

FARCOM S.P.A
PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO
N°43 DEL 16/9/2019

OGGETTO: determina a contrarre relativa alla fornitura, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. n. 50/2016, di arredi e complementi di arredo per la Farmacia Comunale n. 2 – Via Manzoni n. 10 Pistoia.

L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO CHE

- Farcom S.p.A. ha provveduto all'affidamento, a mezzo di procedura ad evidenza pubblica, dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della nuova sede della Farmacia Comunale n. 2 nell'immobile posto a Pistoia, Via Manzoni n. 10 (angolo via Guicciardini);
- i suddetti lavori sono prossimi al termine e si rende, pertanto, necessario procedere all'indizione di apposita procedura ad evidenza pubblica per la progettazione, fornitura e posa in opera degli arredi e dei complementi d'arredo destinati alla nuova sede farmaceutica;
- sono comprese nell'appalto tutte le opere e le prestazioni necessarie alla realizzazione della proposta progettuale, comprese le attività tecniche finalizzate all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, la direzione dei lavori, la redazione delle attestazioni previste dalla normativa vigente, le eventuali modifiche degli impianti, gli allacciamenti ed l'assistenza e manutenzione in garanzia successive degli arredi;
- la proposta progettuale inoltre dovrà attenersi alla compartimentazione dei locali della farmacia indicata nel Capitolato Speciale d'Appalto e prevedere, altresì, la fornitura e posa in opera di magazzino automatizzato per lo stoccaggio e la distribuzione di farmaci e la manutenzione periodica ed assistenza tecnica del predetto magazzino automatizzato per il periodo di cinque anni;
- l'importo a base d'asta è stimato in euro 215.400,00 al netto Iva;
- il predetto importo ricade entro la soglia prevista dall'articolo 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale statuisce che, per affidamenti di importo superiore a 40.000,00 euro ed inferiori a euro 221.000,00 si procede mediante affidamento diretto, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- la selezione degli operatori economici da invitare, in numero di cinque, sarà effettuata a seguito di indagine di mercato effettuata con il supporto dell'Associazione Confservizi Cispel Toscana;
- Farcom S.p.A. ha stipulato con la Provincia di Pistoia apposita convenzione per per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante, che prevede che la Provincia provveda alla predisposizione degli atti di gara, alla acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG), agli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione e la partecipazione al seggio di gara ed alla commissione giudicatrice; la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa; la predisposizione dell'atto di aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento di Far.Com;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

- il contratto persegue il fine di assicurare la fornitura degli arredi e dei complementi di arredo per l'apertura e l'esercizio della nuova sede della Farmacia n. 2 in Pistoia, Via Manzoni n. 10 (angolo via Guicciardini);
- l'oggetto del contratto è quello risultante dal Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il valore presunto dell'appalto è pari a € 218.000,00 Iva esclusa, di cui € 2.600,00 per oneri della sicurezza da interferenza non soggetti al ribasso;
- la gara sarà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. n. 50/2016, applicando per la valutazione i seguenti criteri:
 - Funzionalità complessiva della soluzione architettonica, design ed aspetto: *max. punti 20*;
 - Completezza e precisione nella redazione del progetto offerta-integrato di elaborati grafici e di relazioni tecniche: *max. punti 5*;
 - Qualità dei materiali utilizzati per gli arredi e pregio delle finiture, delle superfici esterne, della tipologia di scaffalature open space a giorno, in particolare estetica, resistenza, facilità di pulizia e manutenzione, numero dei ripiani: *max. punti 10*;
 - Marketing distributivo, miglior fruibilità degli spazi dedicati ai settori merceologici e dei servizi, e del back office: *max. punti 5*;
 - Valutazione magazzino automatizzato: *max. punti 40*;
 - Prezzo : *max. 20 punti*.
- i concorrenti debbono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale:
 - dichiarazione bancaria rilasciata da un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993 di data non anteriore a quella di ricezione della lettera di invito;
 - aver realizzato regolarmente e con buon esito nel triennio antecedente (2017-2018-2019) almeno due realizzazioni analoghe a quelle oggetto della presente procedura per un importo cumulativamente pari o superiore a €. 200.000;
- i concorrenti debbono eseguire un sopralluogo obbligatorio, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta,

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

- di avviare la procedura selettiva per la fornitura, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, degli arredi e complementi di arredo per la Farmacia Comunale n. 2 – Via Manzoni n. 10 Pistoia;
- di approvare: il Capitolato Speciale di Appalto, comprensivo di n. 3 allegati;
 - la Lettera di invito;
 - lo Schema di contratto;
 - Numero 4 tavole tecniche (planimetria locali, impianto elettrico, scarichi e adduzione acqua, impianto termico)
 che costituiscono tutti parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di dare atto che l'importo a base d'asta è stimato in euro 215.400,00 al netto Iva;
- che la scelta del contraente sarà effettuata mediante la procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia;

- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D. Lgs. n. 50/2016, applicando per la valutazione i criteri indicati nell'art. 14 della lettera di invito;
- il responsabile del procedimento della fase di esecuzione è l'architetto Tognazzi Gianni;
- di trasmettere il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia per l'indizione della procedura di gara negoziata su START e di allegare alla presente l'elenco secretato dei 5 operatori economici selezionati con il supporto dell'Associazione Confservizi Cispel Toscana;


L'Amministratore Unico
(Dott. Alessio Poli)