

# PONTE BUGGIANESE COMUNE

Provincia di Pistoia

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

PALAZZO COMUNALE - Via Matteotti,78 - 51019 Ponte Buggianese (PT)  
tel. 0572 932188 - fax. 0572 932179 - C.F. 81002720472  
www.comune.ponte-buggianese.pt.it

## OGGETTO:

COSTRUZIONE DI UN CICLODROMO NEL COMUNE DI PONTE  
BUGGIANESE - PALAZZINA POLIFUNZIONALE A SERVIZIO  
DELLA PISTA - PROGETTO ESECUTIVO

## UBICAZIONE:

loc. FATTORIA - Ponte Buggianese (PT)

## SERVIZIO:

Geom. Franco Sarti (Responsabile)  
Ing. Eleonora Colonnata



PROGETTISTI: Ing. Rossano Nucci  
Ing. Francesco Donati

## PROGETTO ESECUTIVO - I lotto

## TAVOLA

RELAZIONE  
ILLUSTRATIVA

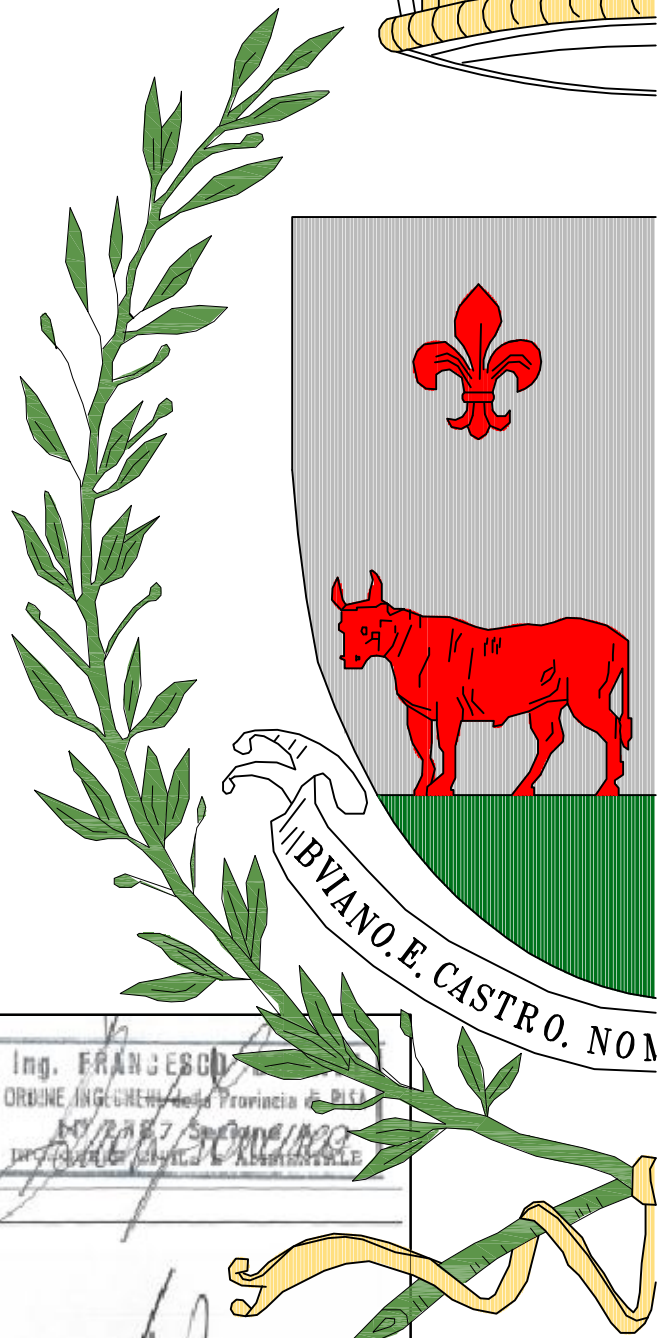
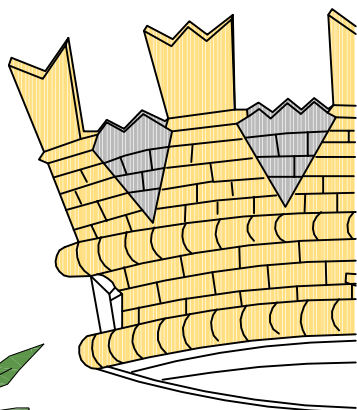
STATO

DI PROGETTO

0

DATA

NOVEMBRE 2014



Ing. FRANCESCO  
ORDINE INGEGNERI della Provincia di Pistoia  
Ingegnere  
Ingegnere  
Ingegnere

Ing. ROSSANO NUCCI  
ORDINE INGEGNERI della Provincia di Pistoia  
Ingegnere  
Ingegnere  
Ingegnere

# **RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

PALAZZINA POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DEL CICLODROMO  
LOC. FATTORIA – PONTE BUGGIANESE

## **PROGETTO ESECUTIVO - PRIMO LOTTO**

**Committente: COMUNE PONTE BUGGIANESE**

L'edificio in oggetto sarà adibito a spogliatoi e servizi, compresi bar, ufficio, infermeria e officina-manutenzione bici, in relazione al costruendo ciclodromo attiguo.

In continuità con il progetto preliminare redatto dall'Amministrazione Comunale ed il successivo progetto definitivo approvato, il manufatto sarà costituito da due corpi di fabbrica ad un piano fuori terra uniti da un'unica copertura a doppia falda, che di fatto crea una zona esterna coperta nella parte centrale a mo' di loggiato ed un portico antistante.

In merito alle specifiche dotazioni si rispetteranno le prescrizioni contenute nelle normative CONI e Federciclismo, tenuto conto altresì di quanto espresso in Conferenza dei Servizi convocata in occasione dell'approvazione del progetto definitivo.

La struttura sarà del tipo intelaiato in c.a. con resistenza minima al fuoco R60, tamponamenti in blocchi in laterizio intonacato all'interno. Le facciate esterne saranno di tipo continuo, ventilate, con finitura di piastrelle in ceramica ancorate al sottostante supporto munito di isolamento termico a cappotto.

Le fondazioni in c.a. saranno a travi rovesce con cordoli di collegamento e la quota di imposta è stata scelta secondo le indicazioni della relazione geologica-geotecnica.

I solai saranno di tipo a lastre di cemento alleggerito con polistirolo al piano terra ed in laterocemento intonacato in copertura, entrambi con resistenza al fuoco minimo R60.

Il piano di calpestio del piano terra sarà rialzato di circa 40 cm rispetto al piano di campagna attuale, in ottemperanza alle prescrizioni sul rischio idraulico della zona espresse nell'apposita relazione.

Nei locali di servizio è prevista una controsoffittatura a 3,00 metri di altezza, realizzata con pannelli in gesso alleggerito (reazione al fuoco classe 0 o A1) sostenuti da opportuna intelaiatura metallica.

Il manto di copertura sarà costituito da lastre in alluminio 7/10 preverniciato del colore da concordare con la committenza, con sottostante pacchetto di isolamento termico applicato in modo da creare un flusso di ventilazione naturale.

La copertura ovviamente sarà dotata di tutti i dispositivi di sicurezza previsti per le successive future manutenzioni, con specifiche tecniche indicate nell'allegato Elaborato Tecnico di Copertura.

L'involucro esterno ed il complesso impiantistico saranno realizzati in modo tale da garantire la classe energetica "A" secondo il D.M. 26/06/2009 e il D.P.G.R. 25/02/2010 n. 17/R e secondo le prescrizioni del D. Lgs. 192/2005. Altresì l'edificio risponderà a quanto previsto nella Legge n. 447/95 e nel DPCM 05.12.97 in merito ai requisiti acustici passivi.

I pavimenti ed i rivestimenti interni e le pavimentazioni esterne saranno di grès porcellanato effetto pietra o similare, con caratteristiche conformi alla

normativa EN 14411 e EN ISO 10545 in particolare per edifici ed ambienti pubblici o di uso pubblico.

Le pareti divisorie interne saranno a blocchi forati in laterizio intonacate su entrambe le facce.

Le porte interne saranno in laminato di pvc, così come di pvc con vetro stratificato saranno gli infissi esterni, come previsto dal dovuto calcolo circa le dispersioni termiche dell'edificio, il tutto rispondente al D.M. 18.03.96 ed alle norme EN 14351 e EN 179.

Le docciature esterne saranno realizzate in rame di spessore 6/10.

A livello impiantistico, nel rispetto delle più recenti normative (D.Lgs. n. 28 del 3/03/2011), è prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico ed una integrazione col solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria.

E' stato scelto di non richiedere la fornitura di gas metano, quindi tutti gli impianti saranno alimentati dalla rete elettrica del fornitore e dai collettori fotovoltaici montati a raso sulla copertura.

L'impianto di riscaldamento/raffrescamento e ACS sarà costituito da una innovativa pompa di calore VRF per raffreddamento e riscaldamento simultaneo a recupero di calore a due tubi con specifico modulo idronico controller atto a sopperire alle esigenze idriche dell'edificio.

I locali infermeria, ufficio, bar e officina-manutenzione bici avranno terminali tipo split a parete per il raffrescamento ed il riscaldamento, mentre negli spogliatoi e nei servizi ci saranno radiatori in alluminio per il solo riscaldamento invernale.

In questi ultimi locali è previsto anche un impianto di ventilazione meccanica controllata che, attraverso bocchette di aspirazione e mandata canalizzate e convogliate ad un recuperatore di calore a doppia ventilazione e flusso incrociato, sarà in grado di fornire i ricambi d'aria orari previsti dalle norme.

L'impianto elettrico, oggetto di apposita relazione specialistica, sarà del tipo sotto traccia e rispetterà le normative vigenti per i locali pubblici e per i locali ad uso medico (vedi infermeria).

E' previsto, oltre alla illuminazione ordinaria, anche un impianto di illuminazione di emergenza con lampade autoalimentate, un impianto telefonico, TV e dati, oltre ad un impianto antintrusione e di videosorveglianza a mezzo di alcune telecamere poste sull'esterno del fabbricato (per questi ultimi in questo primo lotto è prevista la sola predisposizione).

Sempre all'esterno è prevista l'illuminazione del loggiato e del portico insieme ad una illuminazione puntuale dei viali di accesso e dell'area di pertinenza (viali accessibili anche da persone con mobilità ridotta).

L'intera zona non è provvista di fognatura pubblica mentre per l'adduzione dell'acqua potabile si farà riferimento all'acquedotto comunale.

Gli scarichi di tipo civile assimilabili ad acque reflue domestiche, dopo il passaggio in un degrassatore, recapiteranno ad una fossa imhoff opportunamente dimensionata, con successiva trincea drenante fino alla fossa campestre, così come consentito dal Regolamento Comunale sugli scarichi redatto in ossequio al D.P.G.R. 08.09.2008 n. 46/R.

Le acque meteoriche della sola copertura saranno direttamente convogliate alla fossa campestre più vicina tramite linea interrata munita di appositi pozzetti di ispezione.

I servizi saranno dotati di sanitari in vitreous china ordinari e specifici per i bagni riservati a persone con mobilità ridotta. La rubinetteria sarà di tipo miscelatrice ed i vasi saranno dotati di cassette da incasso.

Nell'attuale "Primo lotto" la porzione di edificio con ufficio, bar e officina-manutenzione bici sarà costruita nella sola struttura in c.a., completa di copertura finita ma senza realizzazione di tamponamenti, divisori interni,

intonaci, facciata ventilata, massetti, pavimenti interni, infissi, impianti (sola predisposizione ove necessario) ed accessori.

Il fotovoltaico in copertura (la quale, come detto, sarà completamente realizzata al finito) verrà installato solo sulla porzione di edificio destinata a spogliatoi, riducendo così la potenza a circa la metà rispetto alla realizzazione completa.

Con un successivo secondo lotto si procederà al completamento del progetto nel suo insieme.

Ulteriori dettagli si possono ben rilevare dagli elaborati grafici allegati, dalle specifiche relazioni specialistiche e dai relativi computi metrici.

S. Croce sull'Arno, novembre 2014

I progettisti