo e di attivare l'art. 106 comma 1 lett. a) per le opere aggiuntive ed il comma 8 dell'art. 133 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che prevede che gli enti aggiudicatori possano decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.
8. di dare atto che, conformemente a quanto già stabilito nei documenti di gara:
- le economie risultanti dal ribasso d'asta dell'appalto, si riutilizzeranno secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la realizzazione delle opere aggiuntive con le analoghe garanzie ed il medesimo ribasso d'asta offerti dalla ditta aggiudicataria in sede di gara,
 - le stesse opere aggiuntive sono descritte nell'allegato 9 "Elenco delle opere aggiuntive di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i." e riguardano le opere sulla scuola secondaria di primo grado esattamente descritte nel progetto esecutivo approvato con Det. 545 del 12/12/2019 per l'importo di € 210.000,00 + IVA e la fornitura e la posa in opera comprensiva di allacciamento alle reti di acquedotto, fognatura, elettricità e della loro rimozione di n. 14 moduli Aula oltre a n. 2 moduli bagni prefabbricati da installare secondo lo schema grafico allegato nell'area attualmente già pavimentata a cemento ed in area a verde in posizione nord est rispetto alla scuola per l'importo presunto di circa € 200.000,00 + IVA,
 - nel caso in cui, al momento della definizione ultima delle opere aggiuntive (che potrà avvenire esclusivamente quando sarà noto il ribasso offerto in sede di gara), non fosse stato ancora sottoscritto il contratto d'appalto, si potrà sottoscrivere un unico contratto comprensivo delle due parti come previsto nello schema di contratto allegato 7; nel caso contrario, sarà sottoscritto un nuovo contratto con l'impresa aggiudicataria (senza la necessità di una nuova procedura di affidamento) ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in quanto ricorrono le condizioni previste al comma 1 lett. a).
9. Di dare atto che, ai sensi dell'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011 e s.m.i. paragrafi 5.3.14 e 5.4, la spesa complessiva per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sarà finanziata dal fondo pluriennale vincolato e sarà imputata sui seguenti capitoli:
- o antincendio:
 - n. 94003 del bilancio 2019 "adeguamento antincendio plesso scolastico scuola elementare / media E-21945)",
 - n. 94010 del bilancio 2019 "adeguamento antincendio plesso scolastico scuola elementare / media avanzo E-21945)",
 - o sismica:
 - n. 94002 del bilancio 2019 "adeguamento sismico edifici scolastici",
 - o efficientamento energetico:
 - n. 94008 del bilancio 2019 "ristrutturazione eff. Energetico plesso scolastico Don Milani E-21944)",

- n. 94009 del bilancio 2019 "ristrutturazione eff. Energetico plesso scolastico Don Milani E- avanzo)".

10. Di dare atto che l'impegno per l'incentivo per le funzioni tecniche cumulativo pari ad € 38.193,86 ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., come già previsto singolarmente nelle DGC n. 95 del 04/12/2019, Det. 545 del 12/12/2019 e Det. 541 del 10/12/2019 avverrà con successivo atto.
11. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il responsabile dell'Area 3, servizi tecnici.
12. Di dare atto che il presente provvedimento, essendo atto monocratico, ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del servizio finanziario.
13. Di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

la responsabile dell'area 3 servizi tecnici
(Arch. Saskia Cavazza)

AREA SERVIZI TECNICI
REGISTRO NUMERO: 174

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO STRUTTURE ED ADEGUAMENTO ANTINCENDIO INERENTI IL PLESSO SCOLASTICO DON MILANI - SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO: APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI COMUNI E DETERMINA A CONTRARRE. CUP: C71F19000070007 CUI: L81002720472201900006.

Parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000.

Parere: Favorevole

Ponte Buggianese, lì 19/12/2019

IL FUNZIONARIO
Anna Maria Petri

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal
giorno al giorno .

Ponte Buggianese,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Michela Pallini