

**STAZIONE UNICA APPALTANTE - PROVINCIA DI PISTOIA**

Procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett.c) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. in modalità telematica sul sistema START della Regione Toscana per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia conservativa con frazionamento di unita' imm. e parziale cambio d'uso per la realizzazione di negozio da adibire a farmacia e studi medico/professionali per conto di FARCOM SPA.

**VERBALE DI GARA**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 17 (diciassette) del mese di aprile, in una sala del terzo piano della Provincia di Pistoia - Servizio SUA in Piazza S. Leone n.1, alle ore 12:08:00 circa, si apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, presente il Funzionario P.O. Servizio SUA D.ssa Broglia Roberta quale Autorità che presiede la gara e che assume altresì la funzione di Segretario verbalizzante, assistita da due testimoni Silvia Cappellini e Paola Milaneschi del Servizio SUA.

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione a contrattare n. 11 del 11/03/2019 dell'Amministratore Unico della FARCOM SPA, veniva disposto di procedere tramite la SUA della Provincia di Pistoia, in virtù della Convenzione stipulata tra le parti in funzione di Centrale di committenza ai sensi delle legge 7 aprile 2014, n. 56 e dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, alla procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con consultazione di almeno 15 Operatori Economici, preselezionati dal RUP della soc. FARCOM SPA, fatta salva la possibilità di applicare l'articolo 63, comma 6 medesimo Decreto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del citato Decreto, per un importo totale dei lavori di € 498.046,27 oltre IVA di cui € 485.822,62 oltre IVA per importo dei lavori posto a base di gara ed € 12.223,65 oltre IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

• con Determinazione dirigenziale n. 210 del 12/03/2019 del Dirigente del Dirigente Area

di coordinamento per la Governance territoriale di Area Vasta Servizio SUA, veniva dato

avvio al procedimento di gara così come richiesto dall'Ente committente sulla piattaforma

telematica START della Regione Toscana;

• in data 14/03/2019, contraddistinta al num. 005221/2019, veniva pubblicata, tramite il

sistema START, la procedura negoziata in parola, con spedizione di Lettera d'invito agli

operatori economici selezionati dal RUP del Procedimento dell'Ente committente

dall'Elenco ufficiale OE della SUA - Provincia di Pistoia ed iscritti a START, nel rispetto del

criterio di rotazione degli inviti ai sensi di legge, così come disposto nella su citata

Determinazione.

Gli operatori economici invitati sono stati i seguenti:

1. C.M.S.A. Società coop. Muratori sterratori ed affini Via L. Aristo,3 51016 Montecatini

Terme (PT) CF/P.Iva 00091740472

2. Lorenzini s.r.l. Via del Popolo,67 51019 Ponte Buggianese (PT) CF/P.Iva 01105350472

3. Due Erre s.a.s. di Niccolini Romano e C. Viale Europa,237/B 51039 Quarrata (PT)

CF/P.Iva 01188080475

4. Gavazzi Mauro s.r.l. Via FOLONICA,146/B 51039 Quarrata (PT) CF/P.Iva 00977120476

5. I.T.A.F. s.r.l. Via Pratese,527 51100 Pistoia CF 00498610746 P.Iva 01408540472

6. Iris costruzioni s.r.l. Via C. Abba,6 50129 Firenze CF/P.Iva 03368750489

7. RAT s.r.l. via F. Ferrucci,191 59100 Prato CF 00740440482 P.Iva 00243460979

8. Costruzioni generali s.r.l. Via Abbi Paziienza,18 51100 Pistoia CF/P.Iva 01666590474

9. ImP.El.Poli s.r.l. Cia C. Zanzotto, 148-154 51100 Pistoia CF/P.Iva 00445910474

10. Nuova edilvibranti s.p.a. Via Ponte di Monsummano,113/115 51018 Pieve a Nievole (PT)

CF 00917710501 P.Iva 01009240472

11. Balestri s.r.l. Via Porrettana, 68 loc. Marano 40041 Gaggio Montano (BO) CF/P.Iva

02262341205

12. Effe-Gi impianti s.r.l. Via della Repubblica, 2030/ABC 40038 Vergato (BO) CF

03862620378 P.iva 00670261205

13. Citep soc. coop. Via Galcianese,93/DE 59100 Prato CF 01260170483 P.iva

00252790977

14. Mario Menichini s.r.l. Via Laudesi,49 51100 Pistoia CF/P.iva 01555510476

15. Impresa edilizia Guerrisi e Tripodi s.r.l. C.da Spina,1 89016 Rizziconi (RC) CF/P.iva

02046880809.

Tutto ciò premesso, il Funzionario del Servizio SUA riprende quanto riportato nel "Verbale Operazioni 005221/2019" prodotto dal sistema START, e dà atto che, nella prima seduta pubblica di gara aperte sulla piattaforma START in data 04/04/2019, in primis si è constatato che, successivamente alle ore 12:00:00 del giorno medesimo, termine prescritto dalla Lettera d'invito quale scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema n. 2 offerte su n. 15 invitati come segue:

1. ATI Impresa Edilizia Guerrisi e Tripodi srl – CIEM srl 03/04/2019 ore 10:04:53

2. Effe-Gi Impianti srl 03/04/2019 ore 14:22:58;

si è proceduto poi a scaricare tutta la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ed all'esame ella stessa.

La seduta si è chiusa con la dichiarazione del ricorso al necessario "Soccorso istruttorio"

in merito ad alcune dichiarazioni rese nel DGUE dal concorrente n.1.

In data odierna, 17/04/2019 alle ore 12:08:00 circa riprende la gara in seduta pubblica nella quale, preso atto dei chiarimenti forniti a seguito di soccorso istruttorio dal concorrente n.1, si è approvata la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti esaminati e di conseguenza ad ammettere gli stessi a successiva fase di gara.

A seguito di quanto sopra, si è proceduto a scaricare dal sistema le offerte n economiche

dei concorrenti ammessi alla valutazione ed all'esame delle stesse che ha dato il seguente

esito:

**1. ATI Impresa Edilizia Guerrisi e Tripodi srl – CIEM srl**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 11,66 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 429.175,70 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 5.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 162.546,65

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.223,65

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 441.399,35

**2. Effe-Gi Impianti srl**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 17,17 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 402.406,87 Euro

di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 12.000,00

di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 140.840,00

Oltre a oneri di sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 12.223,65

Importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 414.630,52

A seguire, il Funzionario P.O. del Servizio SUA, sempre alla presenza dei due testimoni,

ha proceduto a prendere atto della classifica di gara disposta in automatico dal sistema

START come segue:

1° classificato **Effe-Gi Impianti srl**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 17,17 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 402.406,87 Euro

2° classificato **ATI Impresa Edilizia Guerrisi e Tripodi srl – CIEM srl**

Ribasso percentuale sull'importo a base di gara: 11,66 %

Importo offerto al netto dell'IVA: 429.175,70 Euro

e a designare, in conseguenza di quanto sopra, quale aggiudicatario provvisorio della procedura il seguente concorrente: soc. Recchia Michele e Raffaele s.n.c. Via Cantarelle 143 Pieve a Nievole (PT) P.IVA 01359550470, che ha presentato la migliore offerta ed ha correttamente dichiarato gli oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e i costi della manodopera come richiesto ai sensi di legge.

Visto quanto sopra, si può così formalizzare la proposta di aggiudicazione ex art. 33 co.1 del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto di cui in oggetto e quindi proporre, col presente Verbale, ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che l'aggiudicazione della procedura venga disposta in favore del seguente offerente: soc. **Effe-Gi Impianti srl** Via della Repubblica 2030/ABC 40038 Vergato (BO) P.IVA 00670261205 che ha presentato la migliore offerta di ribasso del 17,17%.

Al termine delle operazioni sopra riassunte viene redatto il presente Verbale che, insieme agli atti di gara viene trasmesso, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al Dirigente competente per l'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata.

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. diventerà efficace successivamente alla verifica del possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

La seduta è tolta alle ore 14:45:00 circa.

Il presente Verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dall'Autorità che ha presieduto la gara, anche in funzione di segretario verbalizzante, e dai due testimoni come in appresso:

Funzionario P.O. Servizio SUA e Segretario Verbalizzante: D.ssa Roberta Broglia

Testimone Rag. Silvia Cappellini

Testimone Sig.ra Paola Milaneschi