



PROVINCIA PISTOIA

**AREA DI COORDINAMENTO GOVERNANCE TERRITORIALE DI AREA
VASTA, PROGRAMMAZIONE E BILANCIO, SERVIZI AMMINISTRATIVI**

DETERMINA

Atto. n. 22 del 10/01/2019

**Oggetto: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI PRESA D'ATTO VERBALE
ASTA PUBBLICA DESERTA - BANDO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI
IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI
PISTOIA PER N. 4 LOTTI. 2° INCANTO.**

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamati:

- il Decreto Presidenziale n. 38 del 23/02/2018 avente ad oggetto "MISURE DI DEFINIZIONE DEL PIANO DI RIASETTO ORGANIZZATIVO DELLA PROVINCIA DI PISTOIA";
- il Decreto Presidenziale n. 41 del 27/02/2018 di conferimento al Dr. Agr. Renato Ferretti la titolarità dell'incarico dirigenziale di Responsabile dell'Area di Coordinamento Governance territoriale di Area vasta, Programmazione e Bilancio, Servizi amministrativi con decorrenza dal 01/03/2018;
- la Determinazione Dirigenziale n. 17 del 19/03/2018 di Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa implicante direzione di struttura riferita a "Stazione Unica Appaltante per l'affidamento di lavori e forniture degli Enti convenzionati e dei lavori di competenza della Provincia" presso l'Area di coordinamento governance territoriale di area vasta, Programmazione e bilancio, Servizi amministrativi" alla dipendente di categoria D - D.ssa Roberta Broglia;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 97/2016 (modifica della legge n. 190/2012 Anticorruzione e del D.Lgs. 33/2013 Trasparenza);
- il Decreto Presidenziale n. 37 del 23.02.2018 con il quale la Provincia ha approvato il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2018/2020;

Vista e richiamata la propria Determinazione dirigenziale n. 1027 del 14.12.2018 avente ad oggetto "**ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI PISTOIA PER N. 4 LOTTI. INDIZIONE GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA 2° ESPERIMENTO D'ASTA. APPROVAZIONE BANDO, ALLEGATI ED AVVIO PROCEDURA.**" con la quale si è stabilito di procedere all'espletamento di Asta pubblica, nel secondo esperimento, ai sensi dell'articolo 73 lettera c) del R.D. 827/1924 per la vendita di immobili provinciali per n. 4 Lotti come sotto meglio indicati, e per gli importi evidenziati, approvando contestualmente l'Avviso d'asta e suoi allegati:

1. Lotto 1 Ex Caserma dei Vigili del Fuoco Corso Roma n° 107 Montecatini Terme € 1.114.200,00
2. Lotto 2 Fondo commerciale Montecatini Terme Viale Alessandro Manzoni n°7 - Montecatini Terme € 178.830,00

3. Lotto 3 Porzione terreno Collegigliato tra Via di Collegigliato e Via di Germinaia - Pistoia € 118.035,00
4. Lotto 4 Ex rimessa cantoniera Via Montalese SP05 (Via B. Sestini n. 200) - Pistoia € 26.370,00

Visto che ai sensi e per gli effetti della citata Determinazione si è provveduto a garantire la pubblicità della procedura mediante pubblicazione:

- alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale Contratti Pubblici del 21/12/2018 n. 149 nonché in pari data
- sul sito istituzionale della Provincia di Pistoia
- all'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia
- all'Albo Pretorio dei Comuni di Pistoia e di Montecatini Terme
- affissione di cartelli di avviso d'asta in loco;

Dato atto che nel giorno e all'ora fissati per la ricezione delle offerte segrete per l'Asta pubblica di cui trattasi non risulta pervenuto nessun plico al Protocollo Generale dell'Ente;

Visto il Verbale del 10/01/2019 dal quale risulta che entro le ore 11:00 del giorno 10/01/2019, termine fissato per la ricezione delle offerte segrete, non è pervenuta nessuna offerta e pertanto viene confermato DESERTO il 2° esperimento dell'Asta in oggetto per tutti i Lotti di vendita;

Visto il Regolamento provinciale per l'alienazione dei beni immobili approvato con la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 52 del 20/12/2016;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 ed in particolare l'articolo 107;

Visti gli articoli 4 - comma 2 e 13 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;

Richiamati:

- il R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i.;
- il Codice dei Contratti pubblici D.Lgs 50/2016 s.m.i.

PROPONE

Viste le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare il Verbale redatto in data 10/01/2019, allegato alla presente Determinazione per costituirne parte integrante;

Di dare atto che l'Asta pubblica di cui in oggetto, indetta nelle forme e modalità di cui all'Avviso d'asta pubblicato come sopra detto, non essendo pervenuta, entro il previsto termine, alcuna offerta è stata dichiarata DESERTA per entrambi i Lotti di vendita;

Di provvedere alla pubblicazione dell'esito di gara deserta sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e del presente provvedimento all'Albo Pretorio della Provincia di Pistoia, del Comune di Montecatini terme, del Comune di Pistoia e sul sito istituzionale dell'Ente al link <http://www.provincia.pistoia.it/gare>;

Di dare atto che con la pubblicazione del suddetto avviso, viene concluso il procedimento amministrativo ai sensi dell'art.2 L.241/90;

Di dare atto che:

- per il presente provvedimento non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, in quanto non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio dell'Ente;

- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, non sussistono nei confronti del Responsabile dell'istruttoria, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
- ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'art.9, c. 4 del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 07.03.2013, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;
- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Toscana entro i termini e con le modalità di cui ex art.120 D. Lgs. 104/2010. Fermi restando i termini perentori dianzi indicati, è possibile rivolgersi in via amministrativa al Difensore civico Territoriale della Provincia di Pistoia senza termini di scadenza.

Di disporre:

- la pubblicazione del presente atto all'Albo OnLine dell'Ente per giorni n.15 consecutivi;
- la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente.

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di Determinazione di cui all'oggetto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di cui all'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto della previsione di cui di cui all'art.9, c. 4 del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 07.03.2013, secondo il quale la sottoscrizione delle determinazioni equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147/bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Dato atto di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale;

DETERMINA

Di adottare la su estesa proposta di determinazione, **per le motivazioni in essa contenute e in ordine alle determinazioni nella stessa specificate.**

**Sottoscritta dal Responsabile
FERRETTI RENATO
con firma digitale¹**

¹ Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
<http://albo.provincia.pistoia.it/albopretorio/>
Successivamente l'accesso agli atti viene assicurato dal Dirigente competente in materia ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i. e D Lgs. 33/2013 e s.m.i.