

STAZIONE UNICA APPALTANTE - PROVINCIA DI PISTOIA

VERBALE DI GARA n.4

Procedura aperta ex art. 60 del Dlgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento dei Lavori di

realizzazione di una nuova Scuola Primaria in loc. Stazione per il Comune di Montale.

L'anno 2018 (duemiladiciotto) e questo giorno 20 (venti) del mese di novembre, in una sala

del terzo piano della Provincia di Pistoia – Servizio SUA in Piazza S. Leone n. 1, alle ore 14:45

si apre la seduta pubblica della procedura di gara in oggetto, si ripresenta il Seggio di gara così

come nominato con provvedimento dirigenziale n° 838 del 31/10/2018, e così composto: Arch.

Antonio del Tozzotto del Comune di Buggiano in qualità di Presidente, Geom. Mario Antonelli

del Comune di Montale in qualità di testimone, Arch. Silvia Lombardi della Provincia di

Pistoia in qualità di testimone.

Le funzioni di Segretario verbalizzante delle operazioni di gara sono svolte dalla D.ssa Roberta

Broglia Funzionario P.O. del Servizio SUA della Provincia di Pistoia.

Si presentano al Seggio di gara per assistere alla seduta pubblica la Sig.ra Mazzarella Maria

delegata della soc. Dicataldo Sabino giusta delega in atti e la Sig.ra Bilenchi Elisabetta delegata

della soc. S.I.C.E. giusta delega in atti.

Il Presidente del Seggio di gara, dà preliminarmente atto delle risultanze delle operazioni di

gara tenutasi nella terza seduta pubblica del giorno 15/11/2018, e procede con le valutazioni

nel merito a quanto rilevato dall'analisi della documentazione amministrativa prodotta dalle

imprese partecipanti esaminate dalla n. 41 alla n. 53 e dichiara che i concorrenti esaminati:

Concorrente n. 41) ATI: C.E.V. Consorzio Edili Veneti soc. coop. (Mandataria), Galloppini

legnami s.r.l., **Concorrente n. 42)** ATI: Corsaro costruzioni s.r.l. (Mandataria), The World

Costruzioni generali s.r.l., Prefabbricati Martelli e C. s.a.s., **Concorrente n. 43)** ATI: T.M.G.

Scavi s.r.l.(Mandataria), Rainoldi legnami s.r.l., **Concorrente n. 44)** Rialto costruzioni s.p.a.

impresa singola, **Concorrente n. 46)** ATI: D'Attolico Paolo s.r.l. (Mandataria), Tipiesse

s.r.l., **Concorrente n. 47)** ATI: 3D Ingegneria e costruzioni s.r.l. (Mandataria), Galleon Buildings s.r.l., **Concorrente n. 48)** ATI: Inveni s.r.l. (Mandataria), Impresa di costruzioni Edileco Telarucci s.r.l., Termotecnica Salvatori di Salvatori Mariano e C. s.a.s., B.IE s.n.c., **Concorrente n. 49)** ATI: I.T.A.F. s.r.l. (Mandataria), LAM Ambiente s.r.l., **Concorrente n. 50)** ATI: Costruzioni De.M.Al s.r.l. (Mandataria), Rubner Holzabau sud s.p.a., **Concorrente n. 51)** ATI: Lorenzini s.r.l. (Mandataria), Castellare Impianti s.n.c., Vivere il legno s.r.l., **Concorrente n. 52)** ATI: Orfanini s.n.c. (Mandataria), GBM soc. coop., L.A. Cost s.r.l., **Concorrente n. 53)** ATI: S.I.C.E. s.r.l. (Mandataria), Ridolfi & C. s.r.l., sono stati ammessi a successiva fase di gara.

Il Presidente del Seggio di gara, in relazione al **Concorrente n. 45)** Rete costruttori Bologna Via Serra,12/D 40012 Calderara di Reno (BO) CF/P.iva 03624881201, ammesso con riserva nella seduta di gara del 15/11/2018, da atto che con nota PEC ns. prot. n. 22604 del 16/11/2018, è stata inviata alla società Rete costruttori Bologna richiesta di chiarimenti; la Rete in parola rispondeva con nota PEC ns. prot. n. 22906 del 20/11/2018, nella quale ribadiva la natura della Rete dotata di Organo comune e soggettività giuridica e confermava quali imprese retiste impiegate nell'appalto, specificando le percentuali di esecuzione come segue: 1. Asfalti e costruzioni s.p.a. via Progresso, 46 Ozzano dell'Emilia (BO) P.IVA 02476901208 esecutrice al 100% delle lavorazioni relative alle categorie OG1, OS32 e OS6 e 2. Lolli Raffaele impianti s.r.l. via Di Vittorio, 12 Casalecchio di Reno (BO) CF 02427080375 esecutrice al 100% delle lavorazioni relative alla categoria OG11.

Visto quanto sopra, il Presidente del Seggio di gara dispone per l'ammissione del **concorrente n. 45)** Rete costruttori Bologna Via Serra,12/D 40012 Calderara di Reno (BO) CF/P.iva 03624881201, alla procedura di gara sciogliendo la riserva sull'ammissione formulata nella seduta di gara del 15/11/2018.

Il Presidente del Seggio, procede quindi con le operazioni di gara e dispone, affinché venga

effettuato il sorteggio del metodo di calcolo per la valutazione della soglia di anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 co. 2 Dlgs 50/2016 s.m.i. che dà il seguente esito: estrazione del metodo di cui alla lett. c) articolo citato.

Il Presidente del Seggio di gara procede quindi con le operazioni di gara, alla verifica formale delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, secondo l'ordine stabilito sopra riportato, ed accerta il seguente esito:

→ n. 51 offerte economiche aperte

→ n. 51 offerte economiche valide.

Concorrente n. 1) Gi.Mi. Soc. coop. di prod. e lavoro Arl ribasso offerto 27,10%

Concorrente n. 3) ATI: Gemini Appalti s.r.l. - Esse.Ci. s.r.l. - Aranova Pallets di Carlacci Luigi & C. s.n.c. ribasso offerto 22,849%

Concorrente n. 4) Eurovega costruzioni s.r.l. ribasso offerto 23,549%

Concorrente n. 5) ATI: Pampalone s.r.l. - Di.Bi.Ga Costruzioni s.a.s. - Grimaudo Giuseppe ribasso offerto 31,521%

Concorrente n. 6) ATI: P.Q. Edilizia e strade s.r.l. - Cost Cam s.r.l. ribasso offerto 25,19%

Concorrente n. 7) ATI: Cataldi restauri e costruzioni s.r.l. - Euro impianti tecnologici s.r.l. - Dolmen legno s.r.l. ammesso ribasso offerto 25,180%

Concorrente n. 9) DAP Costruzioni generali s.r.l.u. ribasso offerto 27,298%

Concorrente n. 10) ATI: C.G.V. s.r.l. lavori edili - Lazio legnami s.r.l. - Vedil s.r.l. ribasso offerto 20,422%

Concorrente n. 11) ATI: Colombani Costruzioni s.r.l. - Impianti Industriali s.r.l. - O.L.V. s.r.l. - Campigli s.r.l. - Co.Ge.Ser. s.r.l. ribasso offerto 14,59%

Concorrente n. 12) ATI: Impretech s.r.l. - Lavoro SUD s.r.l. ribasso offerto 28,528%

Concorrente n. 13) ATI: M.C.C.D. s.n.c. - De Vivo s.p.a. ribasso offerto 27,549%

Concorrente n. 14) ATI: Consorzio C.A.I.E.C. soc. coop. - F.lli Borghesi Agostino e Gino

s.n.c. ribasso offerto 20,12%

Concorrente n. 15) ATI: F.C.S. Costruzioni s.r.l.- Cosmo s.r.l. ribasso offerto 26,669%

Concorrente n. 16) ATI: Sabino Dicataldo - Abilegno s.r.l. ribasso offerto 21,637%

Concorrente n. 17) ATI: Edilgen s.p.a. - CDM s.c.a.r.l. ribasso offerto 29,972%

Concorrente n. 18) ATI: C.A.E.C. soc. coop. (Mandataria), Ser.Co.Ge. s.c. ribasso offerto 28,917%

Concorrente n. 19) CAR consorzio Artigiani romagnolo soc. coop. ribasso offerto 23,998%

Concorrente n. 20) Consorzio Ciro Menotti s.c.p.a. ribasso offerto 26,711%

Concorrente n. 21) ATI: Vincenzo Russo costruzioni s.r.l. (Mandataria), Felco costruzioni generali ribasso offerto 21,231%

Concorrente n. 22) ATI: Sud Service s.r.l. (Mandataria), Ebanisteria Caputo di Cataldo e Michele Caputo s.n.c. ribasso offerto 23,318%

Concorrente n. 23) ATI: Progettazione & Costruzioni Perone s.r.l. (Mandataria), Fumo s.r.l., Di Geronimo Gerardo s.r.l. ribasso offerto 27,556%

Concorrente n. 24) ATI: Pype Lyne s.p.a (Mandataria), Edil legno s.r.l ribasso offerto 17,50%

Concorrente n. 25) Contedil di Ricco Maria & C. s.a.s., ribasso offerto 23,943%

Concorrente n. 26) ATI: Impresa costruzioni e restauri Diddi s.r.l. (Mandataria), So.Ge.L.M.A. s.r.l., Dani legnami di Dani Rinaldo & C. s.n.c. ribasso offerto 20,401%

Concorrente n. 27) ATI: Sorgentone costruzioni s.n.c. (Mandataria), Elettroidraulica Silvi s.r.l., Roseto calcestruzzi s.r.l. ribasso offerto 23,613%

Concorrente n. 28) ATI: Gia costruzioni s.r.l. (Mandataria), Consorzio stabile Geco scarl ribasso offerto 24,656%

Concorrente n. 29) COSAP consorzio stabile ribasso offerto 26,385%

Concorrente n. 30) ATI: Vespignani s.r.l. (Mandataria), Posatori Franciacorta s.r.l. ribasso

offerto 22,247%

Concorrente n. 31) ATI: Cicalese impianti s.r.l. (Mandatara), Tecnocoperture Engineering s.r.l. ribasso offerto 27,932%

Concorrente n. 32) ATI: CFC consorzio fra costruttori soc. coop. (Mandatara), F.lli Di Carlo s.r.l. ribasso offerto 29,710%

Concorrente n. 33) ATI: Mac Costruzioni generali s.r.l. u. (Mandatara), Co.Co.Tu s.r.l. ribasso offerto 17,953%

Concorrente n. 34) ATI: F.lli Ferrara s.r.l. (Mandatara), C.F. Legno s.r.l. ribasso offerto 23,232%

Concorrente n. 35) Consorzio Integra soc. Coop. ribasso offerto 22,322%

Concorrente n. 36) Pangea Consorzio stabile s.c.a.r.l. ribasso offerto 22,37%

Concorrente n. 37) ATI: CMCI s.c.a.r.l. Consorzio stabile (Mandatara), Imberti legnami ribasso offerto 19,77%

Concorrente n. 38) ATI: Giuseppe Veronico s.r.l. (Mandatara), D.D.L. s.r.l. offre l'importo di € 1.532.919,00 per un ribasso del 15,00%

Concorrente n. 39) ATI: Consorzio cooperative di produzione e lavoro Cons. coop. Soc. coop. (Mandatara), Zini Elio s.r.l. ribasso offerto 20,37%

Concorrente n. 40) ATI: Bresciani asfalti s.r.l. (Mandatara), Co.Ge.As. s.r.l. ribasso offerto 26,772%

Concorrente n. 41) ATI: C.E.V. Consorzio Edili Veneti soc. coop. (Mandatara), Galloppini legnami s.r.l. ribasso offerto 30,810%

Concorrente n. 42) ATI: Corsaro costruzioni s.r.l. (Mandatara), The World Costruzioni generali s.r.l., Prefabbricati Martelli e C. s.a.s. ribasso offerto 26,501%

Concorrente n. 43) ATI: T.M.G. Scavi s.r.l.(Mandatara), Rainoldi legnami s.r.l. ribasso offerto 24,09%

Concorrente n. 44) Rialto costruzioni s.p.a. impresa singola ribasso offerto 26,626%

Concorrente n. 45) Rete costruttori Bologna Via Serra,12/D 40012 Calderara di Reno (BO)

CF/P.iva 03624881201 ribasso offerto 10,69%

Concorrente n. 46) ATI: D'Attolico Paolo s.r.l. (Mandataria), Tipiesse s.r.l. ribasso offerto 27,108%

Concorrente n. 47) ATI: 3D Ingegneria e costruzioni s.r.l. (Mandataria), Galleon Buildings s.r.l. ribasso offerto 23,75%

Concorrente n. 48) ATI: Inveni s.r.l. (Mandataria), Impresa di costruzioni Edileco Telarucci s.r.l., Termotecnica Salvatori di Salvatori Mariano e C. s.a.s., B.IE s.n.c., ribasso offerto 24,840%

Concorrente n. 49) ATI: I.T.A.F. s.r.l. (Mandataria), LAM Ambiente s.r.l. ribasso offerto 25,77%

Concorrente n. 50) ATI: Costruzioni De.M.Al s.r.l. (Mandataria), Rubner Holzabau sud s.p.a. ribasso offerto 23,303%

Concorrente n. 51) ATI: Lorenzini s.r.l. (Mandataria), Castellare Impianti s.n.c., Vivere il legno s.r.l. ribasso offerto 17,332%

Concorrente n. 52) ATI: Orfanini s.n.c. (Mandataria), GBM soc. coop., L.A. Cost s.r.l. ribasso offerto 21,12%

Concorrente n. 53) ATI: S.I.C.E. s.r.l. (Mandataria), Ridolfi & C. s.r.l. ribasso offerto 5,50%.

Tutte le imprese concorrenti sopra esaminate, nell'offerta economica, hanno correttamente dichiarato, ai sensi dell'art. 95 co. 10 D.Lgs. 50/2016 s.m.i., gli oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e i propri costi per la manodopera.

Quanto sopra è riportato nel file allegato al presente Verbale base di calcolo per la soglia di anomalia dell'offerta.

Il Presidente del Seggio, viste le risultanze delle sopra dette operazioni di gara, dà atto che,

essendo state ammesse e valutate n. 51 offerte, da atto del calcolo della soglia dell'anomalia così come disposto dal co.3-bis dell'art. 97 D.lgs 50/2016 come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 sulla base del **metodo c)** precedentemente estratto.

Tale soglia è calcolata nel valore di 26,957%.

Il Presidente del Seggio di gara rileva quindi che la migliore offerta non anomala presentata è quella del **Concorrente n. 40) ATI: Bresciani asfalti s.r.l.(Mandataria), Co.Ge.As. s.r.l.** con un **ribasso offerto 26,772%**, e può così formalizzare la propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 co.1 del D.Lgs. 50/2016, per l'appalto di cui in oggetto e così

PROPONE

col presente Verbale, ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. che l'aggiudicazione della procedura di cui in oggetto venga disposta in favore del seguente offerente: **1° classificato Concorrente n. 40 ATI: Bresciani asfalti s.r.l. Strada del Bramafame, 41/6 10148 Torino CF/P.iva 09955650016 (Mandataria), Co.Ge.As. s.r.l. Loc. Valgera,49/51 - 14100 Asti CF/P.iva 01544370057.**

L'impresa migliore offerente ha offerto il ribasso del **26,772%** ed ha correttamente dichiarato gli oneri sostenuti per la sicurezza da rischio specifico e i costi della manodopera.

L'importo di aggiudicazione risultante è pari ad € 1.320.618,85 al quale, sommati gli oneri per la sicurezza calcolati pari ad € 60.424,08, comporta un importo contrattuale di € 1.381.042,93 oltre IVA.

Il Presidente del Seggio di gara dispone la trasmissione del presente Verbale e degli atti di gara, ai sensi dell'art. 33 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, al Dirigente competente per l'approvazione della presente proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 7 del d.lgs. 50/2016 diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene

sottoscritto dai componenti del Seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante come in appresso.

La seduta è tolta alle ore 15:50.

Tutti i plichi vengono presi in consegna dal Segretario Verbalizzante che li custodisce nella cassaforte presente nei locali del Servizio SUA.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara e dal Segretario Verbalizzante come in appresso.

Presidente del Seggio di gara: Arc. Antonio del Tozzotto

Testimone: Geom. Mario Antonelli

Testimone: Arch. Silvia Lombardi

Segretario Verbalizzante: Funzionario P.O. Servizio SUA D.ssa Roberta Broglia

[Handwritten signatures: Antonio del Tozzotto, Mario Antonelli, Silvia Lombardi, Roberta Broglia]

Criterio selezionato: C

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento.

nr. offerte	51
Media aritmetica ribassi %	23,441588%
Incremento 15%	3,516238%

Soglia anomalia 26,95782647%

Offerte valide	
1	5,500000%
2	10,690000%
3	14,590000%
4	15,000000%
5	17,332000%
6	17,500000%
7	17,953000%
8	19,770000%
9	20,120000%
10	20,370000%
11	20,401000%
12	20,422000%
13	21,120000%
14	21,231000%
15	21,637000%
16	22,747000%
17	22,322000%
18	22,370000%
19	22,849000%
20	23,232000%
21	23,303000%
22	23,318000%
23	23,549000%
24	23,613000%
25	23,750000%
26	23,943000%
27	23,998000%

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 1.803.434,27
--	----------------

Criterio	C
----------	---

Soglia anomalia	26,957826%
-----------------	------------

Offerta con il maggior ribasso coerente	
---	--

Offerte con ribasso coerente	
------------------------------	--

Offerte con ribasso anomalo (e soglia anomalia)	
---	--



Nr.	Nominativo (Completare)	Ribasso % (Completare)	Offerta €
2 1	ATI: S.I.C.E. s.r.l.	5,500000%	€ 1.704.245,39
2 2	Rete costruttori Bologna	10,690000%	€ 1.610.647,15
2 3	ATI: Colombari Costruzioni s.r.l.	14,590000%	€ 1.540.313,21
2 4	ATI: Giuseppe Veronico s.r.l.	15,000000%	€ 1.532.919,13
2 5	ATI: Lorenzini s.r.l.	17,332000%	€ 1.490.863,04
2 6	ATI: Pipe Tyne s.p.a.	17,500000%	€ 1.487.833,27
2 7	ATI: Mac Costruzioni generali s.r.l.u.	17,953000%	€ 1.479.663,72
2 8	ATI: CMCI s.c.a.r.l.	19,770000%	€ 1.446.895,31
2 9	ATI: Consorzio C.A.I.E.C. soc.coop.	20,120000%	€ 1.440.583,29
2 10	ATI: Cons. coop. Prod. E Lavoro soc. coo	20,370000%	€ 1.436.074,71
2 11	ATI: Impresa costruzioni e restauri DIOD	20,401000%	€ 1.435.515,64
2 12	ATI: C.G.V. s.r.l.	20,422000%	€ 1.435.136,92
2 13	ATI: Orfanini s.n.c.	21,120000%	€ 1.422.548,95
2 14	ATI: Vincenzo Russo Costruzioni s.r.l.	21,231000%	€ 1.420.547,14
2 15	ATI: Sabino Dicaldo	21,637000%	€ 1.413.225,20
2 16	ATI: Vespignani s.r.l.	22,747000%	€ 1.402.224,25
2 17	Consorzio Integra soc. Coop	22,322000%	€ 1.400.871,67
2 18	Pangea Cosnorzio stabile s.c.a.r.l.	22,370000%	€ 1.400.006,02
2 19	ATI: Gemini appalti s.r.l.	22,849000%	€ 1.391.367,57
2 20	ATI: F.lli Ferrara s.r.l.	23,232000%	€ 1.384.460,42
2 21	ATI: Costruzioni De.MAi. s.r.l.	23,303000%	€ 1.383.179,98
2 22	ATI: Sud Service s.r.l.	23,318000%	€ 1.382.909,47
2 23	Eurovega costruzioni s.r.l.	23,549000%	€ 1.378.743,53
2 24	ATI: Sogentone costruzioni s.n.c.	23,613000%	€ 1.377.589,34
2 25	ATI: 3D Ingegneria e costruzioni s.r.l.	23,750000%	€ 1.375.118,63
2 26	Conteddi di Ricco Maria & c. s.a.s.	23,943000%	€ 1.371.638,00
2 27	CAR soc.coop.	23,998000%	€ 1.370.646,11

Handwritten signature and initials (NR, AB, etc.)

2	28	ATI: T.M.G. Scavi s.r.l.	24,090000%	€	1.368.986,95
2	29	ATI: Gila costruzioni s.r.l.	24,656000%	€	1.358.779,52
2	30	ATI: Inveni s.r.l.	24,840000%	€	1.355.461,20
2	31	ATI: Cataldi restauri e costruzioni s.r.l.	25,180000%	€	1.349.329,52
2	32	ATI: P.Q. Edilizia e strade s.r.l.	25,190000%	€	1.349.149,18
2	33	ATI: L.T.A.F. s.r.l.	25,770000%	€	1.338.689,26
2	34	CO.SAP consorzio stabile appalti pubblici	26,385000%	€	1.327.598,14
2	35	ATI: Corsaro Costruzioni s.r.l.	26,501000%	€	1.325.506,15
2	36	Rialto Costruzioni s.p.a.	26,628000%	€	1.323.251,86
2	37	ATI: F.C.S. Costruzioni s.r.l.	26,669000%	€	1.322.476,38
2	38	Consorzi Ciro Menotti s.p.a.	26,711000%	€	1.321.718,94
2	39	ATI: Bresciani asfalti s.r.l.	26,772000%	€	1.320.618,85
2	40	GI.MI. Soc.coop.prod.lavoro s.r.l.	27,100000%	€	1.314.703,58
2	41	ATI: D'Atolico Paolo s.r.l.	27,108000%	€	1.314.559,31
2	42	DAP costruzioni generali s.r.l.u.	27,298000%	€	1.311.132,78
2	43	ATI: M.C.C.D s.n.c.	27,549000%	€	1.306.606,16
2	44	ATI: Progettazione & Costruzioni Peiron	27,556000%	€	1.306.479,92
2	45	ATI: Cicalese Impianti s.r.l.	27,937000%	€	1.299.699,01
2	46	ATI: Imprintech s.r.l.	28,528000%	€	1.288.950,54
2	47	ATI: C.A.E.C. soc.coop.	28,917000%	€	1.281.935,18
2	48	ATI: CFC consorzio fra costruttori soc. cc	29,710000%	€	1.267.633,95
2	49	ATI: Edilgen s.p.a.	29,972000%	€	1.262.908,95
2	50	ATI: C.E.V. soc. coop.	30,810000%	€	1.247.796,17
2	51	ATI: Pampalone s.r.l.	31,521000%	€	1.234.973,75
1	52				
1	53				
1	54				
1	55				
1	56				
1	57				
1	58				
1	59				
1	60				
1	61				
1	62				
1	63				
1	64				
1	65				
1	66				
1	67				
1	68				
1	69				
1	70				
1	71				
1	72				
1	73				
1	74				
1	75				
1	76				
1	77				
1	78				
1	79				
1	80				
1	81				
1	82				

28	24,090000%
29	24,656000%
30	24,840000%
31	25,180000%
32	25,190000%
33	25,770000%
34	26,385000%
35	26,501000%
36	26,628000%
37	26,669000%
38	26,711000%
39	26,772000%
40	27,100000%
41	27,108000%
42	27,298000%
43	27,549000%
44	27,556000%
45	27,932000%
46	28,528000%
47	28,917000%
48	29,710000%
49	29,972000%
50	30,810000%
51	31,521000%
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	





