

FARCOM S.P.A
PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO
N°11 DEL 11/03/2019

Determina per l'affidamento della procedura ex art. 36, comma 2 lett. c) D. Lgs. n. 50/2016 di lavori di ristrutturazione edilizia conservativa con frazionamento di unità immobiliari e parziale cambio d'uso per la realizzazione di negozio da adibire a farmacia e studi medico/professionali

Premesso che:

- Farcom S.p.A. ha necessità di affidare i lavori di ristrutturazione edilizia conservativa con frazionamento di unità immobiliari e parziale cambio d'uso per la realizzazione di negozio da adibire a farmacia e studi medico/professionali;
- l'art. 36 comma 2 lett. c) D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dispone che le stazioni appaltanti procedono *“per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici”*;
- Farcom S.p.A., stante l'inesistenza di idonee risorse professionali interne, ha affidato un incarico professionale per la predisposizione del progetto dei lavori di ristrutturazione;
- Farcom S.p.A. inoltre ha aderito, attraverso convenzione stipulata in data 25 febbraio 2019, alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, conferendo alla stessa funzioni di centrale di committenza per l'acquisizione di forniture, servizi e lavori

TUTTO CIO' PREMESSO
L'Amministratore Unico
Determina

- di approvare i seguenti atti:
 - Tavola 1 - Progetto architettonico – Piante stato attuale
 - Tavola 2 - Progetto architettonico – Prospetti e sezioni stato attuale
 - Tavola 3 - Progetto architettonico – Planimetria generale
 - Tavola 4 - Progetto architettonico – Piante stato di progetto
 - Tavola 5 - Progetto architettonico – Prospetti e sezioni stato di progetto
 - Tavola 6 - Progetto architettonico – Piante stato sovrapposto
 - Tavola 7 - Progetto architettonico – Prospetti e sezioni stato sovrapposto
 - Tavola 8 - Progetto architettonico – Smaltimento acque reflue
 - Tavola 9 - Progetto architettonico – Calcoli urbanistici
 - Tavola 10 - Progetto architettonico – Elaborato Legge 13/89
 - Tavola 11 - Progetto architettonico – Particolari smaltimento reflui
 - Tavola Unica - Progetto mobilità – Nuovo accesso via Guicciardini
 - Relazione tecnica - Progetto architettonico
 - Documentazione fotografica
 - Tavola Unica - Progetto strutturale – Progetto esecutivo e particolari
 - Valutazione dei requisiti acustici passivi (L. 447/95 e DPCM 05/12/1997)
 - Tavola 1 – Progetto impianto elettrico – Planimetria generale

- Tavola 2 – Progetto impianto elettrico – Piano terra
- Tavola 3 – Progetto impianto elettrico – Piano primo
- Relazione tecnica e quadri elettrici – Progetto impianto elettrico
- Relazione tecnica - ex L.10
- Tavola 1 - Progetto impianto termico – Piano terra
- Tavola 2 - Progetto impianto termico – Piano primo
- Abaco degli infissi
- Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008
- Fascicolo fabbricato
- Schema di contratto d'appalto
- Computo metrico estimativo dei lavori
- Analisi dei prezzi aggiunti
- Computa incidenza della manodopera
- Capitolato speciale d'appalto
- Quadro economico
- di dare atto che l'importo dei lavori ammonta ad €. 498.046,27;
- di dare atto che l'importo da corrispondere come controprestazione alla SUA di Pistoia ammonta ad €. 2.490,23;
- di dare atto che l'importo da corrispondere alla Provincia di Pistoia a favore dell'ANAC ammonta ad €. 225;
- di trasmettere il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia per l'indizione della procedura di gara negoziata su START e di allegare alla presente l'elenco secretato dei 15 operatori economici selezionati con il supporto dell'Associazione Confservizi Cispel Toscana;
- di dare atto che le clausole essenziali per l'affidamento sono le seguenti:
 - il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia conservativa con frazionamento di unità immobiliari e parziale cambio d'uso per la realizzazione di negozio da adibire a farmacia e studi medico/professionali
 - la scelta del contraente sarà effettuata mediante la procedura prevista dall'art. 36, comma 2 lett. c) D. Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia;
 - l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo determinato mediante il ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
 - il contratto sarà stipulato a corpo;
 - la forma del contratto è quella della scrittura privata;
- dispone che il responsabile del procedimento della fase di esecuzione è Architetto Alessandro Baldi.

Tutto quanto premesso e considerato, il responsabile del procedimento determina di attivare la procedura.

L'Amm.re Unico di Far.Com spa


Dott. Alessio Poli