

**STAZIONE UNICA APPALTANTE - PROVINCIA DI PISTOIA**

In esecuzione del Decreto Presidenziale n. 227 del 21/10/2016 avente ad oggetto: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ALLEGATO AL BILANCIO ANNUALE 2016 - D.L. 112/2008 - L. 133/2008", della Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2016 avente ad oggetto "APPROVAZIONE REGOLAMENTO PROVINCIALE ALIENAZIONI BENI IMMOBILI", della successiva Deliberazione Consiglio Provinciale n.10 del 24/03/2017 avente ad oggetto "PERIZIA DI STIMA FONDI COMMERCIALI IN PIAZZA GIOVANNI XXIII - COMUNE DI AGLIANA - APPROVAZIONE".

In esecuzione alla Determinazione Dirigenziale n. 395 del 19/06/2017 del Dirigente dell'Area di Coordinamento per la governance territoriale di Area Vasta Dr. Agr. Renato Ferretti

**SI RENDE NOTO**

**1) Soggetto venditore:** Provincia di Pistoia, codice fiscale 00236340477, con sede in Piazza San Leone n. 1 a Pistoia. RUP del procedimento: Dr. Agr. Renato Ferretti.

**2) Descrizione del bene da alienare, situazione e provenienza.**

LOTTO 1 - Locali siti in via Giovanni XXIII - Agliana. Vedi Perizia di stima in allegato.

**2.1) Attestato Prestazione Energetica:**

Per l'immobile, è stato rilasciato A.P.E. in data 03/2014 che prevede una classe energetica "F".

**3) Prezzo estimativo a base di gara e i termini per il pagamento:**

Prezzo a base d'asta, a corpo, € 1.092.600,00.

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento sul conto bancario da effettuarsi presso la Tesoreria Provinciale - Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia IBAN IT28T0626013800000980001C01.

Il deposito cauzionale verterà trattenuto a titolo di acconto sull'importo offerto.

In caso di inadempimento di uno degli obblighi indicati dal presente bando di gara da parte

dell'aggiudicatario l'Amministrazione potrà incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il maggior danno subito e procedere ad aggiudicare la vendita ad altro partecipante alla gara che abbia offerto il prezzo più conveniente.

**4) Provenienza:** Atto di compravendita Rep. n. 228.921 fascicolo n. 12.518 sottoscritto in data 15/09/1982, registrato a Pistoia il 02/11/1982 al n. 2804, trascritto il 13/11/1982 Reg Gen. n. 6436, Reg. Part. n. 4397, Notaio rogante Dr. F.Caponnetto.

**5) Diritti e i pesi inerenti l'immobile:** L'immobile è gravato da vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 art.142 co.1 lett. b).

L'immobile è oggetto di un contratto di locazione ad uso scolastico con scadenza 31/12/2019.

**6) Condizioni dell'alienazione:** I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsi a creare per destinazione del padre di famiglia.

Ai sensi dell'art. 4 co.5 del Regolamento per l'alienazione degli immobili approvato con Del. C.P. n.52 del 20/12/2016, al prezzo determinato dal presente Bando, saranno aggiunti, a carico dell'aggiudicatario le spese sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamento catastale, perizia estimativa affidata all'esterno, pubblicità dell'avviso, spese contrattuali comprese le spese notarili).

La Provincia non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi, rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o parziale (art. 1488, 1 comma, c.c.), convenendo che la stipulazione sia fatta a completo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488, 2 comma, c.c.).

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei

cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da quella del presente atto.

Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

La documentazione tecnica è pubblicata in allegato al presente Bando.

Presso l'Ufficio Area di coordinamento per la governance territoriale di Area Vasta potrà essere concordata una visita di sopralluogo dei beni oggetto d'asta contattando il num tel. 0573/374220 Dr. Agr. Renato Ferretti.

7) Metodo di gara: L'alienazione dei locali avrà luogo tramite pubblico incanto, con il metodo dell'offerta segreta ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del RD n. 827/1924 al prezzo stabilito con offerte più vantaggiose od almeno pari a tale prezzo (offerta segreta da confrontarsi poi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta).

L'esperimento d'asta presieduta dal Dirigente del Servizio SUA, in luogo aperto al pubblico, con la presenza di due testimoni scelti nell'ambito dell'Amministrazione provinciale, si terrà secondo le disposizioni del presente Bando.

Il Presidente di gara, nel giorno e nell'ora stabilito nel presente Bando, dichiarerà aperta l'asta richiamando l'attenzione sull'oggetto della gara, quindi procederà alla verifica dei plichi pervenuti accertandone l'idoneità e ammissibilità oppure l'esclusione.

Successivamente provvederà all'apertura dei plichi validi contenenti le istanze di partecipazione e le offerte, accertando la presenza e conformità della documentazione amministrativa necessaria per essere ammessi a partecipare, dichiarando l'ammissibilità o l'esclusione dei concorrenti.

In seguito procederà alla verifica e all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, accerterà la regolarità e conformità dichiarando il corrispettivo indicatovi oppure procederà all'esclusione dell'offerta non ritenuta valida.

Infine dichiarerò l'esito dell'asta.

Delle operazioni di gara verrà redatto Verbale.

**N.B.:** Si farà luogo ad aggiudicazione quand'anche si presenti un solo offerente.

**8) Requisiti di partecipazione:** sono esclusi dai procedimenti di compravendita i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero si trovino in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali, ovvero nei confronti dei quali siano in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

- abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d. lgs. n. 159/2011;

- siano privi della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- si trovino in stato di interdizione giudiziale o legale.

I cittadini appartenenti all'unione europea sono parificati ai soggetti aventi cittadinanza italiana.

I cittadini extracomunitari possono essere ammessi al pubblico incanto solamente allorché analogo diritto sia riconosciuto al cittadino italiano dall'ordinamento cui il cittadino extracomunitario appartiene (principio di reciprocità).

Non saranno ammesse le offerte di soggetti con mandato senza rappresentanza.

**9) Tipologia di offerte ammesse:**

**OFFERTE PER PROCURA:**

Sono ammesse offerte segrete per procura. Le procure devono essere autenticate e speciali.

In questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto s'intendono fatti in nome e per conto della persona mandante, rappresentata dal mandatario.

**OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE:**

Ai sensi dell'art. 26 c. ss. del R.D. 454/1909, sono ammesse offerte anche per persona da

nominare, con le seguenti specificazioni:

L'offerente per persona da nominare, qualora rimanesse aggiudicatario dell'asta, dovrà dichiarare la persona e/o le persone per le quali ha agito, ed è sempre garante solidale della offerta presentata.

La dichiarazione può farsi dall'offerente ed accettarsi dalle persone dichiarate, all'atto della aggiudicazione, mediante la loro firma sul verbale di aggiudicazione.

Ove la dichiarazione non venisse fatta né accettata all'atto della aggiudicazione, deve farsi entro tre giorni consecutivi dall'aggiudicazione, mediante atto pubblico o con scrittura privata con firme autenticate da notaio, oltre alla istanza-dichiarazione in sede di gara (All. 1), corredata da fotocopia di documento di riconoscimento del reale acquirente.

Quando l'aggiudicatario non facesse la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti, o dichiarasse persone incapaci o non legittimamente autorizzate, o le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione nel termine di tre giorni, l'aggiudicatario è considerato per tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario acquirente.

#### OFFERTA CONGIUNTA:

E' ammessa l'offerta congiunta. Quando le offerte siano presentate a nome di più persone queste si intendono solidamente obbligate e in caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

Non è ammessa offerta condizionata o indeterminata o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola offerta ammessa.

Nel caso di offerte uguali si procederà, nella medesima seduta e qualora i relativi offerenti siano tutti presenti, mediante rilancio al rialzo dell'offerta. Nel caso in cui anche uno solo degli offerenti non sia presente si procederà al sorteggio per le offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del

R.D. n. 827/1924.

10) **Prelazione:** L'esercizio della prelazione sarà consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione Provinciale ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 30 giorni dalla comunicazione da parte del RUP della proposta contrattuale così come disposto dall'art. 2 co. 7 del Regolamento per l'alienazione degli immobili approvato con Del. C.P. n.52 del 20/12/2016;

Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni né integrazioni all'offerta.

Scaduto il termine perentorio, se non è pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene .

In caso di esercizio della prelazione, il conduttore dovrà presentare all'Amministrazione provinciale la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'accettazione delle condizioni previste dal presente bando. L'aggiudicazione definitiva a favore del conduttore potrà essere dichiarata a seguito di positivo esito delle verifiche di rito. E' fatta salva comunque la possibilità per il conduttore di partecipare direttamente al presente bando.

11) **Aggiudicazione:** Gli immobili di cui sopra sono alienati secondo quanto previsto al punto 6) del presente Bando.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto nei confronti di chi avrà fatto la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, od almeno pari a tale prezzo salvo annullamento in via amministrativa del verbale di gara.

L'aggiudicazione in sede di gara sarà fatta solo in via provvisoria e diventerà definitiva solo a seguito della determinazione dirigenziale che approva gli esiti della pubblica gara e previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione dell'offerta risultando comunque, per l'aggiudicatario provvisorio, immediatamente vincolante ed obbligatoria ad ogni effetto di legge.

La Provincia di Pistoia rimane impegnata solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione provinciale si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogare la data di scadenza del Bando senza che i concorrenti possano pretendere nulla a riguardo.

**12) Modalità e termine di partecipazione all'asta:** Per partecipare all'asta ciascun concorrente

dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo della Provincia di Pistoia, Piazza San Leone,1

entro e non oltre il giorno 21/07/2017 ore 11:00, a pena di esclusione, un plico debitamente

sigillato con nastro adesivo o altro materiale idoneo a garantirne l'integrità e controfirmato sui

lombi di chiusura dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, o procuratore

speciale, recante all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, C.F./P.Iva, numero di telefono e-

mail e PEC, la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEI

LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI PISTOIA UBICATI IN AGLIANA IN

PIAZZA GIOVANNI XXIII - LOTTO 1".

Detto plico dovrà pervenire per raccomandata del servizio postale, in questo caso farà fede

l'orario di arrivo presso l'Ufficio Protocollo della Provincia di Pistoia, oppure per recapito a

mano, a mezzo corriere o posta celere. Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto

entro tale termine.

Si precisa che il recapito del plico raccomandato è a esclusivo rischio del mittente, ove per

qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il giorno 21/07/2017 con inizio alle ore 12:00, presso una sala della SUA della Provincia di

Pistoia in piazza San Leone, 1 terzo piano Pistoia, avrà luogo il pubblico incanto.

**13) Documentazione da produrre per partecipare all'asta:**

Predisposizione di un plico debitamente sigillato sui lombi di chiusura contenete, a pena di

esclusione, i seguenti documenti:

**BUSTA "DOCUMENTAZIONE" contenente:**

**1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

(schema Allegato All. B1) redatta in competente bollo di € 16,00, - presentata in base al

modello predisposto dall'Amministrazione - ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in lingua italiana e sottoscritta dell'offerente o dal legale rappresentante se società o procuratore speciale. Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà espressamente indicarlo.

La dichiarazione dovrà attestare, a pena di esclusione:

a) denominazione e sede legale con indicazione del C.F./ P.Iva e indicazione dei locali per cui si intende partecipare;

b) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni dell'avviso d'asta, delle specifiche tecniche ed urbanistiche relative ai locali posti in vendita;

c) di non essere in condizioni di morosità nei confronti dell'Amministrazione Provinciale di Pistoia;

d) di impegnarsi ad acquistare i locali, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e diritto in cui vengono posti in vendita, come visto e piaciuto, a corpo e non a misura, per cui eventuali disparità di superfici precedentemente descritte, non daranno diritto ad integrazione di superficie e a riduzione di prezzo; con ogni inerente diritto, attivo e passivo, azione, ragione, comprese eventuali servitù attive e passive, apparenti e non apparenti se e come legalmente esistenti, con garanzia di piena proprietà e libertà da ipoteche ed altri oneri pregiudizievoli.

Di conseguenza nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dall'aggiudicatario per vizi di qualsiasi natura e/o origine che dovessero manifestarsi e/o essere accertati successivamente alla data di presentazione dell'offerta.

L'esistenza di eventuali vizi, oneri di qualsiasi genere ivi compresi a titolo esemplificativo e non esaustivo quelli urbanistici, anche se occulti e non evidenziati non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Gli oneri relativi all'eventuale mutamento della destinazione d'uso sono a carico dell'aggiudicatario.



Gli Enti pubblici, ai sensi dell'art. 3 comma 18 del DL 351/2001 conv. in L. 410/2001 sono esonerati dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 Luglio 2010, n. 122;

L'offerente si dichiara edotto della normativa sugli impianti di cui al Decreto Ministero Sviluppo economico n. 37 del 2008; con riferimento agli impianti di cui all'art. 1 citato D.M., posti a servizio dei locali oggetto del presente avviso:

- l'offerente in caso di aggiudicazione, anche ai sensi dell'art. 1490, comma 2, cod. civ., espressamente conviene di escludere la garanzia della parte alienante in ordine alla conformità degli impianti, compresi quelli condominiali, alla vigente normativa in materia di sicurezza, rimanendo l'eventuale onere di adeguamento a carico degli acquirenti, i quali rinunciano a ogni azione per la causale in oggetto;

- pertanto, l'offerente in caso di aggiudicazione espressamente esonera la parte alienante, che accetta, dall'obbligo di consegna delle dichiarazioni di conformità e/o rispondenza, della relativa documentazione amministrativa e tecnica, nonché dei libretti di uso e manutenzione, tra le parti espressamente pattuendosi che essi saranno eventualmente ottenuti a cura e spese degli acquirenti.

e) di essere pienamente capace a contrarre anche con la Pubblica Amministrazione ed in particolare l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità, o sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

f) (solo per le persone giuridiche) iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, con l'indicazione dell'oggetto dell'attività, data di iscrizione, durata/termine, i dati identificativi dei soggetti che hanno la

rappresentanza,

- che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81;

- che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

L'Amministrazione provinciale procederà alla verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati.

2) QUIETANZA comprovante la costituzione di deposito cauzionale, a garanzia della stipula del contratto, pari al 5% dell'importo posto a base d'asta così come disposto dall'art. 6 co.4 del Regolamento per l'alienazione degli immobili approvato con Del. C.P. n.52 del 20/12/2016;

Il deposito cauzionale, a favore della Provincia di Pistoia, dovrà essere effettuato con versamento in contanti o con bonifico bancario presso la Tesoreria Provinciale Cassa di Risparmio di Pistoia e della Lucchesia IBAN IT28T0626013800000980001C01 - causale: asta per l'alienazione dei locali siti in Agliana - deposito cauzionale; oppure mediante polizza fideiussoria di pari importo, bancaria o assicurativa.

Tale deposito per i non aggiudicatari verrà svincolato una volta esaurita la procedura di gara.

In caso si effettui il deposito mediante bonifico bancario, si chiede di indicare, nell'istanza di partecipazione, i riferimenti bancari in cui restituire il deposito in caso di non aggiudicazione.

Mentre per l'aggiudicatario il deposito cauzionale in argomento verrà trattenuto a garanzia a corredo dell'offerta e copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il

mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario, fatti salvi i maggiori danni.

(per le società commerciali) documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare i locali per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo) nel quale sia omessa l'indicazione del rialzo offerto.

(nel caso di offerta per procura) originale della procura autentica speciale.

### 3) FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.

A pena di esclusione l'istanza deve essere corredata da copia fotostatica di documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore. In caso di offerta congiunta fra più soggetti, tale dichiarazione dovrà essere resa da ognuno di essi.

**BUSTA "OFFERTA ECONOMICA"** contenente il modello predisposto dall'Amministrazione per il Lotto di riferimento (schema Allegato All. B2).

L'offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e dovrà riportare il prezzo offerto, in cifre e lettere.

L'offerta redatta in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente/i o da suo rappresentante legale se società o procuratore speciale, e dovrà riportare le generalità dell'offerente unitamente al domicilio e codice fiscale o partita iva, nonché l'indicazione del lotto per cui si intende presentare offerta.

L'offerta, a pena di esclusione, deve essere chiusa e sigillata in apposita busta controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non devono essere inseriti altri documenti, riportare all'esterno la dicitura: "offerta economica", l'indicazione dell'offerente e l'oggetto della vendita. Si precisa che in caso di differenza tra il prezzo offerto in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per la Provincia.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nel caso di presentazione, entro i termini fissati, di due offerte da parte di un medesimo

soggetto, verrà presa in considerazione l'ultima in ordine di tempo, così come risulterà esclusivamente dall'apposizione della data e dell'ora di ricezione del plico da parte del competente Ufficio provinciale.

Scaduto il termine fissato per la presentazione dell'offerta, non sarà considerata valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

E' ammessa offerta congiunta da parte di più soggetti ferma restando la presentazione, da parte di ciascuno, delle dichiarazioni di cui al punto 1) e documenti di cui al punto 3) nonché la sottoscrizione da parte di ciascuno dell'offerta economica.

**14) Cause di esclusione:**

a) le offerte espresse in modo incondizionato, o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;

b) le offerte formulate con modalità diverse dalle prescrizioni del disciplinare d'asta;

c) le offerte non sottoscritte e non recanti copia del documento di identità del sottoscrittore;

d) la mancata costituzione della cauzione e/o la mancata allegazione della quietanza a comprova dell'avvenuta costituzione;

e) il ritardo nella presentazione dell'offerta entro il termine prescritto;

f) la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto;

**15) Altre condizioni – stipula contratto:**

- Si da atto che l'eventuale incompleta specificazione di porzioni dei locali in oggetto, l'eventuale errata o omessa specificazione dei confini e/o dei dati, sono del tutto prive di rilievo, in quanto il trasferimento degli immobili in oggetto si intende convenuto ed effettuato a corpo e non a misura, senza alcuna possibilità di applicazione dell'art. 1538 cod. civ., obbligandosi, peraltro, l'acquirente alla stipula di quegli atti integrativi, precisativi o rettificativi che si rendessero eventualmente necessari;

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato nel termine di

60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva dell'atto. Detto termine puo' essere prorogato solo una volta, e per non piu' di 30 giorni, nel caso in cui l'aggiudicatario abbia presentato richiesta di un mutuo e questo ancora non sia stato erogato per cause indipendenti dal soggetto stesso.

- La stipula dovrà avvenire a Pistoia davanti al Notaio prescelto dall'aggiudicatario.

Il contratto di Vendita sarà sottoscritto in formato digitale (D. Lgs 82/05).

Nel caso in cui non si addivenga alla stipula del contratto per cause imputabili all'aggiudicatario, la Provincia incamererà il deposito cauzionale.

- Dalla data di stipulazione decorreranno tutti gli effetti attivi e passivi nei riguardi delle parti contraenti, sempre da tale data saranno a carico della Ditta acquirente imposte e tasse e tributi in genere, gravanti il complesso stesso, e la Provincia di Pistoia avrà diritto di essere rimborsata della spesa che, per detti titoli, andrà a sostenere dalla data di stipulazione e fino a quando sarà operata la voltura catastale.

N.B.: l'attuale canone di locazione posticipato è fissato in euro 1.500,00 con adeguamenti ISTAT ai sensi di legge.

La consegna effettiva del bene avverrà successivamente al termine della locazione e quindi nel mese di gennaio 2020.

**16) Oneri aggiudicatario e conseguenze dell'inadempimento:** L'aggiudicatario entro dieci giorni dalla notifica della comunicazione dell'aggiudicazione, che sarà effettuata con raccomandata A.R. dovrà presentare le certificazioni comprovanti le dichiarazioni prestate.

**17) Altre informazioni:** Informazioni di carattere amministrativo - formale presso il Servizio SUA tel 0573374291.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare la scadenza del bando, interrompere, annullare la gara o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle cauzioni versate e dei depositi provvisori per le spese contrattuali e senza

null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai concorrenti.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si farà riferimento alle disposizioni contenute nel RD n. 827/1924, all'art. 1219 del c.c. per inadempienza da parte dell'aggiudicatario alla stipula contrattuale.

**18) Avvertenze e norme di rinvio:**

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Pistoia.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente avviso, a pena di esclusione.

**19) Forme di pubblicità:** Il presente Bando, è pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Agliana e della Provincia di Pistoia, nonché completo di tutti i suoi allegati, sul sito internet della Stazione Unica appaltante di gara [www.provincia.pistoia.it](http://www.provincia.pistoia.it).

L'avviso di gara sarà inoltre pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

**20) Informazione sulla privacy:**

I dati raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti

amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D. Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato

D.Lgs.

Il Responsabile del procedimento è il Dr. Agr. Renato Ferretti - Dirigente dell'Area di Coordinamento per la governance territoriale di Area Vasta.

All. B1 - istanza di partecipazione - dichiarazione sostitutiva.

All. B2 - proposta di acquisto - offerta economica.

F.to: Il Responsabile Unico del Procedimento: Dr. Agr. Renato Ferretti

