



**COMUNE di PONTE BUGGIANESE**

*Provincia di Pistoia*

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

**AREA SERVIZI TECNICI**

## **DETERMINAZIONE**

REGISTRO GENERALE 138 del 10/04/2019

*Registro area N. 33 del 04/04/2019*

**OGGETTO: Progetto definitivo ed esecutivo per gli interventi di riqualificazione energetica con ristrutturazione edilizia delle scuole dell'infanzia di Anchione e Vione: determinazione a contrarre. CUP: C77D18000830002.**

## La responsabile dell'area 3 servizi tecnici

### Premesso che:

- nell'ambito del territorio comunale è stata rilevata la necessità di riqualificare energeticamente due immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale, ovvero la scuola dell'infanzia "Arcobaleno", sita nella frazione di Anchione, in via Capannone n. 115, e la scuola dell'infanzia sita nella frazione di Vione, in via Bramalegno n. 120;
- per tale motivo l'area 3 servizi tecnici ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica economica per lavoro di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia Arcobaleno in località Anchione il quale è stato approvato in linea tecnica con D.G.C. n. 47 del 16.7.2018 *"approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica per lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia Arcobaleno in località Anchione e conseguenti indicazioni all'area 3 servizi tecnici"*;
- analogamente l'area 3 servizi tecnici ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica economica per lavoro di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia in località Vione il quale è stato approvato in linea tecnica con D.G.C. n. 48 del 18.7.2018 *"approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica per lavori di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia in località Vione e conseguenti indicazioni all'area 3 servizi tecnici"*;
- l'approvazione dei due progetti di fattibilità ha creato la condizione necessaria e sufficiente per poter partecipare al Bando della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia – Bando Cantieri Smart 2018;
- la partecipazione a detto bando ha avuto esito positivo e pertanto si ha che l'importo necessario per la realizzazione dell'opera è finanziato in parte dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia – Bando Cantieri Smart 2018 e per la restante parte dall'Amministrazione Comunale;
- il contributo assegnato dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia è destinato alla scuola dell'infanzia "Arcobaleno" alla domanda ID 9793 ed alla scuola dell'infanzia di Vione alla domanda ID 9790;

### Dato atto che,

- per la grave carenza di personale tecnico afferente all'area 3 servizi tecnici, con Determinazione n. 478 del 05/12/2018 si affidava all'Ing. Rossano Nucci dello Studio Tecnico Associato Azeta Progetti, con sede in Santa Croce sull'Arno (PI), Largo P. Lotti n. 9E, p.iva 02202180507, l'incarico professionale per servizi di ingegneria inerenti la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, la direzione dei lavori, la contabilità finale, la redazione del certificato di regolare esecuzione ed eventuale agibilità parziale per interventi di riqualificazione energetica con ristrutturazione edilizia delle scuole dell'infanzia di Anchione e Vione;
- il progetto definitivo ed esecutivo è redatto dall'Ing. Rossano Nucci ed acquisito agli atti con note prot. 1961 – 1962 – 1963 – 1964 – 1965 del 15/02/2019, ed è composto dai seguenti elaborati:
  - o Tavola 0 – Relazione Illustrativa;
  - o Tavola 1A – Scuola Vione;
  - o Tavola 2A – Scuola Anchione;
  - o Tavola 3A – Abaco Infissi;
  - o Tavola 4A – Elenco e analisi prezzi – stima incidenza sicurezza e manodopera;
  - o Tavola 5A – Computo metrico estimativo;
  - o Tavola 6A – Piano di manutenzione dell'opera;
  - o Tavola 7A – Quadro tecnico ed economico;
  - o Tavola 8A – Capitolato speciale d'appalto;
  - o Tavola 9A – Schema di contratto;
  - o Tavola 11 – Modifica impianto termico Vione;
  - o Tavola 1S – PSC Vione;
  - o Tavola 2S – Fascicolo dell'opera Vione;
  - o Tavola 3S – Cronoprogramma Vione;
  - o Tavola 4S – Analisi e valutazione rischi Vione;
  - o Tavola 5S – Planimetria di cantiere Vione;
  - o Tavola 6S – Stima dei costi della sicurezza Vione;
  - o Tavola 7S – PSC Anchione;
  - o Tavola 8S – Fascicolo dell'opera Anchione;

- o Tavola 9S – Cronoprogramma Anchione;
- o Tavola 10S – Analisi e valutazione rischi Anchione;
- o Tavola 11S – Planimetria di cantiere Anchione;
- o Tavola 12S – Stima dei costi della sicurezza Anchione;

- il quadro economico del progetto acquisito è così strutturato:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO – SCUOLA INFANZIA “ARCOBALENO”		
A	LAVORI	
	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 178.729,03
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.186,61
	<b>Totale A</b>	<b>€ 194.915,64</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	I.V.A. (10%)	€ 19.491,56
	Spese tecniche inclusi oneri fiscali	€ 21.500,00
	Incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 3.900,00
	Spese di gara, contributo ANAC	€ 1.000,00
	Imprevisti ad arrotondare, compreso IVA	€ 2.292,80
	<b>Totale B</b>	<b>€ 48.184,36</b>
	<b>Totale A + B</b>	<b>€ 243.100,00</b>

- con nota ns. prot. n. 2920 del 07/03/2019, il progettista Ing. Rossano Nucci per la correzione di un refuso inviava nuovamente l'allegato TAV 8A - Capitolato Speciale d'Appalto in sostituzione della versione già precedentemente consegnata;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 30/03/2019 esecutiva ai sensi di legge veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo per la riqualificazione energetica con ristrutturazione edilizia delle scuole dell'infanzia di Anchione e Vione;

#### Preso atto che:

- con nota ns. prot. n. 3904 del 27/03/2019 si richiedeva alla fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia una proroga prudenziale dei termini di 40 giorni ulteriori rispetto a quelli indicati al punto 5.2 del bando per la consegna del cantiere all'impresa esecutrice, ovvero fino al giorno 04/06/2019;
- con nota ns. prot. n. 4028 del 29/03/2019 si richiedeva all'Ing. Rossano Nucci dello Studio Tecnico Associato Azeta Progetti, in qualità di progettista degli interventi in oggetto, di adeguare il contenuto degli elaborati progettuali precedentemente inoltrati;
- con nota ns. prot. n. 4224 del 03/04/2019, a seguito della citata nota ns. prot. n. 4028 del 29/03/2019, si acquisiva il seguente elaborato progettuale che andava a sostituire il precedente, con l'obiettivo di garantire, mediante variazioni tecniche ed esecutive, che il termine dei lavori avverrà entro la data di inizio delle attività scolastiche:
  - o Tavola 8A – Capitolato speciale d'appalto;
- il medesimo è allegato alla presente determinazione a farne parte integrale e sostanziale sotto forma di **allegato 1**;
- in data 04/04/2019 veniva redatto il verbale di verifica del progetto esecutivo, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a firma del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Saskia Cavazza e conservato agli atti dell'Ufficio in originale.

#### Ricordato che:

- con Deliberazione n. 18 del 27/03/2018, regolarmente esecutiva, il Consiglio comunale di Ponte Buggianese ha aderito alla Stazione unica appaltante (di seguito denominata S.U.A.) istituita dalla Provincia di Pistoia, approvando un nuovo schema di convenzione;
- in data 10/04/2018 è stata sottoscritta la relativa convenzione;

#### Dato atto che:

- l'importo dei lavori a base di gara è pari a **€ 194.915,64**, di cui € 16.186,61 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari ad € 19.491,56, per un totale di € 214.408,20;
- per l'espletamento delle procedure di gara si quantifica in complessivi € 974,58 in favore della S.U.A., pari allo 0,5% sull'ammontare dell'importo a base di gara, come stabilito dall'art. 6.1 della convenzione sottoscritta;

- il contributo dovuto all'ANAC ai sensi dell'art. 2 della Delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti-Corruzione n. 1377 del 21.12.2016 è quantificato in € 225,00, da riconoscere alla S.U.A.;

**Ritenuto**, pertanto:

- di procedere tramite procedura negoziata avvalendosi della SUA della Provincia di Pistoia, che procederà all'acquisizione del CIG e al sorteggio di numero dieci ditte appartenenti agli elenchi degli operatori economici da loro predisposti;
- di fissare un termine di 18 giorni per la presentazione delle offerte, a decorrere dalla data di spedizione della lettera di invito e di utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- di riportare nella lettera di invito che prima del termine dell'attività didattica possono essere svolte solo le lavorazioni che non interferiscono con la medesima attività didattica in corso;

**Dato atto** che:

- l'Amministrazione intende utilizzare le economie di gara, fino alla concorrenza dell'importo complessivo del ribasso stesso, per l'esecuzione di nuovi interventi aggiuntivi e / o migliorativi rispetto a quelli previsti nel progetto, ai sensi e nei limiti stabiliti dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- i nuovi interventi aggiuntivi e / o migliorativi rispetto a quelli previsti nel progetto sono individuati in maniera chiara, precisa e puntuale nella documentazione di gara; alla realizzazione di questi sono attribuiti dei punteggi ai sensi dell'art. 95 comma 10 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto stabilito nell'**allegato 2**;

**Dato atto che** la disponibilità è impegnata sui capitoli 94006 "riqualificazione energetica scuola infanzia anchione" e 94007 "riqualificazione energetica scuola infanzia vione" del bilancio 2019;

**Vista** la disponibilità presente sul capitolo 83699 del bilancio 2019 "*tassa su gare d'appalto*";

**Visti:**

- la L. 241/1990 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 49 e l'art. 107,
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.,
- il D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. ed in particolare l'art. 4, comma 2,
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- il DPR 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore ed in particolare dall'art. 33 all'art. 43,
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 2 del 31.01.2002, ed in particolare l'art. 67,
- il vigente Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazioni C.C. n. 32 del 27.06.1996 e n. 39 del 31.08.1996, esecutive ai sensi di legge, e specificatamente gli artt. 33, 34 e 38;
- il Decreto n. 1 del 02/01/2019, assunto dal Sindaco di Ponte Buggianese, relativo alla conferma all'incarico conferito al Responsabile dell'Area 3 Servizi Tecnici con precedente Decreto n. 25 del 07/07/2018,

#### DETERMINA

1. di approvare la narrativa che precede e che qui si intende integralmente trascritta.
2. di approvare il nuovo elaborato Tavola 8A – Capitolato speciale d'appalto, acquisito con prot. n. 4224 del 03/04/2019, allegato alla presente determinazione a farne parte integrale e sostanziale sotto forma di **allegato 1**.
3. di avvalersi della S.U.A. di Pistoia per l'indizione di una procedura negoziata, per l'individuazione del contraente per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione energetica con ristrutturazione edilizia delle scuole dell'infanzia di Anchione e Vione, in base alla convenzione sottoscritta, per la gestione dell'intero procedimento di gara, incluso l'acquisizione del Codice Identificativo Gara (C.I.G.) e per la verifica dei requisiti.
4. di rivolgere la procedura di cui sopra ad almeno dieci operatori economici in possesso di requisiti

necessari individuati tramite sorteggio pubblico tra gli operatori economici iscritti negli elenchi predisposti dalla S.U.A.

5. di stabilire, ai fini dell'aggiudicazione, un termine di 18 giorni per la presentazione delle offerte, a decorrere dalla data di spedizione della lettera di invito.
6. di riportare nella lettera di invito che prima del termine dell'attività didattica possono essere svolte solo le lavorazioni che non interferiscono con la medesima attività didattica in corso;
7. di utilizzare, per il procedimento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
8. di dare atto che, conformemente a quanto già stabilito nei documenti di gara, le economie risultanti dal ribasso d'asta dell'appalto, si riutilizzeranno secondo quanto previsto dall'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. fino alla concorrenza dell'importo complessivo del ribasso stesso per l'esecuzione di nuovi interventi aggiuntivi e / o migliorativi rispetto a quelli previsti nel progetto, individuati in maniera chiara, precisa e puntuale nella documentazione di gara, anche mediante l'attribuzione dei punteggi ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
9. di approvare il documento sui criteri di aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 10 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sotto forma di **allegato 2**;
10. di dare atto che risulta già impegnata sui capitoli 94006 e 94007 del bilancio 2019 a favore della S.U.A. della Provincia di Pistoia la somma di **€ 974,58** per l'espletamento delle procedure di gara, pari allo 0,5% sull'ammontare dell'importo a base di gara, come stabilito dall'art. 6.1 della convenzione sottoscritta.
11. di impegnare altresì a favore della S.U.A. della Provincia di Pistoia la somma di **€ 225,00** per il contributo dovuto dell'ANAC ai sensi dell'art. 2 della Delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti-Corruzione n. 1377 del 21.12.2016, imputando la spesa sul capitolo 83699 "*tassa su gare d'appalto*" del bilancio.
12. di dare atto che risulta già impegnata la somma per l'incentivo per le funzioni tecniche pari ad € 3.900,00 ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sui capitoli 94006 e 94007 del bilancio 2019.
13. di dare atto che il responsabile del procedimento è il responsabile dell'Area 3, servizi tecnici.
14. di esprimere parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

la responsabile dell'area 3 servizi tecnici  
(Arch. Saskia Cavazza)

AREA SERVIZI TECNICI  
REGISTRO NUMERO: 33

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO PER GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CON RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLE SCUOLE DELL'INFANZIA DI ANCHIONE E VIONE: DETERMINAZIONE A CONTRARRE.  
CUP: C77D18000830002.

Parere di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000.

Parere: Favorevole

Ponte Buggianese, li 10/04/2019

IL FUNZIONARIO  
Anna Maria Petri

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal  
giorno al giorno .

Ponte Buggianese,

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
Michela Pallini