

**PONTE BUGGIANESE**  
**COMUNE**  
 Provincia di Pisa  
 Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio  
 PALAZZO COMUNALE - Via Salaria, 28 - 53119 Ponte Buggianese (PT)  
 Tel. 0573 931188 - Fax 0573 932179 - C.F. 81032700472  
 www.comune.ponte-buggianese.pt.it

**OGGETTO:**  
 COSTRUZIONE DI UN CICLOPOMO NEL COMUNE DI PONTE  
 BUGGIANESE - PALAZZINA POLIFUNZIONALE A SERVIZIO  
 DELLA PISTA - PROGETTO ESECUTIVO

**UBICAZIONE:**  
 loc. FATTORIA - Ponte Buggianese (PT)

**SERVIZIO:**  
 Geom. Franco Sani (Responsabile)  
 Ing. Eleonora Colonnato

**PROGETTISTI:** Ing. Riccardo Niccoli  
 Ing. Francesco Bonati

**PROGETTO ESECUTIVO - 1 lotto**  
 ARCHITETTONICO  
 Verifiche urbanistiche

**TAVOLA**  
 STATO DI PROGETTO  
 SCALA 1:100  
 DATA SETTEMBRE 2014

**3/a**



**VERIFICHE URBANISTICHE**

ALLEGATO 4 ALLE N.T.A. del Regolamento Urbanistico del Comune di Ponte Buggianese

2. AA1 (area per accessori di impianti sportivi interesse comune)

Prescrizioni:  
 SUL max = 600,00 mq  
 H max = 4,00 m  
 Distanza minima dai confini di zona = 5,00 m

Dati di progetto:  
 Calcolo Superficie Utile Lorda = SUL (rif. Allegato 1 alle N.T.A., paragrafo B) "Sul")  
 Edificio: (19,09 x 10,41) + (17,24 x 10,41) = 378,20 mq  
 Loggiato: (21,79 x 4,48) + (5,01 x 10,41) = 149,77 mq  
 SUL totale = 527,97 mq < 600,00 mq (verificato)

Altezza massima = Hmax:

H = 4,00 m (verificato) (rif. Allegato 1 alle N.T.A., paragrafo A) "H")

Distanze:  
 Distanza min. = 9,95 m > 5,00 m (verificato) (rif. Allegato 1 alle N.T.A., paragrafo C) "Distanze", punto 3)

**PERMEABILITA' DEL SUOLO**

Delibera Regione Toscana n. 230 del 21/06/1994

Prescrizioni:  
 Superficie permeabile > (0,25 x Superficie lotto)

Verifica Sup. permeabile:  
 Calcolo Sup. permeabile:  
 Area a verde + area pavimentata con autobloccanti drenante = 3.550,35 mq  
 3.550,35 mq > (4.230,00 / 4) = 1.057,50 mq (verificato)

Ing. RICCARDO NICCOLI  
 Geom. FRANCESCO BONATI

Ing. RICCARDO NICCOLI  
 Geom. FRANCESCO BONATI