



COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE  
(Provincia di Pistoia)  
C.F. - P.I. 00185430477

**AREA LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE E SERVIZI**

Tel. 0573 917301 - Fax 0573 918080  
Via C. Castracani 7 - Serravalle Pistoiese  
e-mail: p.spinetti@comune.serravalle-pistoiese.pt.it

DET - 798 - 2018

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE E SERVIZI**

**NR. 788 del 23/11/2018**

OGGETTO: **RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA FUCINI PER REALIZZARE NUOVO ASILO NIDO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINA A CONTRARRE art. 32 D.Lgs. 50/2016. Codice CUP: E27D17000040004**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Fabiana geom. Drovandi

Il sottoscritto Responsabile dell'AREA LAVORI PUBBLICI, PROGETTAZIONE E SERVIZI Geom. SPINETTI Paolo, nominato con Decreto Sindacale n. 60/2017, considerato che l'Istruttore Tecnico Direttivo Geom. Fabiana Drovandi propone l'emissione di determinazione con le seguenti motivazioni:

**Premesso** che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. Comunale n. 43 del 8/6/2018 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2018/2020 - Elenco annuale 2018 - prevedendo L'Opera in oggetto denominata "Realizzazione Ex scuola Fucini per realizzazione nuovo Asilo Nido" secondo la soluzione progettuale stimata per l'importo di € 1.220.000,00 ;
- E' stato affidato l'incarico professionale per la progettazione delle opere strutturali dell'intervento di "Ristrutturazione EX Scuola Fucini per realizzare nuovo asilo nido", allo "Studio Baldi e Associati Ingegneria e Architettura", nella persona dell'ing. Alessandro Baldi, (con Determinazione del Funzionario Area Tecnica n. 923 del 12/12/2017 e integrato con Determinazione del Funzionario Area Tecnica n. 346 del 29/05/2018)
- E' stato affidato l'incarico professionale per la progettazione delle opere architettoniche e impiantistiche dell'intervento in oggetto a "B.F. PROGETTI Studio Associato" , nella persona dell'ing. Andrea Fedi (con Determinazione del Funzionario Area Tecnica n. 928 del 12/12/2017 e integrato con Determinazione del Funzionario Area Tecnica n. 345 del 29/05/2018);
- E' stata acquisita la Diagnosi di Vulnerabilità Sismica dell'edificio "Ex Scuola Fucini di Casalguidi", redatta dall'Ing. Luciano Lambroia , pervenuto all'ufficio protocollo in data 21/06/2018 al n. 11075 ;
- E' stata acquisita la Diagnosi Energetica dell'edificio Ex Scuola Fucini di Casalguidi, redatta Per. Ind. Renzo Andreini , pervenuto all'ufficio protocollo in data 27/06/2018 al n. 11439;
- con Deliberazione Giunta Comunale nr. 139 del 28/06/2018 è stato approvato il

Progetto **Definitivo** dei lavori di "Ristrutturazione Ex Scuola Fucini per realizzazione nuovo Asilo Nido" pervenuto all'ufficio protocollo ai n. 11203 e 11204 in data 23/06/2018, redatto dall'ing. Andrea Fedi e dall'ing. Alessandro Baldi, che prevede una spesa complessiva di € 1.220.000,00;

**Premesso altresì** che:

L'intervento in progetto si pone come obiettivo la ristrutturazione dell'edificio scolastico di proprietà dell'Amministrazione comunale "Ex Scuola Fucini", per realizzare il nuovo Asilo Nido con tre sezioni, ciascuna dotata di 3 vani con relativi servizi e dotazioni comuni, oltre ampia cucina. In particolare, è prevista la realizzazione di un nuovo edificio in sostituzione di quello di due piani, oltre ad opere sulla porzione ad un piano su via Martiri della Libertà. Il nuovo edificio, di forma non regolare e di un solo piano fuori terra, sarà costituito da 6 aule, locali adibiti a cucina con sporzionamento, oltre servizi e vani accessori, come ben individuato sugli elaborati grafici di progetto. E' prevista la realizzazione di un atrio che possa essere utilizzato come zona di "benvenuto" per i frequentatori. L'edificio esistente lato via Martiri della Libertà, sarà interessato marginalmente dall'intervento se non per alcune opere nella zona in adiacenza come l'inserimento locali tecnici e la redistribuzione dei vani adibiti a servizi igienici e le zone corridoio.

Richiamato l'Art. 23. (Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi) del D.Lgs 50 del 18/04/2016 modificato con Decreto Lgs. 19/4/2017, n. 56 e L. 21/6/2017, N. 96;

Visto il Progetto **Esecutivo** delle **Opere Architettoniche e Impiantistiche** redatto dal progettista incaricato ing. Andrea Fedi, acquisito all'Ufficio Protocollo in data 15/09/2018 prot. N. 16279, successivamente integrato con elaborati in sostituzione acquisiti all'ufficio protocollo in data 20/11/2018 al numero 20028, che si compone degli elaborati elencati di seguito e conservati in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale:

Progetto Esecutivo	Opere Architettoniche e Impiantistiche
--------------------	--

Progetto Architettonico:

3.A.01	STATO ATTUALE	Planimetra generale e pianta piano terra	scala 1:200
3.A.02	STATO ATTUALE	Pianta piano primo, prospetti e sezioni	scala 1:200
3.A.03	STATO SOVRAPPOSTO	Pianta piano terra	scala 1:100
3.A.04	STATO SOVRAPPOSTO	Prospetti e sezioni	scala 1:100
3.A.05	STATO DI PROGETTO	Planimetria generale	scala 1:200/1:50
3.A.06a	STATO DI PROGETTO	Pianta piano terra - lato via Fucini	scala 1:50
3.A.06b	STATO DI PROGETTO	Pianta piano terra - lato via Martiri della Libertà	scala 1:50
3.A.07a	STATO DI PROGETTO	Pianta della copertura - lato via Fucini	scala 1:50
3.A.07b	STATO DI PROGETTO	Pianta della copertura - lato via Martiri della Libertà	scala 1:50
3.A.08a	STATO DI PROGETTO	Prospetti	scala 1:50
3.A.08b	STATO DI PROGETTO	Prospetti	scala 1:50
3.A.09	STATO DI PROGETTO	Sezioni e dettagli costruttivi	scala 1:50
3.A.10	STATO DI PROGETTO	Sezioni e dettagli costruttivi	scala 1:50/1:20
3.A.11a	STATO DI PROGETTO	Abaco dei serramenti - serramenti esterni	scala 1:20
3.A.11b	STATO DI PROGETTO	Abaco dei serramenti - serramenti esterni	scala 1:20
3.A.12a	STATO DI PROGETTO	Abaco dei serramenti - infissi interni	scala 1:20
3.A.12b	STATO DI PROGETTO	Abaco dei serramenti - infissi interni	scala 1:20
3.A.13	STATO DI PROGETTO	Abbattimento barriere architettoniche	scala 1:100/1:20

3.A.14	STATO DI PROGETTO	P.S.C.	scala 1:200/1:100
3.A.15	STATO DI PROGETTO	Elaborato tecnico della copertura	scala 1:50

Progetto Impianti elettrici:

3.IE.01	STATO DI PROGETTO	Planimetria generale con indicazione illuminazione esterna ed allacciamenti impianti del nuovo plesso alle reti esistenti	Scala 1:100
3.IE.02	STATO DI PROGETTO	Planimetria e schemi di collegamento impianto elettrico e trasmissione dati a quota soffitto	Scala 1:50
3.IE.03	STATO DI PROGETTO	Planimetria impianto elettrico e trasmissione dati a quota pavimento e particolari costruttivi	Scala 1:50
3.IE.04	STATO DI PROGETTO	Planimetria e schemi di collegamento impianto allarme antintrusione, rivelazione incendio ed evacuazione sonora di emergenza	Scala 1:50
3.IE.05	STATO DI PROGETTO	Planimetria, sezioni piano Copertura e particolari costruttivi impianto fotovoltaico	scala 1:100
3.IE.06	STATO DI PROGETTO	Schemi elettrici	

Progetto impianti meccanici:

3.IM.01	STATO DI PROGETTO	Schema idraulico	
3.IM.02	STATO DI PROGETTO	Planimetria impianto di climatizzazione sezione idronica	Scala 1:50
3.IM.03	STATO DI PROGETTO	Planimetria impianto di climatizzazione sezione aeraulica	Scala 1:50
3.IM.04	STATO DI PROGETTO	Planimetria impianto idrico sanitario e distribuzione gas	Scala 1:50
3.IM.05	STATO DI PROGETTO	Planimetria scarichi	Scala 1:50

Elenco Elaborati Tecnici:

3.RG	RELAZIONE GENERALE
3.RS.IE	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO ELETTRICO
3.RS.IM	RELAZIONE SPECIALISTICA IMPIANTO MECCANICO
3.RC.IE	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO ELETTRICO
3.RC.IM	RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTO MECCANICO
3.CM.A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO opere architettoniche
3.CM. IE	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO ELETTRICO
3.CM. IM	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTO MECCANICO
3.EPU.A	ELENCO PREZZI UNITARI opere architettoniche e sicurezza
3.EPU.IE	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO ELETTRICO
3.EPU.IM	ELENCO PREZZI UNITARI IMPIANTO MECCANICO
2.QE	QUADRO ECONOMICO
3.CSA.A	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO GENERALE E opere architettoniche
3.CSA. IE	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO IMPIANTO ELETTRICO
3.CSA. IM	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO IMPIANTO MECCANICO
3.QIM	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
3.ANP.A	ANALISI DEI PREZZI ARCHITETTONICO
3.ANP.I	ANALISI DEI PREZZI IMPIANTI
3.PM	PIANO DI MANUTENZIONE
3.SC	SCHEMA DI CONTRATTO
3.PSC	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO

3.FO	FASCICOLO DELL'OPERA
3.ETC	RELAZIONE ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA
3.CR	CRONOPROGRAMMA

Visto il Progetto **Esecutivo** delle **Opere Strutturali** redatto dal progettista incaricato ing. Alessandro Baldi, acquisito all'Ufficio Protocollo in data 15/09/2018, prot. N. 16324, successivamente integrato con elaborato acquisito all'ufficio protocollo in data 12/11/2018 al numero 19564, che si compone degli elaborati elencati di seguito:

<b>Progetto Esecutivo</b>	<b>Opere Strutturali (3.Fes)</b>
---------------------------	----------------------------------

Numero	ELABORATO
3.Fes.01	Relazione Tecnica Generale
3.Fes.02	Relazione Materiali
3.Fes.03	Relazione Geotecnica
3.Fes.04	Relazione sulle fondazioni
3.Fes.05	Relazione di calcolo
3.Fes.06	Fascicolo dei Calcoli
3.Fes.07	Piano di manutenzione
3.Fes.08	Capitolato Speciale d'Appalto
3.Fes.09	Computo Metrico Estimativo
3.Fes.10	Elenco Prezzi Unitari
3.Fes.11	Analisi dei nuovi prezzi
3.Fes.12	Stima Incidenza Manodopera delle Opere Strutturali
ES.01, ES.02, ES.03, ES.04, ES.05, ES.06, ES.07, ES.08, ES.09, ES.10, ES.11	Tavole Esecutive

Viste le relazioni tecniche specialistiche geologiche di supporto al progetto in oggetto, redatte dal dott. Geologo Roberto Maggiore iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana con il n. 1666, che ha prodotto la documentazione acquisita all'Ufficio protocollo al n. 19742 in data 14/11/2018, costituita dalla documentazione elencata di seguito:

- Relazione Geologica,
- Relazione Sismica,
- Indagini Geognostiche

Considerato che l'ammontare dei lavori a base di gara, ammonta a **€ 998.998,67** IVA esclusa, di cui:

- € 977.580,42 importo soggetto a ribasso d'asta;

- € 21.418,25 per oneri relativi alla Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Considerato che dagli elaborati di progetto esecutivo e di stima economica dell'intervento emerge il Quadro Economico riportato di seguito, che prevede una spesa complessiva di **€ 1.220.000,00**:

<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 998.998,67</b>
1a	di cui per Opere Architettoniche ed Efficientamento Energetico	€ 461.515,29	
1b	di cui per Opere Impiantistica Elettrica	€ 133.673,86	
1c	di cui per Opere di Impiantistica Idrotermo sanitaria	€ 148.221,03	
1d	di cui per Opere STRUTTURALI	€ 234.170,24	
1	Importo Totale lavori	€ 977.580,42	
<b>2</b>	di cui per APPRESTAMENTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 21,418,25	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>		
	IVA su lavori da appaltare (punto A)	10% € 99.899,87	
	Art. 113 D.Lgs. 18/04/2016 nr. 50	€ 19.979,97	
	Spese tecniche Progettazione e coordinamento Sicurezza (incluso 4% CNPAIA)	€ 53.965,61	
	IVA su spese tecniche progettazione (22 %)	€ 11.872,43	
	Spese tecniche indagini geologiche	€ 7.506,12	
	Spese tecniche per Diagnosi Energetica e di vulnerabilità sismica	€ 10.882,00	
	Spese tecniche di Collaudo	€ 2.017,25	
	Spese gara e Contributo Autorità LL.PP. (art. 1 Legge 23/12/2005, n. 266)	€ 5.375,00	
	Spese tecniche per pratica Genio Civile, parere ASL, esame progetto VVFF, ecc	€ 1.650,00	
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.853,08	
	Totale somme a disposizione	€ 221.001,33	<b>€ 221.001,33</b>
<b>A + B</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 1.220.000,00</b>

Visto il Parere preventivo Favorevole espresso sul progetto dal Comando Provinciale dei Vigli del Fuoco n. 22319, pervenuto all'Ufficio Protocollo in data 28/09/2018 al n. 17063;

Visto il Parere preventivo Favorevole espresso su progetto dall'Azienda USL Toscana Centro in data 29/08/2018 prot. 103456 pervenuto all'ufficio protocollo in data 31/08/2018 al n. 15415;

Dato Atto che il progetto corrisponde alle attuali previsioni del Regolamento Urbanistico, come risulta dall'Iter tecnico descritto di seguito: Con Deliberazione di

Giunta Comunale n. 139 del 28/06/2018, contestualmente all'approvazione del progetto Definitivo dell'opera in oggetto, è stata approvata variante alla Tav. 6 del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.. Successivamente è stato pubblicato Avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 30 del 25/07/2018. Non essendo pervenute osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, la variante è diventata efficace a seguito della pubblicazione sul BURT n. 39 del 26/09/2018 dell'avviso che ne dà atto.

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 22/11/2018 dal tecnico incaricato alla verifica geom. Fabiana Drovandi, alla presenza del RUP geom. Paolo Spinetti, in contraddittorio con i progettisti Ing. Andrea Fedi e ing. Alessandro Baldi;

Visti il Verbale di Validazione redatto in data 23/11/2018 dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Paolo Spinetti, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e la dichiarazione di appaltabilità dell'opera ;

Considerato che la spesa complessiva dell'intervento pari a € 1.220.000,00 trova finanziamento sul Bilancio di previsione 2018 ai Capitoli di Bilancio come esposto nella tabella riportata di seguito:

Voci Impegnate					
	Codice CAP.	Codice Interno	Impegni	Descrizione	Importo
1	12012.02.0014	4071052	31474 e 31828	Progettazione Opere Strutturali	€ 19.034,56
	12012.02.0018	4052000	32680		€ 16.491,84
2	12012.02.0014	4071052	31475	Progettaz. Architettonica e impianti	€ 21.442,07
	12012.02.0018	4052000	32681		€ 8.869,56
3	12012.02.0014	4071052	31601	Relazioni specialistiche geologiche	€ 2.016,12
4	12012.02.0014	4071052	31600	Indagini geofisiche e prove penetrom.	€ 5.490,00
5	12012.02.0014	4071052	31610	Incarico collaudo statico	€ 2.017,25
6	12012.02.0018	4052000	32682	Diagnosi sismica	€ 8.320,00
7	12012.02.0018	4052000	32964	Diagnosi energetica	€ 2.562,00
8	12012.02.0018	4052000	32682	Diritti parere VV.FF.	€ 200,00
9	12012.02.0018	4052000	32964	Diritti Parere preventivo ASL	€ 885,81
<b>Importo TOTALE impegnato</b>					<b>€ 87.329,21</b>

Importo Da Impegnare			
	Codice CAP.	Codice Interno	Importo
	12012.02.0018	4052000	Lavori e somme a disposizione € <b>1.132.670,79</b>

Ritenuto pertanto necessario procedere all'affidamento dei lavori come sopra descritti, nel rispetto della vigente disciplina del "Codice dei Contratti pubblici" D.

Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 36 comma 2 - lett. c) che per affidamenti di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro per lavori, prevede la possibilità di ricorrere alla Procedura Negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, da aggiudicare secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, stabilendo all'uopo, le modalità ed i criteri di valutazione delle offerte, indicati nell'elaborato OEPV) "*Criteri di valutazione dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa*";

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38/2018 con la quale è stato deciso di aderire alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, in funzione di Centrale di Committenza ai sensi del comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi;

PRESO ATTO che la S.U.A. provvederà ad acquisire il CIG, quale CIG quadro, che identificherà la procedura fino alla aggiudicazione definitiva ed efficace e che il Comune a sua volta acquisirà il CIG derivato per identificare la medesima procedura nelle fasi successive fino alla conclusione del contratto;

Preso atto che il codice CUP preventivamente assegnato all'intervento in progetto è il seguente: ***E27D17000040004***;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, nr. 50, modificato con Decreto Lgs. 19/4/2017, n. 56 e L. 21/6/2017, N. 96 ;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'Autorità ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate al D. Lgs. 56/2017 con successiva delibera del Consiglio n. 2016 del 1/03/2018 ;

Visto il D.P.R. 05.10.2010, nr. 207 , per le parti ancora in vigore;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, nel rispetto dell'articolo 10 del Piano triennale per la prevenzione della corruzione e dell'art. 1, comma 9, L. 190/2012;

Appurato che il presente provvedimento rientra nei casi di DETERMINAZIONE di cui alla deliberazione della G.C. n. 88 del 28/06/1999;

Visto il Decreto Sindacale nr. 20 del 01/03/2018 con il quale viene attribuito al sottoscritto Geom. Paolo Spinetti l'incarico di direzione della posizione organizzativa relativa all'area funzionale Lavori Pubblici, Progettazione e Servizi;

Visto che il capitolo di bilancio facente carico al presente provvedimento risulta assegnato al Responsabile del Servizio proponente;

Vista la Deliberazione CC n. 23 del 28/02/2018 mediante la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2018/2020;

Vista la Deliberazione GC n. 120 del 28/06/2018 mediante la quale è stato approvato il P.E.G. e il P.D.O. 2018/2020 e s.m.i.;

Richiamato il vigente Codice di comportamento dei dipendenti approvato con Deliberazione GC n. 163 del 14/12/2013;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Richiamato il D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165;

Visto IL D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

### DETERMINA

1) DI APPROVARE per le motivazioni meglio indicate in premessa e che qui si intendono integralmente trascritte, il Progetto Esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione Ex Scuola Fucini per realizzazione nuovo Asilo Nido", redatto dall'ing. Andrea Fedi e dall'ing. Alessandro Baldi, che prevede una spesa complessiva pari ad € 1.220.000,00, costituito dagli elaborati elencati in premessa, tutti depositati in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, descritti specificamente e dettagliati nella parte narrativa in premessa;

2) DI DARE ATTO che l'importo complessivo del Progetto Esecutivo è previsto in € 1.220.000,00 come risulta dal Quadro economico dell'intervento, articolato come riportato di seguito:

<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 998.998,67</b>
1a	di cui per Opere Architettoniche ed Efficientamento Energetico	€ 461.515,29
1b	di cui per Opere Impiantistica Elettrica	€ 133.673,86
1c	di cui per Opere di Impiantistica Idrotermo sanitaria	€ 148.221,03
1d	di cui per Opere STRUTTURALI	€ 234.170,24
1	<i>Importo Totale lavori</i>	€ 977.580,42
<b>2</b>	di cui per APPRESTAMENTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 21.418,25
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
	IVA su lavori da appaltare (punto A)	10% € 99.899,87
	Art. 113 D.Lgs. 18/04/2016 nr. 50	€ 19.979,97
	Spese tecniche Progettazione e coordinamento Sicurezza (incluso 4% CNPAIA)	€ 53.965,61
	IVA su spese tecniche progettazione (22 %)	€ 11.872,43
	Spese tecniche indagini geologiche	€ 7.506,12
	Spese tecniche per Diagnosi Energetica e di vulnerabilità sismica	€ 10.882,00
	Spese tecniche di Collaudo	€ 2.017,25



	Spese gara e Contributo Autorità LL.PP. (art. 1 Legge 23/12/2005, n. 266)	€ 5.375,00	
	Spese tecniche per pratica Genio Civile, parere ASL, esame progetto VVFF, ecc	€ 1.650,00	
	Imprevisti e arrotondamenti	€ 7.853,08	
	Totale somme a disposizione	€ 221.001,33	<b>€ 221.001,33</b>
<b>A + B IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>			<b>€ 1.220.000,00</b>

- 3) DI prenotare l'IMPEGNO di SPESA di **€ 1.132.670,79** sul Bilancio di previsione per l'anno in corso, al Capitolo di Bilancio 12012.02.0014 (Codice Interno 4052000), dando atto che l'importo pari a € 87.329,21 è già stato impegnato per spese propedeutiche alla progettazione e che l'impegno di spesa sarà registrato all'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 167 del 2000";
- 4) Di accertare in entrata l'importo di € 300.000,00 - quale finanziamento assegnato al Comune di Serravalle da parte della Fondazione Cassa di Risparmio di Pistoia e Pescia, a seguito della partecipazione al Bando "Cantieri Smart 2018", indetto dalla Fondazione medesima, per interventi di riqualificazione energetica e interventi di adeguamento o di miglioramento sismico del patrimonio edilizio pubblico esistente - al cap. 40200.04.0010 - CONTRIBUTO DA FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E PESCIA PER RISTRUTTURAZIONE SCUOLA FUCINI del Bilancio 2018/2020;
- 5) Di prenotare l'impegno di spesa complessiva di € **36.600,00** sul **CAP. 12012.02.0014** (Codice Interno 4052000) del Bilancio di previsione per l'anno in corso, corrispondente al 3% delle spese previste per la realizzazione dell'opera e da utilizzare come accantonamento per eventuale copertura degli oneri per transazioni e accordi bonari;
- 6) DI DARE ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento a sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 è il geom. Paolo Spinetti, Responsabile dell'Area "Lavori Pubblici, Progettazione e Servizi" del Comune di Serravalle Pistoiese;
- 7) Di procedere all'appalto delle opere in oggetto, dando mandato alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, in funzione di Centrale di Committenza e in virtù della Convenzione stipulata tra le parti, di dare avvio alla procedura di gara in nome e per conto del Comune di Serravalle Pistoiese, secondo quanto disposto dalla presente Determinazione;
- 8) Di DARE ATTO che le clausole essenziali dell'affidamento sono le seguenti:
  - la scelta del contraente sarà effettuata mediante **Procedura Negoziata** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, previa consultazione di almeno 15 operatori economici, preceduta da indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare tra coloro che, in possesso dei requisiti necessari, presenteranno la dichiarazione di interesse tramite la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia;
  - l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D. Lgs. 50/2016, stabilendo all'uopo, le modalità ed i

criteri di valutazione delle offerte indicati nell'elaborato OEKV) "Criteri di valutazione dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa" ;  
- alla gara di appalto potranno partecipare imprese qualificate all'esecuzione di lavori nella categoria prevalente OG1 – classifica III o superiori;  
- il contratto verrà stipulato "a corpo", come definito all'art. 3 comma 1 lettera dddd) del D. Lgs. 50/2016 .

9) Di trasmettere il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, per l'espletamento della gara in oggetto da indire entro l'anno corrente 2018;

10) DI DARE ATTO che all'affidamento dei lavori di cui trattasi si provvederà con successivi atti del Funzionario Area "Affari generali", a seguito di espletamento di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis del Dlgs 267/2000.

Serravalle Pistoiese, lì 23/11/2018

IL RESPONSABILE D'AREA  
Geom. SPINETTI Paolo

documento firmato digitalmente ai sensi  
artt. 20, 21 e 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

ALLA PRESENTE DETERMINAZIONE E' ALLEGATO IL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE DI CUI ALL' ART. 147-BIS E IL VISTO DI CUI ALL' ART. 183, 7° c., DEL D.LGS. 267/2000 "TESTO UNICO SULL' ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI".

La presente determinazione, previa apposizione del visto di regolarità contabile, viene trasmessa:

- all'U.O. AFFARI GENERALI (per la pubblicazione all'Albo Pretorio);
- all'UFFICIO PROPONENTE.



COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE  
(Provincia di Pistoia)  
C.F. - P.I. 00185430477

## SERVIZIO RAGIONERIA E CONTABILITA'

Tel. 0573 917226 - Fax 0573 51064  
Piazza S. Stefano - Serravalle Pistoiese  
e-mail: [ragioneria@comune.serravalle-pistoiese.pt.it](mailto:ragioneria@comune.serravalle-pistoiese.pt.it)

DET - 798 - 2018

Determina n. 788 / 2018 proveniente dal Servizio: AREA LAVORI PUBBLICI,  
PROGETTAZIONE E SERVIZI

Avente per oggetto: RISTRUTTURAZIONE EX SCUOLA FUCINI PER REALIZZARE  
NUOVO ASILO NIDO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - DETERMINA A  
CONTRARRE art. 32 D.Lgs. 50/2016. Codice CUP: E27D17000040004

Con la quale si impegna la somma di € 1.169.270,79

Con la quale si liquida la somma di €

Con la quale si accerta la somma di € 300.000,00 ACC. 15699 CAP 40200.04.0010

Con imputazione ai seguenti capitoli di bilancio:

CAP.	MISS./PR ./TIT.	PIANO FINANZIARIO (V° LIVELLO DEL PIANO DEI CONTI)	PRENOTAZIONE IMPEGNO	ESERCIZIO ESIGIBILITA'		
				2018	2019	2020
12012.02.18	12 1 2	P.Fin. U.2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido	33417	€ 1.132.670,79		
12012.02.18	120 1 2	P.Fin. U.2.02.01.09.017 - Fabbricati destinati ad asili nido	33418	€ 36.600,00		

NOTE:

### Il Funzionario Responsabile Area Finanziaria

Visto il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

Viste le annotazioni sopra apposte;

Verificato lo stato di accertamento delle entrate;

Datto atto in particolare che il finanziamento della spesa di cui al presente  
provvedimento è garantito, oltre che dalla somma di € 300.000,00 accertata nel  
presente atto, da altre entrate proprie dell'Ente previste nel bilancio 2018/2020;

RILASCIA

Parere favorevole di regolarità contabile cui all'articolo 147 bis, c. 1 del D.Lgs  
18/08/2000, n. 267;

Visto di di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria cui all'art. 183, c. 7  
del D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

Si assicura al riguardo di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, *dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo.*

Serravalle Pistoiese, 24-11-2018

IL FUNZIONARIO CONTABILE  
(DOTT.SSA FEDERICA SIMONI)  
documento firmato digitalmente ai sensi  
artt. 20, 21 e 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.